



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Пензенской области**

ул.Пушкина, 169, г. Пенза, 440008

тел./факс (841-2) 54-20-31

E-mail: kp58@58.kadastr.ru

ОКПО 52003120, ОГРН 1027700485757,

ИНН/КПП 7705401340/583643001

№ 01-04-0961

на № _____ от _____

Кадастровые инженеры

(по списку)

СРО кадастровых инженеров

(по списку)

Во исполнение поручения ФГБУ ФКП «Росреестра» от 11.07.2017 №12-2048-ВГ филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пензенской области доводит до Вашего сведения, результаты проведенного анализа ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке необходимых для кадастрового учета документов.

1. Основными причинами решений о приостановлении в отношении земельных участков явились следующие:

- форма и (или) содержание документов, представленных для осуществления кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (пункт 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее - Закона о регистрации) - 56,5 % (в 1-м квартале 2017 года- 48,4 %).

- не представлены документы, необходимые для осуществления кадастрового учета (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) — 10,3 % (в 1-м квартале 2017 года - 10,3%).

- с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо (пункт 2 части 1 статьи 26 Закона) - 8,6 % (в 1-м квартале 2017 года - 8,8 %).

- границы земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (пункт 20 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 7,4 % (в 1-м квартале 2017 года - 5,3 %).

- противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте

недвижимости (пункт 49 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 5,1 % (в 1-м квартале 2017 года -14,3 %).

- не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам (пункт 9 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) — 3,1 %.

- при установлении границ земельного участка нарушен порядок согласования местоположения границ земельных участков (пункт 25 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 2,5 %.

- иные - 6,5 %.

2. Основными причинами решений о приостановлении в отношении объектов капитального строительства явились следующие:

- форма и (или) содержание документов, представленных для осуществления кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (пункт 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 66,4 % (в 1-м квартале 2017 года - 53,6 %).

- не представлены документы, необходимые для осуществления кадастрового учета (пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 18,2 % (в 1-м квартале 2017 года-14,2%).

- с заявлением о кадастровом учете обратилось ненадлежащее лицо (пункт 2 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 5,5 % (в 1-м квартале 2017 года - 4,7 %).

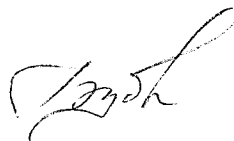
- противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости (пункт 49 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) - 4,3 % (в 1-м квартале 2017 года - 16,4 %).

- не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам (пункт 9 части 1 статьи 26 Закона о регистрации) —1,3%.

- иные - 4,3 %.

Дополнительно обращаем особое внимание на значительное количество решений, связанных с нарушением кадастровыми инженерами установленных законодательством требований для подготовки межевых и технических планов в части включения согласия заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, указания наименования саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, СНИЛС, номера и даты заключения договора подряда, номера регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Директор филиала



Д.Б. Бубнов