|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управление  Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра  и картографии  по Оренбургской области  (Управление Росреестра  по Оренбургской области)  № \_02-07-20/\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Саморегулируемым организациям кадастровых инженеров  (по электронной почте) |
| О направлении информации[[1]](#footnote-1) |
| Уважаемые кадастровые инженеры!  Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (далее – Управление) считает необходимым довести до Вас следующую информацию.  1. В целях улучшения инвестиционного климата Оренбургской области по выполнению утвержденных показателей «дорожной карты» по целевым моделям: «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимости и Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества в Оренбургской области», упрощения процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной (федеральной, региональной) или муниципальной собственности, постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, снижения количества отказов в осуществлении кадастрового учета недвижимого имущества в связи с ошибками, допускаемыми кадастровыми инженерами при подготовке документов на сайте Росреестра запущен сервис «Личный кабинет кадастрового инженера».  Через данный электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется предусмотренное статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.  Для работы в «Личном кабинете» необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации.  Сервис «Личный кабинет» позволяет пользователю, идентифицируемому в качестве кадастрового инженера:  - осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории;  - просматривать историю проведенных предварительных проверок и протоколы проверок в разделе «Мои задачи»;  - помещать пакет проверенных документов на временное хранение в электронное хранилище (на срок хранения не более трех месяцев);  - просматривать информацию о результатах своей профессиональной деятельности в форме таблиц и графиков в разделе «Моя статистика».  За использование электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» взимается плата, размер которой утвержден Приказом Минэкономразвития России от 28.12.2015 № 997 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», а также размеров такой платы». Так, стоимость одной услуги (например, направление на предварительную проверку межевого, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, или помещение на временное хранение таких документов) составляет 25 рублей.  Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).  В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им документов.  В заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав может быть указан УИН соответствующего документа, что исключает необходимость представления заявителем документа на электронном носителе.  Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище, осуществляется до представления соответствующих документов в установленном Законом порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.  После представления соответствующих документов в орган регистрации прав хранение документов, помещенных в электронное хранилище электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», прекращается.  Кадастровый инженер и (или) заказчик кадастровых работ могут получить межевой план, технический план, карту-план территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище бесплатно, в виде ссылки на электронный документ непосредственно в личном кабинете (порядок получения утвержден приказом Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 129[[2]](#footnote-2)).  Результат кадастровых работ направляется органом регистрации прав заказчику кадастровых работ посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по указанному в запросе адресу электронной почты.  Сведения о кадастровых инженерах содержатся в реестрах членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, публикуемых на их официальных сайтах в сети «Интернет», а также в государственном реестре кадастровых инженеров, размещенном на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/> (далее – Реестр).  Объем размещаемой в Реестре информации определен приказом Минэкономразвития России от 30.06.2016 № 420 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров».  По запросу пользователя, сформированного на электронном сервисе, размещенном на официальном сайте Росреестра по адресу <https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki> (далее – Сервис) общедоступные сведения о кадастровом инженере, содержащиеся в Реестре, предоставляются в форме электронного документа, направляемого на электронную почту пользователя.  Кроме этого, Сервис содержит рейтинговые показатели профессиональной деятельности кадастровых инженеров.  Учитывая изложенное, в целях достижения высоких показателей «дорожной карты» целевых моделей, просим обеспечить поддержание высокого уровня качества выполнения работ при подготовке соответствующих документов, предоставляемых заявителями для получения государственных услуг.  2. При Управлении Росреестра по Оренбургской области 05.04.2017 создана апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.  При этом обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционную комиссию.  Заявление об обжаловании решения о приостановлении представляется в апелляционную комиссию в течение тридцати дней с даты принятия такого решения. В случае истечения тридцатидневного срока, установленного для обжалования решения о приостановлении, апелляционная комиссия отказывает в принятии к рассмотрению заявления.  Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа кадастрового учета не допускается.  Решения о приостановлении могут быть обжалованы:  - физическим или юридическим лицом, представившим заявление в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;  - кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;  - представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении (далее – заявители).  Заявления об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Оренбургской области будут приниматься:  при личном обращении по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 7, кабинет 25;  почтовым отправлением по адресу: 460000, Оренбургская область,  г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 10.  График работы: понедельник – четверг – 8:30 – 17:30, пятница – 8.30 – 16.15.  Перерыв на обед:13:00 – 13:45.  Адрес электронной почты: [56\_upr@rosreestr.ru](mailto:56_upr@rosreestr.ru)  Справочные телефоны: (83532) 77-70-71, (83532) 34-11-30.  3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков в орган регистрации прав.  Приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363, вступившим в законную силу 05.12.2016 (далее – Приказ № 363), утвержден порядок и сроки хранения актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акты согласования), подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – Порядок).  В соответствии с пунктом 7 Порядка лицо, осуществляющее хранение, обязано передать акты согласования в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, в течение **тридцати рабочих дней** со дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов.  Согласно пункту 9 Порядка Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, одним из следующих способов:  лично кадастровым инженером или его представителем, действующим на основании доверенности, если лицом, осуществляющим хранение, является кадастровый инженер, осуществляющий (осуществлявший) кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо лицом, которое в силу закона, иного правового акта или учредительного документа юридического лица уполномочено выступать от его имени, или представителем юридического лица, действующим на основании доверенности от имени юридического лица, выданной за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами, если лицом, осуществляющим хранение, является юридическое лицо, работником которого на основании трудового договора с таким юридическим лицом является (являлся) кадастровый инженер;  посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.  Таким образом, рекомендуем представлять Акты согласования в течение тридцати рабочих днейсо дня осуществления кадастрового учета земельного участка (земельных участков) в соответствии с межевым планом, содержащим электронные образы указанных документов в территориальный (межмуниципальный) отдел Управления по месту нахождения земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет.  Также в случае, если в саморегулируемую организацию, членом которой является кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении соответствующего земельного участка, поступит уведомление органа, уполномоченного на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, о том, что Акт согласования является непереданным, рекомендуем в отношении данного кадастрового инженера проводить работу и результаты такой работы доводить до Управления.  Просим довести вышеуказанную информацию до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.  Приложение: на 2 л.  И. о. руководителя В.Е. Решетов | | |

