



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О повышении качества кадастровых работ, выполняемых кадастровыми инженерами, и усилении ответственности за нарушение требований законодательства

В соответствии с решением постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Тульской области от 29 мая 2014 года, на основании статьи 30 Устава (Основного Закона) Тульской области:

1. Главам администраций муниципальных образований Тульской области:

а) активизировать разъяснительную работу с кадастровыми инженерами об ответственности за нарушение требований действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности;

б) использовать при рассмотрении материалов, представленных для согласования границ земельных участков, документы государственного фонда данных, хранящихся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а также чертежи, входящие в состав генерального плана соответствующего муниципального образования;

в) обеспечивать на постоянной основе мониторинг средств массовой информации, размещающих публикации о согласовании границ земельных участков;

г) при наличии возражений о местоположении границ земельных участков незамедлительно направлять информацию в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области для принятия решения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

д) усилить контроль за соблюдением сроков представления сведений по межведомственным запросам, направляемым Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области и филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2. Тульскому филиалу Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – СРО):

а) обеспечить проведение методической работы с кадастровыми инженерами, являющимися членами СРО, в целях повышения качестваготавливаемых ими документов;

б) провести разъяснительную работу с кадастровыми инженерами по привлечению их к участию в СРО для оптимизации деятельности кадастровых инженеров;

в) обеспечить проведение проверок исполнения кадастровыми инженерами – членами СРО требований действующего законодательства. При выявлении нарушений в их деятельности, повлекших нарушение прав граждан, рассматривать вопрос о применении в отношении своих членов предусмотренных учредительными и иными внутренними документами мер ответственности;

г) определить процедуру исправления ошибок, допущенных кадастровыми инженерами, квалификационный аттестат которых аннулирован.

3. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области:

а) предусмотреть возможность осуществления мониторинга деятельности членов СРО в целях выработки дальнейших рекомендаций по устранению ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами;

б) при осуществлении регистрационных действий, государственного геодезического надзора, в случае выявления неправомерных действий кадастрового инженера в рамках осуществления кадастровых работ, незамедлительно направлять соответствующую информацию в прокуратуру Тульской области и Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тульской области;

в) обеспечить представление органам местного самоуправления муниципальных образований Тульской области документов

государственного фонда данных, необходимых для принятия решения о согласовании границ земельных участков в установленном порядке.

4. Филиалу Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тульской области:

а) при осуществлении кадастрового учета, в случае выявления неправомерных действий кадастрового инженера в рамках осуществления кадастровых работ, незамедлительно направлять соответствующую информацию в прокуратуру Тульской области и Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тульской области;

б) обеспечить представление актуальной информации в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области для рассмотрения квалификационной комиссией, сформированной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 января 2010 года № 23 «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, необходимых для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера», и принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата кадастрового инженера в установленном порядке;

в) при рассмотрении документов, представленных для государственного кадастрового учета зданий, площадь которых составляет менее 30 кв. м, год завершения строительства не позднее 1 сентября 2012 года, направлять сведения о поступлении таких документов в администрации муниципальных образований Тульской области для организации контроля в отношении земельных участков и расположенных на них объектах недвижимости на предмет использования в соответствии с действующим законодательством;

г) обеспечить проведение на постоянной основе обучающих семинаров с кадастровыми инженерами по обсуждению наиболее типичных нарушений, допускаемых ими при подготовке документов в рамках кадастровой деятельности.

5. Тульскому филиалу федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» в течение 10 календарных дней с момента вступления в силу настоящего распоряжения представить в комитет Тульской области по тарифам материалы для

проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности в части утвержденных ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Тульской области совместно с министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области и комитетом Тульской области по тарифам в течение 10 рабочих дней после получения расчетных материалов от Тульского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» представить предложения по уровню тарифов на техническую инвентаризацию жилищного фонда.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

8. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Тульской области



В.С. Груздев

Тула

12 сентября 2014 года

№ 431-рг