

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ
от 12 марта 2014 г. N 121**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2010 Г. N 42**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в [Порядок](#) ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 г. N 42 (зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2010 г., регистрационный N 16771), согласно [приложению](#).
2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр
А.В.УЛЮКАЕВ

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 12.03.2014 N 121

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2010 Г. N 42**

1. В [пункте 1](#):
 - а) слова "сводом сведений о" заменить словами "сводом сведений об учтенном в соответствии с [Законом](#) о кадастре";
 - б) [дополнить](#) предложением следующего содержания:
"Ведение ГKN осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы ГKN (АИС ГKN)."
2. [Пункт 3](#) признать утратившим силу.
3. В [пункте 4](#):
 - а) [подпункт 3](#) изложить в следующей редакции:
"3) учет изменений объекта недвижимости (в том числе учет (снятие с учета) части объекта недвижимости, учет адреса правообладателя объекта недвижимости, учет в связи с исправлением кадастровой ошибки);";
 - б) в [подпункте 5](#) слова "и органов местного самоуправления" заменить словами ", органов местного самоуправления и иных органов";
 - в) [подпункт 6](#) изложить в следующей редакции:
"6) исправление технических ошибок в кадастровых сведениях";
 - г) [дополнить](#) новым подпунктом 7 следующего содержания:
"7) аннулирование и исключение из ГKN сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости) с временным характером сведений.";
4. В [пункте 5](#):
 - а) в [подпункте 1](#) сноску "2" исключить;
 - б) в [абзаце четвертом](#) слово "являющихся" заменить словом "являвшихся";
 - в) [абзац пятый](#) признать утратившим силу.
5. В [пункте 8](#):
 - а) [дополнить](#) новым подпунктом 3.1 следующего содержания:
"3.1) адрес объекта недвижимости в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости в Реестр вносится описание его местоположения с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта (при наличии) в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС). Для линейных сооружений в качестве описания местоположения указываются наименования всех субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территории которых расположены такие сооружения;"

б) подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4) сведения о незарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) вещных правах:

содержавшиеся в документах государственного земельного кадастра в соответствии с положениями Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" <2> (далее - документы государственного земельного кадастра), и перенесенные в ГКН в соответствующем объеме;

содержащиеся в представленном правообладателем (его представителем) в орган кадастрового учета правоустанавливающим (правоудостоверяющим) документе, оформленном до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <3> в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим в месте и во время возникновения данного права и подтверждающим возникновение (наличие) такого права: наименование и реквизиты правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа; вид права и размер доли в праве, если такие сведения указаны в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе; сведения о правообладателях в объеме сведений, содержащихся в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе (уточненные сведения о правообладателе могут быть включены в Реестр на основании иных, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации такие сведения (их изменение) документов, представленных правообладателем или его представителем);

вид права - "общая долевая собственность"; сведения о правообладателе - "собственники помещений в многоквартирном доме", в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

5) сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на объект недвижимости, в том числе описание части объекта недвижимости:

в объеме сведений, содержащихся в документах государственного земельного кадастра;

описание части объекта недвижимости в объеме, предусмотренном пунктами 65, 75, 78, 81 и 84 Порядка, если ограничения (обременения) распространяются на такую часть объекта недвижимости;

учетный номер зоны с особыми условиями использования территорий, если земельный участок частично или полностью расположен в границах такой зоны с особыми условиями использования территорий;

наименование, реквизиты судебного акта об установлении запрета на совершение органом кадастрового учета действий в сфере государственного кадастрового учета;"

в) дополнить новой сноской <2> следующего содержания:

"<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст. 149; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 27, ст. 2881; N 50, ст. 5279, утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 г. N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Закона о кадастре.";

г) дополнить новой сноской <3> следующего содержания:

"<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49 ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7619, 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084.";

д) подпункт 6 признать утратившим силу;

е) подпункт 7 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

"дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Реестр;

дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости);"

ж) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении

объекта недвижимости:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);

идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера;

сокращенное наименование юридического лица, если при проведении кадастровых работ кадастровый инженер являлся работником юридического лица;

дата проведения кадастровых работ.

В случае если в отношении объекта недвижимости кадастровые работы выполнялись несколько раз (в том числе в связи с исправлением кадастровой ошибки), в Реестре указываются сведения обо всех кадастровых инженерах;"

з) [абзацы первый](#) и [третий подпункта 10](#) исключить.