Е.В. Дмитриевская

(3532) 34-11-30

Приложение

|  |  |
| --- | --- |
| **Территориальный (межмуниципальный) отдел Управления** | **Адрес территориального (межмуниципального) отдела Управления** |
| Абдулинский отдел | 461744, г. Абдулино, ул. М. Горького, 17в. |
| Асекеевский отдел | 461710, с. Асекеево, пер. Школьный, 6. |
| Гайский отдел | 462634, г. Гай, ул. Орская,119 а. |
| Кувандыкский отдел | 462242, г. Кувандык, ул. Советская, 16 а. |
| Медногорский отдел | 462274, г. Медногорск, ул. Фурманова, 3. |
| Новотроицкий отдел | 462320, г. Новотроицк, ул. Советская, 44 а. |
| Межмуниципальный отдел по Акбулакскому, г. Соль-Илецк, Соль-Илецкому районам  (п. Акбулак) | 461550, п. Акбулак, ул. Хлебная, 1. |
| Межмуниципальный отдел по Акбулакскому, г. Соль-Илецк, Соль-Илецкому районам  (г. Соль-Илецк) | 461530, г. Соль-Илецк, ул. Орская, 37. |
| Межмуниципальный отдел по Адамовскому, Кваркенскому районам (п. Адамовка) | 462830, п. Адамовка, ул. 8 Марта, 13. |
| Межмуниципальный отдел по Адамовскому, Кваркенскому районам (с. Кваркено) | 462860, с. Кваркено, ул. Целинная, 34. |
| Межмуниципальный отдел по Александровскому, Сакмарскому районам (с. Александровка) | 461830, с. Александровка, ул. Мичурина, 45 |
| Межмуниципальный отдел по Александровскому, Сакмарскому районам (с. Сакмара) | 461420, с. Сакмара, ул. Советская, 1. |
| Межмуниципальный отдел по Беляевскому, Саракташскому районам (с. Беляевка) с. Беляевка | 461330, ул. Первомайская/Торговая, 46/50. |
| Межмуниципальный отдел по Беляевскому, Саракташскому районам (п. Саракташ) | 462100, п. Саракташ, ул. Советская, 10. |
| Межмуниципальный отдел по  г. Бугуруслан, Бугурусланскому, Северному районам (г. Бугуруслан) | 461630, г. Бугуруслан,  ул. Коммунистическая, 55. |
| Межмуниципальный отдел по г. Бугуруслан, Бугурусланскому Северному районам (с. Северное) | 461670, с. Северное, ул. Чапаева, 83 а. |
| Межмуниципальный отдел по  г. Бузулук, Бузулукскому, Курманаевскому районам  (г. Бузулук) | 461040, г. Бузулук, 3 микрорайон, 18. |
| Межмуниципальный отдел по  г. Бузулук, Бузулукскому районам (с. Курманаевка) | 461060, с. Курманаевка,  ул. 40 лет Победы, 7. |
| Межмуниципальный отдел по Грачевскому, Красногвардейскому районам  (с. Грачевка). | 461800, с. Грачевка, ул. Гагарина, 20. |
| Межмуниципальный отдел по Грачевскому, Красногвардейскому районам  (с. Плешаново). | 461150, с. Плешаново,  проспект Гагарина, 31 |
| Межмуниципальный отдел по Домбаровскому, Светлинскому, Ясненскому районам  (п. Домбаровский) | 462734, п. Домбаровский, ул. Горького, 6. |
