



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Ивановской области

Кавалерийская ул., д. 5, г. Иваново, 153013
тел. (4932) 35-34-33, факс (4932) 53-50-31
37-79-38

12.01.2018 № 257

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением

Генеральному директору
Ассоциации Саморегулируемой
организации
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»

С.Р. Зырину

Новослободская ул., д. 20
г. Москва, 127055

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Во исполнение поручения Росреестра от 24.04.2017 №18-00423/17@ Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области направляет для сведения информацию о типовых ошибках кадастровых инженеров, являющихся членами Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учёте.

А также рейтинг по показателям «доля принятых решений с приостановлением в кадастровом учёте от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учёте от объёма поданных кадастровым инженером документов».

О принятых мерах реагирования в отношении кадастровых инженеров просим сообщить в Управление по адресу: 153013, г. Иваново, ул. Кавалерийская, д. 5 и продублировать ответ на адрес электронной почты: sro37@yandex.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Е.В. Лебедева

Вход. № 46
17 ЯНВ 2018
20 - П.

№ п/п	ФИО кадастрового инженера	№ аттестата	СРО	Всего заявлений, без учета доп. документов	Положительных решений (шт.)	Решений об отказе (шт.)	Доля принятых решений об отказе от общего кол-ва заявлений на основании док-ов, подготовленных КИ (в %)
1	Антонова Светлана Валерьевна	37-10-29	Ассоциация СРО "ОПКД"	95	90	5	5,3
2	Беляев Алексей Иванович	37-12-30	Ассоциация СРО "ОПКД"	24	23	1	4,2
3	Бобина Анна Владимировна	37-10-20	Ассоциация СРО "ОПКД"	73	72	1	1,4
4	Бураков Александр Витальевич	37-11-44	Ассоциация СРО "ОПКД"	72	70	2	2,8
5	Власенко Алексей Олегович	37-11-11	Ассоциация СРО "ОПКД"	224	219	5	2,2
6	Глотов Евгений Васильевич	37-11-32	Ассоциация СРО "ОПКД"	27	26	1	3,7
7	Грошев Антон Андреевич	37-10-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	71	65	6	8,5
8	Ерёмин Алексей Евгеньевич	37-12-18	Ассоциация СРО "ОПКД"	90	89	1	1,1
9	Забываев Дмитрий Александрович	37-12-03	Ассоциация СРО "ОПКД"	125	122	3	2,4
10	Захаров Юрий Ильич	37-11-66	Ассоциация СРО "ОПКД"	40	39	1	2,5
11	Золин Михаил Александрович	37-11-68	Ассоциация СРО "ОПКД"	77	75	2	2,6
12	Касимов Павел Юрьевич	37-11-21	Ассоциация СРО "ОПКД"	12	11	1	8,3
13	Комаров Антон Евгеньевич	37-11-62	Ассоциация СРО "ОПКД"	67	63	4	6,0
14	Котлярова Мария Андреевна	37-13-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	67	65	2	3,0
15	Краснощечкова Екатерина Владимировна	37-14-18	Ассоциация СРО "ОПКД"	50	48	2	4,0
16	Кукота Анастасия Александровна	76-16-480	Ассоциация СРО "ОПКД"	65	63	2	3,1
17	Кульков Дмитрий Николаевич	37-12-28	Ассоциация СРО "ОПКД"	19	18	1	5,3
18	Курников Андрей Валерьевич	37-11-69	Ассоциация СРО "ОПКД"	44	43	1	2,3
19	Кучинов Алексей Владимирович	37-12-16	Ассоциация СРО "ОПКД"	52	49	3	5,8
20	Липей Алена Ивановна	35-11-170	Ассоциация СРО "ОПКД"	2	0	2	100,0
	Медведева Ирина Валерьевна	76-16-483	Ассоциация СРО "ОПКД"	36	34	2	5,6
22	Молоканова Анжелика Александровна	33-11-149	Ассоциация СРО "ОПКД"	1	0	1	100,0
23	Носов Александр Вячеславович	37-11-57	Ассоциация СРО "ОПКД"	32	30	2	6,3
24	Осипов Александр Сергеевич	37-10-1	Ассоциация СРО "ОПКД"	69	68	1	1,4
25	Палешов Александр Семёнович	37-10-13	Ассоциация СРО "ОПКД"	117	114	3	2,6
26	Печенёговская Дарья Николаевна	62-15-627	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	2	1	33,3
27	Протасова Дарья Алексеевна	37-12-22	Ассоциация СРО "ОПКД"	39	36	3	7,7
28	Розанов Алексей Владиславович	37-11-39	Ассоциация СРО "ОПКД"	14	13	1	7,1
29	Савостина Марина Алексеевна	37-13-30	Ассоциация СРО "ОПКД"	23	22	1	4,3
30	Семенов Александр Юрьевич	37-11-34	Ассоциация СРО "ОПКД"	36	35	1	2,8
31	Смирнов Станислав Александрович	37-10-14	Ассоциация СРО "ОПКД"	90	86	4	4,4
32	Старостин Илья Витальевич	37-13-4	Ассоциация СРО "ОПКД"	99	97	2	2,0
33	Терентьева Екатерина Сергеевна	37-11-75	Ассоциация СРО "ОПКД"	48	46	2	4,2
34	Французов Вячеслав Альбертович	37-11-20	Ассоциация СРО "ОПКД"	214	210	4	1,9
35	Шишлов Леонид Васильевич	37-11-9	Ассоциация СРО "ОПКД"	44	42	2	4,5
36	Шишлова Светлана Владимировна	37-11-28	Ассоциация СРО "ОПКД"	25	24	1	4,0
37	Яманов Николай Васильевич	37-13-7	Ассоциация СРО "ОПКД"	32	30	2	6,3
38	Ястребов Владимир Васильевич	37-10-9	Ассоциация СРО "ОПКД"	11	9	2	18,2