6. [Пункт 9](#) изложить в следующей редакции:

"9. При государственной регистрации в ЕГРП вещного права или ограничения (обременения) права, сведения о котором внесены в Реестр в соответствии с подпунктом 4 и абзацем вторым подпункта 5 пункта 8 Порядка, в том числе при государственной регистрации прекращения таких прав в связи с их переходом, таким сведениям присваивается статус "архивные"."

7. В [пункте 14](#):

а) в [подпункте 3](#):

в [абзаце первом](#) слова "правовых актов" исключить;

[абзац второй](#) дополнить словами ", за исключением случая, когда необходимость принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны не предусмотрена порядком установления такой зоны";

б) [подпункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"б) дата внесения, изменения либо аннулирования кадастровых сведений;"

б) [дополнить](#) новым подпунктом 7 следующего содержания:

"7) учетный номер и дата внесения учетного номера в Реестр."

8. В [пункте 17](#):

а) [подпункт 2](#) изложить в следующей редакции:

"2) типы знаков опорной межевой сети;"

б) [дополнить](#) новым подпунктом 3 следующего содержания:

"3) описание местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)."

9. [Пункт 18](#) изложить в следующей редакции:

"18. Выполнение кадастровых процедур, указанных в пункте 4 Порядка, сопровождается принятием решения:

1) о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости;

2) о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости;

3) об учете изменений объекта недвижимости (в том числе об учете, изменении либо снятии с учета части объекта недвижимости, об учете адреса правообладателя, учете в связи с исправлением кадастровой ошибки);

4) о снятии с учета объекта недвижимости;

5) об аннулировании и исключении из ГКН сведений об объектах недвижимости (в том числе о частях объекта недвижимости) с временным статусом сведений;

6) о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия;

7) об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях.

Принятием органом кадастрового учета указанных решений является внесение в Реестр соответствующих сведений. Внесение сведений в Реестр или изменение содержащихся в Реестре сведений подтверждается подписанием внесенных сведений простой электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, принявшего соответствующее решение, с указанием его фамилии и инициалов, даты и времени (с точностью до минуты) внесения (изменения) в Реестр соответствующих сведений.

При принятии уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях такое решение также (дополнительно) оформляется в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица, и регистрируется в регистрационно-контрольной форме."

10. В [пункте 19](#):

а) [пункт 2](#) после слов "кадастрового учета" дополнить словами ", в том числе в снятии с кадастрового учета объекта недвижимости";

б) в [абзаце четвертом](#) слова ", внесении кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия," исключить;

в) в [абзаце пятом](#) слова "отказе в" заменить словами "отклонении заявления об";

г) [дополнить](#) абзацем шестым следующего содержания:

"Указанные решения, принимаемые уполномоченными должностными лицами органа

кадастрового учета (далее - решение), оформляются в виде электронного документа, подписанного простой электронной подписью данных должностных лиц и зарегистрированного в регистрационно-контрольной форме, за исключением решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, которое подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица."

11. В [пункте 20](#):

а) в [абзаце первом](#) слова ", право на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним," исключить;

б) [абзац третий](#) после слов "органами государственной власти," дополнить словами "в том числе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,";

в) [абзац четвертый](#) после слов "правоустанавливающие" дополнить словами "(правоудостоверяющие)";

г) [абзац пятый](#) исключить.

12. В [пункте 21](#):

а) в [абзаце первом](#) слово "правообладателя" заменить словами "заинтересованного лица";

б) [абзац шестой](#) изложить в следующей редакции:
"выписки из похозяйственной книги, форма которой устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";";

в) [сноску](#) "6" исключить.

13. Сноски "[3](#)", "[4](#)" и "[5](#)" считать сносками "[4](#)", "[5](#)" и "[6](#)" соответственно.

14. [Пункт 22](#) изложить в следующей редакции:

"22. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в Реестр и постановка на учет нового объекта недвижимости сопровождаются присвоением следующего по порядку в кадастровом квартале, в котором расположен такой объект недвижимости, кадастрового номера.

При включении в Реестр сведений о ранее учтенном земельном участке ранее присвоенный такому земельному участку кадастровый номер сохраняется, если указанный номер соответствует требованиям порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утверждаемого в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Закона о кадастре, и согласно сведениям Реестра соответствующий кадастровый номер не присвоен иному объекту недвижимости."