| Межмуниципальный отдел по Домбаровскому, Светлинскому, Ясненскому районам (п. Светлый) | 462740, п. Светлый, ул. Мира, 15. |
| Межмуниципальный отдел по Домбаровскому, Светлинскому, Ясненскому районам (г. Ясный) | 462781, г. Ясный, ул. Ленина, 34. |
| Межмуниципальный отдел по Илекскому, Первомайскому, Ташлинскому районам (с. Илек) | 461350, с. Илек,  ул. Чапаевская/Красноармейская, 53/53а |
| Межмуниципальный отдел по Илекскому, Первомайскому, Ташлинскому районам  (п. Первомайский) | 461980, п. Первомайский, ул. Базовая, 8. |
| Межмуниципальный отдел по Илекскому, Первомайскому, Ташлинскому районам (с. Ташла) | 461170, с. Ташла, ул. Довженко, 44. |
| Межмуниципальный отдел по Матвеевскому, Пономаревскому, Шарлыкскому районам  (с. Матвеевка) | 461880, с. Матвеевка,  ул. Комсомольская 11 а. |
| Межмуниципальный отдел по Матвеевскому, Пономаревскому, Шарлыкскому районам  (с. Пономаревка) | 461780, с. Пономаревка,  ул. Карла Маркса 7. |
| Межмуниципальный отдел по Матвеевскому, Пономаревскому, Шарлыкскому районам (с. Шарлык) | 461450, с. Шарлык,  ул. Строителей, 33. |
| Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам (п. Новосергиевка) | 461200, п. Новосергиевка,  ул. Краснопартизанская, 20. |
| Межмуниципальный отдел по Новосергиевскому, Переволоцкому районам  (п. Переволоцкий) | 461262, п. Переволоцкий,  ул. Малышева, 24. |
| Межмуниципальный отдел по Новоорскому району, г. Орску  (г. Орск) | 462429, г. Орск, пр. Ленина, 130. |
| Межмуниципальный отдел по Новоорскому району, г. Орску  (п. Новоорск) | 462800, п. Новоорск,  ул. Акбауова, 14 а. |
| Межмуниципальный отдел по Октябрьскому, Тюльганскому районам (с. Октябрьское) | 462030, с. Октябрьское, ул. Ленина, 5. |
| Межмуниципальный отдел по Октябрьскому, Тюльганскому районам (п. Тюльган) | 462010, п. Тюльган, ул. Ленина, 25. |
| Межмуниципальный отдел по  г. Сорочинск, Сорочинскому, Тоцкому районам (г. Сорочинск) | 461900, г. Сорочинск,  2 мкр.д.16 |
| Межмуниципальный отдел по  г. Сорочинск, Сорочинскому, Тоцкому районам (с. Тоцкое) | 461131, с. Тоцкое, ул. Зеленая, 5 а. |

1. Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Росреестра по Оренбургской области. Реквизиты «дата» и «исходящий номер документа» указаны в названии файла. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: https://www.cryptopro.ru/products/partner/crypto-arm. [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 129 «Об утверждении Порядка получения кадастровым инженером и (или) заказчиком кадастровых работ межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище» [↑](#footnote-ref-2)