



**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.20, Тел.: +7(499)400-18-68, +7(929) 635-40-15, +7(929)950-81-82,
e-mail: info@profcadastre.ru <http://www.profcadastre.ru>

УТВЕРЖДЕН

**Решением Совета Ассоциации СРО «ОПКД»
(Протокол ЛФ 15/04 от «10» апреля 2018 года)**

Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации СРО «ОПКД», применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров в 2017 году

1. **Контроль профессиональной деятельности** членов Ассоциации СРО «ОПКД» (далее — Ассоциация) в 2017 году осуществлялся в строгом соответствии с Планом проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации на 2017 год, утвержденным Решением Совета Ассоциации 24 ноября 2016 года (Протокол N2 53/11), а также путем проведения других контрольных мероприятий (в том числе внеплановых проверок) по поступившим жалобам, обращениям и иной информации на действия (бездействие) членов Ассоциации при проведении кадастровых работ.

2. **Дисциплинарное производство** было организовано в строгом соответствии с требованиями «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации СРО «ОПКД» мер дисциплинарного воздействия», утвержденного Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 2 от 24 октября 2017 года).

3. **Результаты контроля профессиональной деятельности членов Ассоциации и дисциплинарного производства в 2017 году:**

А) Результаты проведения плановых проверок

Всего в Ассоциации СРО «ОПКД» состоит — 2516 членов.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации на 2017 год:

Запланировано - 750 плановых проверок.

Проверяемый период - начиная с даты включения кадастрового инженера в реестр членом Ассоциации, но не более 3-х лет до даты начала проверки.

Проведено - 729 плановых проверок

Не проведено - 21 плановая проверка (в связи с исключением лиц из членом Ассоциации до начала проведения плановой проверки, в том числе: 13 - по личному заявлению; 8 - в соответствии с п. 9 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 X2221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

По результатам плановых проверок **все кадастровые инженеры**, в отношении которых они проводились, **соответствуют обязательным условиям членства в Ассоциации СРО «ОПКД»**.

У **578** кадастровых инженеров не выявлено недостатков в их профессиональной деятельности за проверяемый период.

У **170** кадастровых инженеров выявлены незначительные недостатки в профессиональной деятельности, для устранения которых Контрольной комиссией Ассоциации были даны дополнительные рекомендации.

У **2-х** кадастровых инженеров были выявлены существенные недостатки и приняты меры дисциплинарного воздействия в виде выдачи **предписаний** на их устранение.

В результате принятых мер, все недостатки были устранены.

Б) Дисциплинарное производство. Результаты рассмотрения жалоб, обращений и иной информации (далее — жалоба) на действия (бездействие) кадастровых инженеров при проведении кадастровых работ, поступивших в адрес Ассоциации в 2017 году:

Всего поступило жалоб (обращений, информации) - 197.

Проведено 27 заседаний Дисциплинарной комиссии.

По всем поступившим жалобам были проведены контрольные мероприятия или даны соответствующие ответы заявителям. **Из них:**

1) В **88** случаях было отказано в рассмотрении жалоб по следующим основаниям:

- в **43** случаях - кадастровый инженер, в отношении которого поступила жалоба, на момент проведения кадастровых работ, не являлся членом Ассоциации. В тоже время, по каждому такому случаю Контрольной комиссией Ассоциации в инициативном порядке были проведены разбирательства и в адрес заявителя направлялись ответы с изложением позиции Ассоциации в отношении рассмотренного вопроса без применения мер дисциплинарного воздействия. При этом, деятельность кадастровых инженеров, допустивших в тот период, по мнению

Ассоциации, нарушения требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, была взята Контрольной комиссией под более пристальный контроль;

- в **21** случае - жалобы на действия кадастровых инженеров, не имеют отношение к кадастровой деятельности;
- в **18** случаях - жалобы на действия кадастровых инженеров, по которым велись или не завершились судебные разбирательства, связанные с земельными спорами (спорами по местоположению границ земельных участков);
- в **3** случаях кадастровые инженеры, в отношении которых поступили жалобы, не имели отношения к указанным в них кадастровым работам;
- в **2** случаях - жалобы были официально отозваны заявителями, так как их разрешение было урегулировано в рабочем порядке в ходе проведения контрольных мероприятий;
- в **1** случае - представлена жалоба на действия кадастрового инженера, рассмотрение которой не входит в компетенцию саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

2) В 50 случаях были проведены **внеплановые проверки** профессиональной деятельности кадастровых инженеров по изложенным в жалобах фактам. **По их результатам:**

- в **26** случаях - нарушений в действиях кадастровых инженеров не выявлено;
- в **24** случаях - к кадастровым инженерам, допустившим нарушения требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений при проведении кадастровых работ, Дисциплинарной комиссией Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия (**объявлено 23 предупреждения и выдано 1 предписание**).

3) В 57 случаях факты, изложенные в жалобе, не требовали проведения полномасштабных контрольных мероприятий, так как были совершенно очевидными, а действия кадастровых инженеров при этом признаны верными, Контрольной комиссией Ассоциации были направлены соответствующие ответы заявителям (без проведения внеплановых проверок).

4) В 2 случаях по жалобам, поступившим в адрес Ассоциации, в соответствии с ч.4 ст.14.35 КоАП РФ были приняты административные меры по решению судебных органов в виде предупреждения и штрафа. При этом, решение по штрафу, не вступив в законную силу, было отменено судом высшей инстанции (судебные разбирательства не завершены).

В) Исключены из членов Ассоциации СРО «ОПКД» в 2017 году по решению Совета:

1) В рамках Дисциплинарного производства в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности — 44 человека.

2) Во исполнение решений судебных органов (в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности - нарушение обязательных условий членства) - 4 человека. А именно:

- Маркин Максим Петрович (по приговору Истринского городского суда - 3 года условно);
- Румянцева Анна Алексеевна (аннулирование квалификационного аттестата);
- Пригоряева Екатерина Петровна (Постановлением Центрального районного суда г. Тюмени — дисквалификация сроком на 1 год);
- Петров Андрей Владимирович (приговор Брянского народного суда от 12.09.2017 года - дисквалификация до снятия или погашения судимости).

4. **В 2017 году были разработаны и утверждены** следующие внутренние документы, регламентирующие контроль профессиональной деятельности членов Ассоциации и Дисциплинарное производство:

- Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» мер дисциплинарного воздействия, утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации (Протокол № 2 от 24 октября 2017 года);

- Правила осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, утвержденные Решением Совета Ассоциации (Протокол 44/12 от «15» декабря 2017 года);

- Правила профессиональной этики членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», утвержденные Решением Совета Ассоциации (Протокол № 44/12 от «15» декабря 2017 года);

- Положение о комиссии, осуществляющей контроль профессиональной деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», утвержденное Решением Совета Ассоциации (Протокол № 44/12 от «15» декабря 2017 года);

- Положение о комиссии по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» мер дисциплинарного воздействия, утвержденное Решением Совета Ассоциации (Протокол № 44/12 от «15» декабря 2017 года).

5. На официальном сайте Ассоциации (www.profcadastre.ru) в Разделах «Контроль» и «Реестр» размещены все результаты профессиональной деятельности членов Ассоциации в 2017 году, а также внутренние документы Ассоциации, регламентирующие контроль и дисциплинарное производство.

Председатель контрольной комиссии

И.А.Павлов

Председатель дисциплинарной комиссии



А.И.Коледин