15. [Пункты 24, 25](#) изложить в следующей редакции:

"24. Заявление и представленные вместе с ним документы регистрируются в книге учета заявлений в день получения органом кадастрового учета и идентифицируются регистрационным номером и датой его регистрации.

25. При представлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов лично заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов выдается заверенная копия зарегистрированного заявления. Копия заявления заверяется подписью специалиста (с расшифровкой). На оригинале заявления проставляются оттиск штампа "Расписка получена", дата получения копии заявления, подпись, инициалы и фамилия заявителя или его представителя.

При поступлении заявления и необходимых для кадастрового учета документов почтовым отправлением заверенная копия зарегистрированного заявления высылается заявителю или его представителю в течение рабочего дня, следующего за днем получения органом кадастрового учета заявления и необходимых для кадастрового учета документов, по указанному в заявлении почтовому адресу с уведомлением о вручении, реквизиты которого вносятся в книгу учета заявлений."

16. [Абзац первый пункта 26](#) изложить в следующей редакции:

"26. Если заявление на бумажном носителе представлено лицом, не указанным в заявлении (не заявителем и не представителем заявителя), либо лицом, представившим заявление лично, не предъявлен документ, удостоверяющий личность, заявление регистрируется в книге учета заявлений с отметкой об отказе в приеме."

17. [Пункте 27](#) после слов "подлинники документов" дополнить словами "на бумажных носителях".

18. В [пункте 28](#):

а) в [абзаце первом](#) после слов "случаях решение" дополнить словами "о постановке на кадастровый учет,";

б) [абзац второй](#) дополнить словами "и идентифицируются регистрационным номером и датой его регистрации".

19. [Пункт 29](#) признать утратившим силу.

20. [Абзац второй пункта 31](#) исключить.

21. В [пункте 32](#):

а) [абзац первый](#) дополнить предложениями следующего содержания:

"Протокол проверки оформляется в виде электронного документа и подписывается простой

электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.";

б) [дополнить](#) новым абзацем вторым следующего содержания:

"Результаты проверки в отношении отдельных типов сооружений (линейных и тому подобных), расположенных более чем в одном кадастровом округе (далее - линейное сооружение), оформляются в виде сводного протокола проверки на основании протоколов проверки, подготовленных уполномоченными должностными лицами органов кадастрового учета, осуществляющих ведение Реестров в пределах кадастровых округов, на территории которых расположены условные части линейного сооружения.";

в) [абзац второй](#) считать абзацем третьим и в нем слово "внесения" заменить словом "проверки".

22. В [пункте 33](#):

а) в [абзаце первом](#):

после слов "проект решения" дополнить словами "(при выявлении оснований для приостановления или отказа в осуществлении кадастрового учета)";

слова "пункте 18" заменить словами "пунктах 18, 19";

б) [абзац третий](#) изложить в следующей редакции:

"В случае если в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета содержится просьба о направлении документов почтовым отправлением либо получении лично в органе кадастрового учета, решение, указанное в пункте 19 Порядка, оформляется также в виде бумажного документа путем распечатывания соответствующего решения и проставления штампа "Копия верна" с указанием фамилии и инициалов уполномоченного специалиста органа кадастрового учета.

Если поступивший в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия документ содержит сведения для учета нескольких объектов недвижимости и при проверке выявлены основания для принятия решения о приостановлении или об отказе в отношении некоторых из них, такое решение может быть оформлено в отношении нескольких объектов недвижимости, в отношении остальных объектов недвижимости осуществляется внесение в Реестр соответствующих сведений."

в) [дополнить](#) абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

"Протокол проверки и соответствующее решение помещаются в учетное дело в электронной форме.

После принятия решения об осуществлении кадастрового учета линейного сооружения или о приостановлении (отказе) осуществления такого учета сводный протокол проверки документов, уведомление о присвоении такому объекту кадастрового номера или решение о приостановлении (отказе) осуществления кадастрового учета в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, направляются в подразделения органа кадастрового учета, осуществляющие кадастровый учет на территории определенных кадастровых округов, в которых расположены условные части такого сооружения, в виде электронных документов, подписанных простой электронной подписью уполномоченного должностного лица для включения в соответствующие кадастровые или учетные дела."

23. [Пункт 34](#) изложить в следующей редакции:

"34. Основаниями для принятия решения об отказе во внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости является:

несоответствие представленных документов требованиям [Закона](#) о кадастре и законодательства Российской Федерации, действовавшего во время и в месте их издания;

отсутствие в представленных (поступивших) документах сведений, позволяющих отнести такой объект недвижимости к ранее учтенному, а также сведений о площади объекта недвижимости (земельного участка, здания или помещения)."