№ п/п	ФИО кадастрового инженера	№ аттестата	СРО	Всего заявлений, без учета доп. документов	Положительных решений (шт.)	Решений о приостановлении (шт.)	Доля принятых решений о приостановлении от общего кол-ва заявлений на основании док-ов, подготовленных КИ (в %)	Решений о приостановлении от общего числа ВСЕХ приостановлений (в %)
1	Антонова Светлана Валерьевна	37-10-29	Ассоциация СРО "ОПКД"	112	90	22	20	2,2
2	Беляев Алексей Иванович	37-12-30	Ассоциация СРО "ОПКД"	34	23	11	32	1,1
3	Бобина Анна Владимировна	37-10-20	Ассоциация СРО "ОПКД"	80	72	8	10	0,8
4	Бураков Александр Витальевич	37-11-44	Ассоциация СРО "ОПКД"	83	70	13	16	1,3
5	Власенко Алексей Олегович	37-11-11	Ассоциация СРО "ОПКД"	245	219	26	11	2,7
6	Глотов Евгений Васильевич	37-11-32	Ассоциация СРО "ОПКД"	31	26	5	16	0,5
7	Грехова Татьяна Семеновна	37-12-26	Ассоциация СРО "ОПКД"	33	29	4	12	0,4
8	Грошев Антон Андреевич	37-10-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	79	65	14	18	1,4
9	Ерёмин Алексей Евгеньевич	37-12-18	Ассоциация СРО "ОПКД"	103	89	14	14	1,4
10	Ефремов Сергей Борисович	37-12-09	Ассоциация СРО "ОПКД"	48	42	6	13	0,6
11	Забываев Дмитрий Александрович	37-12-03	Ассоциация СРО "ОПКД"	145	122	23	16	2,3
12	Захаров Юрий Ильич	37-11-66	Ассоциация СРО "ОПКД"	41	39	2	5	0,2
13	Золин Михаил Александрович	37-11-68	Ассоциация СРО "ОПКД"	92	75	17	18	1,7
14	Иванников Юрий Иванович	37-10-25	Ассоциация СРО "ОПКД"	17	13	4	24	0,4
15	Иванова Вера Ивановна	37-15-17	Ассоциация СРО "ОПКД"	29	25	4	14	0,4
16	Иванушкина Юлия Александровна	37-13-12	Ассоциация СРО "ОПКД"	25	24	1	4	0,1
17	Казарина Оксана Вячеславовна	37-11-7	Ассоциация СРО "ОПКД"	47	45	2	4	0,2
18	Касимов Павел Юрьевич	37-11-21	Ассоциация СРО "ОПКД"	13	11	2	15	0,2
19	Катасонов Олег Сергеевич	37-10-36	Ассоциация СРО "ОПКД"	139	134	5	4	0,5
20	Киселева Елена Евгеньевна	37-15-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	26	23	3	12	0,3
21	Комаров Антон Евгеньевич	37-11-62	Ассоциация СРО "ОПКД"	83	63	20	24	2,0
22	Котлярова Мария Андреевна	37-13-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	84	55	19	23	1,9
23	Краснощекова Екатерина Владимировна	37-14-18	Ассоциация СРО "ОПКД"	53	48	5	9	0,5
24	Кривова Ольга Юрьевна	37-10-7	Ассоциация СРО "ОПКД"	44	41	3	7	0,3
25	Кудряшов Сергей Николаевич	37-11-12	Ассоциация СРО "ОПКД"	24	19	5	21	0,5
26	Кукота Анастасия Александровна	76-16-480	Ассоциация СРО "ОПКД"	74	63	11	15	1,1
27	Кульков Дмитрий Николаевич	37-12-28	Ассоциация СРО "ОПКД"	22	16	4	18	0,4
28	Курников Андрей Валерьевич	37-11-69	Ассоциация СРО "ОПКД"	58	43	13	23	1,3
29	Кучинов Алексей Владимирович	37-12-16	Ассоциация СРО "ОПКД"	53	49	4	8	0,4
