



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Рязанской области)**

390000, г.Рязань, Право-Лыбедская ул., 35,
тел. (4912) 21-11-43, факс: (4912) 25-61-59
E-mail: rosreestr62@mail.atlas-ryazan.ru

14 ИЮЛ 2017 № 11/5961@

На № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

О направлении информации

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (далее – Управление) направляет Вам для возможного учета в работе рейтинг кадастровых инженеров, осуществляющих свою деятельность на территории Рязанской области, за 1 полугодие 2017 года, а также информирует Вас об типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами, при осуществлении ими кадастровой деятельности.

Наиболее распространенные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке ими межевых и технических планов, актов обследования, возникают по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 « 218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации). В том числе выявляются нарушения требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861 (далее – Требования).

Основные ошибки:

- межевой план, технический план, акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных/отсутствует ЭЦП кадастрового инженера;
- не указан/неверно указан ОКС, расположенный на земельном участке;

- местоположение границ, образуемого земельного участка в соответствии с представленными координатами и утвержденной Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории не соответствует местоположению участка, отображенному в Схеме зонирования;

- не указаны предусмотренные Требованиями сведения о кадастровом инженерере;

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует обоснование размера образуемого земельного участка, не указаны предельные минимальный и максимальный размеры, не указаны реквизиты документов устанавливающих предельные минимальный и максимальный размеры земельных участков и ссылка на источник их официального опубликования;

- отсутствует согласие заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных;

- в разделе «Исходные данные» отсутствуют сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН об определенном земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства либо данные сведения использованы не в полном объеме;

- отсутствуют/неверно указаны сведения о смежных земельных участках;

- несоответствие сведений о площади объекта учета (объект капитального строительства) в представленных документах (декларация , техпаспорт, технический план, поэтажный план);

- в состав технического плана не включена копия документа о присвоении адреса объекту недвижимости;

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» имеются ссылки на утратившие силу нормативно-правовые акты;

- конфигурация объекта учета согласно представленным координатам не соответствует отображенной в графических разделах межевого/технического плана.

Также, часто выявляются ошибки, предусмотренные пунктами 20, 25, 27, 49 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

Следует отметить, что по пункту 25 части 1 статьи 26 Закона о регистрации выявлены нарушения, допущенные при извещении о проведении согласования посредством публикации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, такие как несоответствие извещения установленной форме и несоблюдение установленных пунктом 10 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сроков.

По пункту 49 части 1 статьи 26 Закона о регистрации основной ошибкой является недостаточный анализ кадастровой основы: сведения о правообладателях и кадастровых номерах смежных с объектом учета земельных участков, указанные в разделах межевого плана, не соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Приложение: 1 файл в электронном виде.

Руководитель



А.К. Усейкин