



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Бурятия
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

Борсоева ул., 13 Е, г. Улан-Удэ, 670000
Тел. (3012) 29-74-74, факс (3012) 21-78-31
E-mail: 03_upr@rosreestr.ru

10.04.2018 № 10/03078-11
На № _____ от _____

Директору Ассоциации саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

С.Р. Зырину

ул. Новослободская, д. 20
г. Москва, 127055
info@profcadastre.ru

Об изменении границ водоохранной зоны
оз. Байкал

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия (далее – Управление) полагает необходимым довести до Вашего сведения следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.03.2018 № 507-р внесены изменения в приложение к Распоряжению Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 г. № 368-р «Об утверждении границ водоохранной и рыбоохранной зон озера Байкал», согласно которым из границ водоохранной зоны озера Байкал исключены территории населенных пунктов.

Оборот земельных участков, находящихся в границах участка всемирного природного наследия ЮНЕСКО «Озеро Байкал», ограничен в соответствии с требованиями статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы участка всемирного природного наследия, утвержденные 5 декабря 1996 г. на XX сессии Комитета по всемирному наследию ЮНЕСКО, совпадают с границами Центральной экологической зоны Байкальской природной территории (далее – ЦЭЗ БПТ), за исключением пяти урбанизированных промышленно развитых территорий (Байкальск, Слюдянка, Култук, Бабушкин, Северобайкальск).

В свою очередь, границы ЦЭЗ БПТ установлены Распоряжением Правительства РФ от 27.11.2006 № 1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Таким образом, исключение территорий населенных пунктов из границ водоохранной зоны не приведет к возможности государственной регистрации

права частной собственности на земельные участки, расположенные в границах участка всемирного природного наследия.

Кроме того, внесение сведений о границах с особыми условиями использования территорий, в том числе водоохранной зоны, в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании документов, представляемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах водоохранной зоны оз. Байкал, внесенные 04.05.2016 г. в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2015 г. № 368-р на основании документов, направленных Енисейским бассейновым водным управлением.

Просим довести изложенную информацию до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации и осуществляющих кадастровую деятельность на территории Республики Бурятия.

Руководитель



И.В. Шаргаева