24. В [пункте 35](#) слова "отказе в" заменить словами "отклонении заявления об".

25. [Пункты 36 и 37](#) изложить в следующей редакции:

"36. В решении об отказе и решении о приостановлении кратко излагается цель обращения в орган кадастрового учета с указанием регистрационного номера соответствующего заявления или регистрационного номера документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, а также со ссылкой на соответствующие положения [Закона](#) о кадастре и Порядка приводятся причины:

приостановления осуществления кадастрового учета (в случаях, предусмотренных [Законом](#) о кадастре, указываются также обстоятельства, послужившие основанием для принятия такого решения, выявленные органом кадастрового учета возможные причины возникновения этих обстоятельств и рекомендации по устранению данных причин либо указание на все документы, которые отсутствуют и которые должны быть представлены для осуществления кадастрового учета);

отказа в осуществлении кадастрового учета (указываются допущенные нарушения).

37. Если решение об отказе или решение о приостановлении принято на основании документов, представленных в порядке информационного взаимодействия, такое решение в виде электронного документа направляется в орган государственной власти или орган местного самоуправления, представивший указанные документы, в том числе посредством единой системы межведомственного

электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

В случае если до даты принятия решения по заявлению о кадастровом учете от заявителя или его представителя (при наличии у представителя соответствующих полномочий) поступит заявление о прекращении осуществления кадастрового учета (о возврате представленных для осуществления государственного кадастрового учета документов без рассмотрения), орган кадастрового учета прекращает осуществление государственного кадастрового учета по заявлению без принятия решения, предусмотренного пунктами 18, 19 Порядка, при этом в протоколе проверки представленных документов отражаются причины прекращения осуществления кадастрового учета и реквизиты такого заявления."

26. [Пункты 38 - 41](#) признать утратившими силу.

27. В [пункте 42](#) слова "пунктами 47 - 52" заменить словами "пунктами 47 и 48".

28. В [пункте 44](#):

а) в [абзаце втором](#) слова "в день поступления" заменить словами "не позднее следующего рабочего дня";

б) [дополнить](#) абзацем третьим следующего содержания:

"Ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос помещается в учетное дело."

29. [Пункт 46](#) признать утратившим силу.

30. В [пункте 48](#) слово "заверяется" заменить словами "подписывается простой электронной".

31. [Пункты 50 - 52](#) признать утратившими силу.

32. [Пункт 53](#) изложить в следующей редакции:

"53. Внесение в Реестр сведений об объектах недвижимости и их частях сопровождается присвоением статуса "внесенные", который изменяется на "временные", "учтенные", "ранее учтенные", "архивные" или "аннулированные".

В отношении образованных объектов недвижимости "временный" статус кадастровых сведений ГКН изменяется на "учтенный" с момента государственной регистрации права на образованный объект недвижимости либо с момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

В случае если право собственности на объекты недвижимости считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРП, кадастровые сведения о таких объектах недвижимости с момента их внесения в Реестр приобретают статус "учтенный", при этом в данном случае статус кадастровых сведений о преобразуемых объектах недвижимости изменяется на "архивный" с момента постановки на кадастровый учет образованных из них объектов недвижимости.

В отношении преобразуемых объектов недвижимости "учтенный" либо "ранее учтенный" статус кадастровых сведений в предусмотренных законом случаях изменяется на "архивный" без заявления при государственной регистрации прав на образованные из таких объектов недвижимости иные объекты недвижимости либо, если такими объектами недвижимости являются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения, государственной регистрации аренды хотя бы на один из образованных из таких земельных участков земельный участок.

В отношении частей объектов недвижимости "временный" статус кадастровых сведений изменяется на "учтенный", либо "учтенный" - на "архивный":

со дня государственной регистрации соответствующего ограничения (обременения) вещного права, либо со дня государственной регистрации прекращения ограничения (обременения) вещного права (при отсутствии сведений о том, что на данную часть земельного участка зарегистрировано другое ограничение (обременение) вещного права);

со дня принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении в ГКН сведений о части объекта недвижимости на основании документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о зоне с особыми условиями использования территории, либо со дня внесения в ГКН сведений о прекращении существования такой зоны;

со дня принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении в ГКН сведений о части объекта недвижимости, сформированной самостоятельно органом кадастрового учета с использованием АИС ГКН в соответствии с пунктом 72.1 настоящего Порядка, либо со дня внесения в ГКН сведений о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территорий.