30	Лебедев Константин Александрович	37-15-22	Ассоциация СРО "ОПКД"	20	19	1	5	0,1
31	Липлей Елена Ивановна	35-11-170	Ассоциация СРО "ОПКД"	2	0	2	100	0,2
32	Любимов Антон Александрович	37-12-24	Ассоциация СРО "ОПКД"	13	11	2	15	0,2
33	Масленников Роман Владимирович	37-16-7	Ассоциация СРО "ОПКД"	107	99	8	7	0,8
34	Медведева Ирина Валерьевна	76-16-483	Ассоциация СРО "ОПКД"	40	34	6	15	0,6
35	Мельникова Марина Борисовна	37-11-13	Ассоциация СРО "ОПКД"	70	62	8	11	0,8
36	Мельникова Наталья Валерьевна	37-14-12	Ассоциация СРО "ОПКД"	12	9	3	25	0,3
37	Митюхина Людмила Игоревна	37-12-12	Ассоциация СРО "ОПКД"	14	12	2	14	0,2
38	Мозжухин Иван Андреевич	37-11-26	Ассоциация СРО "ОПКД"	12	10	2	17	0,2
39	Молоканова Анжелика Александровна	33-11-149	Ассоциация СРО "ОПКД"	2	0	2	100	0,2
40	Неглядимова Наталья Алексеевна	37-13-43	Ассоциация СРО "ОПКД"	27	25	2	7	0,2
41	Никулочкина Мария Петровна	37-11-16	Ассоциация СРО "ОПКД"	22	17	5	23	0,5
42	Носов Александр Вячеславович	37-11-57	Ассоциация СРО "ОПКД"	37	30	7	19	0,7
43	Осипов Александр Сергеевич	37-10-1	Ассоциация СРО "ОПКД"	75	68	7	9	0,7
44	Палешов Александр Семёнович	37-10-13	Ассоциация СРО "ОПКД"	134	114	20	15	2,0
45	Печенегоская Дарья Николаевна	62-15-527	Ассоциация СРО "ОПКД"	4	2	2	50	0,2
46	Протасова Дарья Алексеевна	37-12-22	Ассоциация СРО "ОПКД"	59	36	23	39	2,3
47	Розанов Алексей Владиславович	37-11-39	Ассоциация СРО "ОПКД"	14	13	1	7	0,1
48	Савостина Марина Алексеевна	37-13-30	Ассоциация СРО "ОПКД"	26	22	4	15	0,4
49	Семенов Александр Юрьевич	37-11-34	Ассоциация СРО "ОПКД"	39	35	4	10	0,4
50	Сергиенко Андрей Николаевич	37-10-4	Ассоциация СРО "ОПКД"	6	5	1	17	0,1
51	Сергиенко Максим Андреевич	37-11-2	Ассоциация СРО "ОПКД"	1	0	1	100	0,1
52	Смирнов Станислав Александрович	37-10-14	Ассоциация СРО "ОПКД"	102	86	16	16	1,6
53	Смирнова Екатерина Александровна	37-14-26	Ассоциация СРО "ОПКД"	5	4	1	20	0,1
54	Соловьев Андрей Валерьевич	37-14-13	Ассоциация СРО "ОПКД"	24	20	4	17	0,4
55	Старостин Илья Витальевич	37-13-4	Ассоциация СРО "ОПКД"	126	97	29	23	3,0
56	Терентьева Екатерина Сергеевна	37-11-75	Ассоциация СРО "ОПКД"	57	48	11	19	1,1
57	Трухин Александр Сергеевич	37-10-18	Ассоциация СРО "ОПКД"	10	7	3	30	0,3
58	Французов Вячеслав Альбертович	37-11-20	Ассоциация СРО "ОПКД"	258	210	48	19	4,9
59	Шишлов Леонид Васильевич	37-11-9	Ассоциация СРО "ОПКД"	51	42	9	18	0,9
60	Шишлова Светлана Владимировна	37-11-28	Ассоциация СРО "ОПКД"	27	24	3	11	0,3
61	Яковлев Денис Вадимович	37-13-27	Ассоциация СРО "ОПКД"	84	78	6	7	0,6
62	Яманов Николай Васильевич	37-13-7	Ассоциация СРО "ОПКД"	36	30	6	17	0,6
63	Ястребов Владимир Васильевич	37-10-9	Ассоциация СРО "ОПКД"	11	9	2	18	0,2

