

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области  
(Управление Росреестра по Орловской области)

ул. Октябрьская, д. 47 г. Орел, 302028  
тел.(4862) 43-55-61, факс 42-28-74.

E-mail: 57 upr@rosreestr.ru

17.07.2017 № 14 - 6205 - 14.2

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Ассоциации Саморегулируемая  
организация "Объединение  
профессионалов кадастровой  
деятельности"

С. Р. Зырину

ул. Новослободская, д. 20  
г. Москва, 127055  
info@profcadastre.ru

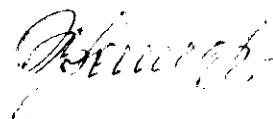
Уважаемый Сергей Рафаилович!

Во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество направляем в Ваш адрес сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, с приложением рейтинга кадастровых инженеров, сформированного по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов».

Приложения:

- приложение № 1 на 2-х листах;
- приложение № 2 на 1 листе.

И.о. заместителя руководителя



А.В. ЯКИМОВ

Горбачева Наталия Семеновна  
(4862)76 0016

### Типовые ошибки

- отсутствуют сведения: о номере и дате заключения договора на выполнение кадастровых работ; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер; СНИЛС кадастрового инженера;
- в техническом плане отсутствует согласие физического лица на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение));
- в представленном техническом плане отсутствуют реквизиты документа, содержащего сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости, а также о земельном участке, в границах которого расположен соответствующий объект недвижимости;
- качество представленных электронных образов документов, включенных в состав приложения технического плана, не позволяет в полном объеме прочитать текст документов и распознать их реквизиты;
- отсутствует документ на основании, которого подготовлен технический план;
- срок действия сертификата ключа проверки электронной подписи на день обращения в орган кадастрового учета с заявлением о государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости истек;
- отсутствует документ на основании которого подготовлен технический план;
- представленная схема расположения земельного участка в форме электронного документа не заверена усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления;
- сведения об адресе здания внесены в технический план не в соответствии Постановлением о присвоении адреса от 09.03.2017 № 835, представленным в приложении технического плана;
- отсутствует схема расположения ЗУ на кадастровом плане территории;
- нет сведений о ГГС;
- нет документации, на основании которой готовится технический план;
- конфигурация поэтажных планов проектной документации не соответствует конфигурации планов этажей;
- в схеме расположения ЗУ на КПП нет сведений о территориальной зоне;
- отсутствует проектная документация;
- недостоверные сведения о смежных границах;
- площадь увеличена более чем на предельный минимальный размер;
- декларация старой формы;
- адрес не в соответствии с адресной справкой;

- в приложение технического плана не включен документ на основании которого сведения о площадях сооружения внесены в технический план;
- в составе приложения отсутствуют копии правоустанавливающих документов на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится объект недвижимости);
- в техническом плане отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился" или "утрачен" в зависимости от их состояния;
- в составе технического плана отсутствуетнемасштабный чертеж;
- в составе представленного межевого плана отсутствует Схема ЗУ на КПТ в электронном виде.

Обобщенные сведения о количестве приостановлений государственного кадастрового учета, основаниями для которых послужили ошибки, допущенные кадастровыми инженерами, а также количество отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за январь-июнь 2017 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера			номер аттестата	Количество принятых решений по заявлениям ГКУ	Количество принятых решений о приостановке св ГКУ	% принятых решений о постановке в ГКУ	количество принятых решений об отказе в ГКУ	% принятых решений об отказе в ГКУ
	фамилия	имя	отчество						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агейкин	Ярослав	Владимирович	57-16-209	17	1	6%	0	0%
2	Анисимова	Светлана	Ивановна	71-12-271	1	0	0%	0	0%
3	Бобылева	Ирина	Владимировна	57-11-59	122	18	15%	5	4%
4	Вардая	Владислав	Отариевич	32-11-39	25	1	4%	0	0%
5	Дульцева	Оксана	Александровна	57-11-51	30	3	10%	2	7%
6	Лавров	Алексей	Николаевич	57-13-137	98	36	37%	30	31%
7	Лукьянчиков	Максим	Леонидович	57-11-81	2	5	250%	1	50%
8	Марцинкус	Владимир	Антанас	08-13-94	16	2	13%	5	31%
9	Небытова	Вера	Леонидовна	57-11-47	31	3	10%	0	0%
10	Родин	Иван	Николаевич	57-11-45	93	37	40%	22	24%
11	Рудяева	Елена	Ивановна	46-12-114	17	12	71%	2	12%
12	Самойленко	Дмитрий	Вячеславович	77-16-93	5	0	0%	1	20%
13	Семыкин	Сергей	Юрьевич	46-12-92	7	2	29%	2	29%
14	Сидорова	Юлия	Сергеевна	57-13-164	329	47	14%	30	9%
15	Солдатенкова	Марина	Владимировна	57-11-74	56	8	14%	2	4%
16	Спильник	Евгений	Александрович	32-14-204	2	0	0%	0	0%
17	Степанова	Мария	Александровна	57-16-219	13	2	15%	0	0%
18	Тебякина	Ольга	Юрьевна	57-14-180	105	16	15%	10	10%
19	Чертушкина	Ирина	Сергеевна	57-15-202	3	0	0%	2	67%
20	Шкапоид	Ирина	Андреевна	57-14-171	22	7	32%	5	23%