В отношении частей земельных участков, сформированных в связи с наличием на таких земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, "учтенный" статус кадастровых сведений изменяется на "архивный" с момента снятия с учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

"Временный" статус кадастровых сведений изменяется на "аннулированный" в случае:

истечения срока действия "временного" статуса сведений ГКН и отсутствия в ЕГРП записи о зарегистрированных правах на объект недвижимости либо отсутствия зарегистрированной аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета собственником (собственниками) исходного объекта недвижимости заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном объекте недвижимости либо образованных объектах недвижимости, сведения ГКН о которых имеют "временный" статус;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН в орган кадастрового учета исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обладающими правом предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений об образованном из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельном участке либо земельных участках, сведения ГКН о которых имеют "временный" статус;

представления в течение срока действия временного характера сведений ГКН о части объекта недвижимости в орган кадастрового учета собственником объекта недвижимости или лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, заявления об аннулировании и исключении из ГКН сведений о части объекта недвижимости, сведения ГКН о которой имеют "временный" статус."

33. В [пункте 54](#) слова "принятия уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета соответствующего решения либо дата истечения срока действия "временного" статуса сведений ГКН" заменить словами "подписания внесенных сведений в соответствии с пунктом 18 Порядка".

34. В [пункте 55](#):

а) первое предложение изложить в следующей редакции:

"Присвоение статуса "временные" сопровождается указанием в Реестре срока действия указанных сведений.";

б) [слова](#) "Датой выполнения записи в Реестре" заменить словами "Датой выполнения в Реестре записи".

35. [Абзац первый пункта 56](#) изложить в следующей редакции:

"56. Датой изменения кадастровых сведений о преобразуемом объекте недвижимости в случае образования из него нового объекта недвижимости или объектов недвижимости является дата изменения "временного" статуса сведений об образованном объекте недвижимости или объектах недвижимости на "учтенный"."

36. [Пункт 57](#) изложить в следующей редакции:

"57. При внесении в Реестр новых сведений об объектах недвижимости при осуществлении учета изменений таких объектов, исправлении технических ошибок предыдущие записи, содержащие прежние значения характеристик, сохраняются в Реестре со статусом "архивные", если иное не предусмотрено Порядком.

При внесении в Реестр новых сведений, предусмотренных пунктами 10 - 17 Порядка, предыдущие записи, содержащие прежние значения характеристик, сохраняются в Реестре, если иное не предусмотрено Порядком."

37. [Пункт 58](#) после слов "При выполнении записей в Реестре" дополнить словами "в отношении одного и того же объекта недвижимости".

38. [Пункт 59](#) дополнить абзацами вторым - пятым следующего содержания:

"Линейному сооружению, расположенному на территории нескольких кадастровых округов, присвоение кадастрового номера осуществляется в кадастровом округе "Общероссийский".

Идентификация условных частей линейного сооружения в Реестрах, ведение которых осуществляется в пределах кадастровых округов, на территории которых расположено такое линейное сооружение, осуществляется его кадастровым номером, присвоенным подразделением органа кадастрового учета, принявшим решение о кадастровом учете такого объекта.

Территориальным зонам, зонам с особыми условиями использования территорий при внесении сведений о них в Реестр присваивается учетный номер.

Учетный номер зоны состоит из учетного номера кадастрового округа, учетного номера кадастрового района, номера типа зоны и порядкового номера зоны в перечне зон данного типа, разделенных точкой."

39. [Пункт 61](#) признать утратившим силу.

40. В [пункте 62](#):

а) в [абзаце первом](#):

после слов "учета изменений объекта недвижимости" дополнить словами ", в том числе в целях исправления кадастровых ошибок";

слова "и кадастровых" исключить;

б) [абзац четвертый](#) исключить.

41. [Дополнить](#) новым пунктом 62.1 следующего содержания:

"62.1. В случае поступления вступившего в законную силу судебного акта, устанавливающего запрет на совершение действий в сфере государственного кадастрового учета в отношении объекта недвижимости, соответствующая информация вносится в Реестр в объеме сведений, установленном подпунктом 5 пункта 8 Порядка, в течение рабочего дня, следующего за днем поступления такого судебного акта (если иной срок не установлен таким судебным актом).