Типичные ошибки КИ при подготовке документов

1. XML файл МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением
2. Кадастровые номера ОН, указаны в XML файле МП, ТП с ошибками
3. Адрес объекта недвижимости внесен в ТП, МП не структурировано, не в соответствии со сведениями ФИАС (пп. 7 п. 43 Требований № 953, п. 49 Требований № 921)
4. В составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОКС (п. 49 Требований № 921, пп.7 п. 43 Требований № 953)
5. МП, ТП, Акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований № 921, п. 21 Требований № 953, п. 11 Требований № 861)
6. Неверно заполнены сведения о координатах (проверка на пространственный анализ отрицательная: самопересечение полигона, нетопокорректность, повторяющиеся точки)
7. Вид разрешенного использования, указанный в МП, образуемого ЗУ, не соответствует классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом № 540
8. В составе МП отсутствует Акт согласования местоположения границ земельного участка, либо не согласована одна из границ ЗУ (п. п. 82, 85 Требований № 921)
9. В МП отсутствуют сведения о согласовании местоположения уточняемой границы земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве, указанном в ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастровой деятельности). Границы смежного участка не установлены. (п. п. 83, 84, 86, 87 Требований № 921)
10. В МП отсутствуют либо указаны не все ОН, расположенные на данном ЗУ, при наличии таких ОН в ЕГРН (п. 35 Требований № 921)
11. XML-документ схемы расположения ЗУ на КПП не соответствует действующей XML-схеме (п. 12 Приказа № 762)
12. Отсутствие всех сведений о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований № 921, п. 26 Требований № 953, п. 8 Требований № 861)
13. Выявлены расхождения в характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанных в ТП и документах, на основании которых подготовлен такой ТП (п. 41 Требований №953)
14. Выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» ТП с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой ТП (п. 51 Требований № 953)