



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

Борсоева ул., 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

12.01.2018 № 12/00162-11
На № _____ от _____

Директору Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»

С.Р. Зырину

ул. Новослободская, д. 20
г. Москва, 127055
info@profcadastre.ru

О направлении типовых
ошибок кадастровых инженеров

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) в рамках полномочий, предусмотренных Положением об Управлении, утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 г. № П/263, проведена выборочная проверка пакетов документов, поступающих для осуществления учетно-регистрационных действий.

По результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровыми инженерами, были выявлены следующие нарушения положений Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее – Закон о регистрации).

Вид ошибки	Наименование ошибки	Нарушенная норма Закона о регистрации	ФИО кадастровых инженеров (полностью), № заявления
Ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования	В представленной Декларации реквизит 6.3 «Документы основания владения или пользования объектом недвижимости» не заполнен (п.24 Требований №921) В составе ТП, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства (далее – ОНС), индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство, использование которого предусмотрено частью 7 статьи 70, части 9 статьи 24 218-ФЗ	п.5, п.7 ч.1 ст.26 218-ФЗ	Чернобровенко Ирина Вячеславовна, 36-11-338, 30-4404123

В соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 30 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров обязана осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

По вышеуказанным фактам просим направить в адрес Управления письменный ответ о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных ч. 4 ст. 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Доводим до Вашего сведения, что работа саморегулируемой организации с кадастровыми инженерами и принятые меры по выявленным Управлением нарушениям находится на контроле в Росреестре.

Руководитель



И.В. Шаргаева