При поступлении вступившего в законную силу судебного акта о восстановлении аннулированных и исключенных из государственного кадастра недвижимости сведений об объекте недвижимости орган кадастрового учета не позднее трех рабочих дней (если иной срок не установлен таким судебным актом) вносит изменения в Реестр в части статуса сведений с "аннулированные" на соответствующий статус, действовавший до аннулирования и исключения сведений или указанный в соответствующем решении суда."

42. [Подпункт 6 пункта 63](#) изложить в следующей редакции:

"б) номер кадастрового квартала, в котором находится земельный участок;"

43. [Подпункт 2 пункта 64](#) признать утратившим силу.

44. В [подпункте 3 пункта 65](#) слова "приведенных в подпункте 1 пункта 64 Порядка" заменить словами "предусмотренных межевым планом, а также картой (планом) объекта землеустройства и в соответствии с пунктом 72.1 Порядка (в случае если часть земельного участка образована в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)".

45. [Пункт 66](#) признать утратившим силу.

46. [Пункт 68](#) признать утратившим силу.

47. [Пункт 70](#):

а) в [абзаце первом](#):

слова "могут содержаться" заменить словом "содержатся";

слова "При этом обязательным условием является наличие выбранного вида разрешенного использования земельного участка" исключить;

б) в [абзаце втором](#) слова "в Реестр вносятся" заменить словами "вносятся в Реестр".

48. [Пункт 71](#) дополнить предложением следующего содержания:

"Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства указываются в Реестре также в результате кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на таком земельном участке."

49. [Абзац четвертый пункта 72](#) исключить.

50. [Дополнить](#) новым пунктом 72.1 следующего содержания:

"72.1. Учет части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании документов, необходимых для внесения в ГКН сведений о соответствующей зоне.

Если документы, необходимые для внесения в ГКН сведений о соответствующей зоне, не содержат перечень координат характерных точек границ части земельного участка, орган кадастрового учета самостоятельно с использованием АИС ГКН определяет координаты характерных точек границ части земельного участка и осуществляет учет такой части земельного участка. Результат формирования такой части земельного участка (список координат, за исключением описания их закрепления на местности и погрешности определения координат характерных точек) отражается в протоколе проверки.

Если при постановке на учет образованного земельного участка, учете изменений земельного участка в связи с уточнением описания местоположения его границ, такой земельный участок частично располагается в границах зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ГКН, орган кадастрового учета самостоятельно с использованием АИС ГКН определяет координаты характерных точек границ части земельного участка, расположенной в границах указанной зоны, и осуществляет учет такой части земельного участка.

В случае изменения границ зоны с особыми условиями использования территории, исправления ошибок в сведениях ГКН о такой зоне, изменение сведений о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется в порядке, предусмотренном для учета такой части.

В случае совпадения границ нескольких зон с особыми условиями использования территории повторное образование части земельного участка не осуществляется. При этом сведения о существующей части земельного участка дополняются сведениями об учетном номере зоны с особыми условиями использования территории. Сведения обо всех учетных номерах зон с особыми условиями использования территории являются актуальными до момента прекращения существования зоны с особыми условиями использования территории."

51. В [пункте 73](#):

а) [подпункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"б) кадастровые номера помещений, расположенных в здании;"

б) [дополнить](#) новым подпунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) номер кадастрового квартала, в котором находится здание;"

в) **дополнить** новым подпунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1) наименование здания (указывается наименование здания при его наличии, например храм Христа Спасителя, Театр оперы и балета);";

г) в **подпункте 10** слово "(этажность)" исключить;

д) **подпункт 12** изложить в следующей редакции:

"12) год ввода в эксплуатацию здания после завершения его строительства или год завершения данного строительства;"

е) **дополнить** подпунктом 13 следующего содержания:

"13) сведения о включении здания в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении здания к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;

регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении здания, являющегося объектом культурного наследия;

регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае поступления решения об отказе включить здание, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям об отнесении здания к выявленным объектам культурного наследия присваивается статус "архивные".

52. В **подпункте 3 пункта 75** слова "приведенных в пункте 74 Порядка" заменить словами "предусмотренных техническим планом здания".

53. **Дополнить** новым пунктом 75.1 следующего содержания:

"75.1. Сведения, указанные в подпунктах 6, 7.1 и 9 пункта 73, пункте 74, подпунктах 2 и 3 пункта 75 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана здания.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено здание.

Если здание входит в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в ЕГРП, информация об этом с указанием присвоенного условного номера такому единому недвижимому комплексу отражается в наименовании здания."

54. В **пункте 76**:

а) **подпункт 6** изложить в следующей редакции:

"6) кадастровые номера помещений, расположенных в сооружении;"

б) **дополнить** новым подпунктом 7.1 следующего содержания:

"7.1) номер кадастрового квартала(ов), в котором находится сооружение;"

в) **дополнить** новыми подпунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

"8.1) наименование сооружения (указывается наименование сооружения при его наличии, например газопровод "Южный поток");

8.2) тип и значение основной характеристики сооружения;

протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;

площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;

высота в метрах с округлением до 0,1 метра;"

г) в **подпункте 9** слово "(этажность)" исключить;

д) **подпункт 10** изложить в следующей редакции:

"10) год ввода в эксплуатацию сооружения после завершения его строительства или год завершения данного строительства;"

ж) **дополнить** новым подпунктом 11 следующего содержания:

"11) сведения о включении сооружения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении сооружения к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;

регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении сооружения, являющегося объектом культурного наследия;

регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении сооружения, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае если поступило решение об отказе включить сооружение, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям об отнесении сооружения к выявленным объектам культурного наследия присваивается статус "архивные".

55. В [пункте 78](#):

а) в [подпункте 2](#) слова "приведенных в пункте 77 Порядка" заменить словами "предусмотренных техническим планом сооружения";

б) [подпункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) сведения о прекращении существования части сооружения (дата снятия с кадастрового учета);";

в) [дополнить](#) новыми подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4) площадь части сооружения в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра (если основной характеристикой является площадь или площадь застройки);

5) протяженность части сооружения в метрах с округлением до 1 метра (если основной характеристикой является протяженность)."

56. [Дополнить](#) новым пунктом 78.1 следующего содержания:

"78.1. Сведения, указанные в подпунктах 6, 7.1 и 8.2 пункта 76, пункте 77, подпунктах 2, 4 и 5 пункта 78 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана сооружения.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено сооружение, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположено сооружение.

Если сооружение входит в состав единого недвижимого комплекса, права на который зарегистрированы в ЕГРП, информация об этом с указанием присвоенного условного номера такому единому недвижимому комплексу отражается в наименовании сооружения.

Если сооружение обладает несколькими типами основных характеристик, предусмотренных подпунктом 8.2 пункта 76, в Реестр вносятся сведения обо всех таких основных характеристиках."

57. [Пункт 79](#):

а) [подпункт 5](#) изложить в следующей редакции:

"5) номер кадастрового квартала, в котором находится объект незавершенного строительства";

б) [подпункт 6](#) изложить в следующей редакции:

"6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства. Если объект незавершенного строительства расположен на нескольких земельных участках, - кадастровые номера всех таких земельных участков";

в) [дополнить](#) новыми подпунктами 7 - 9 следующего содержания:

"7) степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;

8) тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства, являющегося сооружением, строительство которого не завершено:

протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

глубина, глубина залегания в метрах с округлением до 0,1 метра;

площадь, площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;

объем в кубических метрах с округлением до 1 кубического метра;

высота в метрах с округлением до 0,1 метра;

9) проектируемое назначение объекта незавершенного строительства."

58. В [пункте 81](#):

а) в [подпункте 2](#) считать слова "приведенных в пункте 80 Порядка" заменить словами "предусмотренных техническим планом объекта незавершенного строительства";

б) [подпункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3) сведения о прекращении существования части объекта незавершенного строительства (дата снятия с кадастрового учета);";

в) [дополнить](#) новыми пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4) площадь части объекта незавершенного строительства в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра (если основной характеристикой объекта незавершенного строительства является площадь или площадь застройки);

5) протяженность части объекта незавершенного строительства в метрах с округлением до 1 метра (если основной характеристикой является протяженность).";

59. [Дополнить](#) новым пунктом 81.1 следующего содержания:

"81.1. Сведения, указанные в подпунктах 6 и 8 пункта 79, пункте 80, подпунктах 2, 4 и 5 пункта

81 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана объекта незавершенного строительства.

Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства, указывается в Реестре также на основании межевого плана или в результате кадастрового учета земельного участка, в пределах которого расположен объект незавершенного строительства.

Если объект незавершенного строительства является сооружением, строительство которого не завершено, и обладает несколькими типами основных характеристик, предусмотренных подпунктом 9 пункта 79 Порядка, в Реестр вносятся сведения обо всех таких основных характеристиках."

60. В [пункте 82](#):

а) в [подпункте 3](#) слова ", для жилых помещений дополнительно указывается вид помещения - комната или квартира" исключить;

б) [дополнить](#) новым подпунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) вид жилого помещения (комната, квартира) - в отношении жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме;"

в) [подпункт 9](#) изложить в следующей редакции:

"9) номер кадастрового квартала, в котором находится здание, сооружение, в котором расположено помещение;"

г) [подпункт 10](#) изложить в следующей редакции:

10) площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 квадратного метра;"

д) [дополнить](#) подпунктом 11 следующего содержания:

"11) сведения о включении помещения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также сведения об отнесении помещения к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр:

реквизиты соответствующих решений органов охраны объектов культурного наследия;

регистрационный номер, вид и наименование этого объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - в отношении помещения, являющегося объектом культурного наследия;

регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование этого объекта - в отношении помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия.

В случае если поступило решение об отказе включить помещение, являющееся выявленным объектом культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведениям об отнесении помещения к выявленным объектам культурного наследия присваивается статус "архивные".

61. В [подпункте 3 пункта 84](#) слова "приведенных в пункте 83 Порядка" заменить словами "предусмотренных техническим планом помещения".

62. [Дополнить](#) новым пунктом 84.1 следующего содержания:

"84.1. Сведения, указанные в подпунктах 7, 8, и 10 пункта 82, пункте 83, подпунктах 2 и 3 пункта 84 Порядка, вносятся в Реестр на основании технического плана помещения.

Если нежилое помещение является общим имуществом в многоквартирном доме, в Реестре дополнительно указывается соответствующая информация."

63. [Абзацы двенадцатый и тринадцатый пункта 85](#) исключить.

64. [Абзац второй пункта 86](#) исключить.

65. [Абзац первый пункта 87](#) исключить.

66. [Пункты 88, 89](#) признать утратившими силу.

67. [Пункты 90 - 92](#) изложить в следующей редакции:

"90. Кадастровое дело идентифицируется:

видом кадастрового дела в соответствии с пунктом 85 Порядка;

кадастровым номером объекта недвижимости (для кадастровых дел объектов недвижимости);

учетным номером территориальной зоны (для кадастровых дел территориальных зон);

учетным номером зоны с особыми условиями использования территорий (для кадастровых дел зон с особыми условиями использования территорий);

номером единицы кадастрового деления (для кадастровых дел кадастрового деления);

индивидуальным обозначением единицы административного или кадастрового деления (для кадастровых дел геодезической или картографической основы ГКН);

обозначением участка Государственной границы Российской Федерации (для кадастровых дел участков Государственной границы Российской Федерации);

наименованием субъектов Российской Федерации, между которыми установлена граница (для кадастровых дел границ между субъектами Российской Федерации);

наименованием муниципального образования или населенного пункта (для кадастровых дел границ муниципальных образований или границ населенных пунктов).

91. Кадастровое дело объекта недвижимости формируется в электронном виде (электронное кадастровое дело) после присвоения объекту недвижимости кадастрового номера из учетного дела, состоящего из заявления, документов, необходимых для кадастрового учета, документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, а также оформленного и подписанного уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета протокола проверки и решений, предусмотренных пунктом 19 Порядка.

При этом документы, поступившие в бумажном виде, сканируются и включаются в электронное кадастровое дело, а также помещаются в кадастровое дело в бумажном виде (далее - бумажное кадастровое дело).

Документы, не включенные (не подлежащие включению) в кадастровые дела, помещаются в соответствующие номенклатурные дела и хранятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Формирование кадастрового дела осуществляется в органе кадастрового учета по месту принятия решения о кадастровом учете.

Кадастровое дело линейного сооружения формируется как подразделением органа кадастрового учета, принявшим решение об осуществлении кадастрового учета, так и подразделениями органа кадастрового учета, осуществившими внесение в Реестры кадастровых округов, на территории которых расположено такое сооружение, сведений об условных частях линейного сооружения.

92. Если поступивший в орган кадастрового учета документ содержит сведения о нескольких объектах недвижимости, такой документ включается в электронное кадастровое дело каждого объекта недвижимости, сведения о которых содержатся в таком документе, после сканирования такой документ помещается в бумажное кадастровое дело объекта недвижимости с наименьшим кадастровым номером."

68. [Пункт 94](#) признать утратившим силу.