



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Соборный пер., д. 2а, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 268-82-47
E-mail: 61_upr@rosreestr.ru

Директору Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»

С.Р. Зырину

info@profcadastre.ru

11.04.2018 № 11-02402-ММ/18

на № _____ от _____

О направлении информации об
использовании документов государственного
фонда данных, полученных в результате
проведения землеустройства

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.05.2016 № П/263 «Об утверждении Положения об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области», осуществляет, в том числе, ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), федеральный государственный надзор в области землеустройства, проведение государственной экспертизы землеустроительной документации.

На хранении в ГФДЗ Управления находятся следующие виды землеустроительной документации:

цифровые ортофтопланы на территорию Ростовской области;

каталоги координат и высот пунктов государственной геодезической сети на территорию Ростовской области в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости;

землеустроительные (межевые) дела на земельные участки, подготовленные до введения межевого плана;

проекты землеустройства (перераспределения земель) сельскохозяйственных предприятий (колхозов, совхозов), изготовленные в 1992-1995 годах;

карты (планы) объектов землеустройства (населенные пункты, охранные зоны газопроводов, линий электропередач, водоохранные зоны, линии волоконно-оптической связи);

материалы внутрихозяйственного землеустройства;

материалы вычисления площадей сельскохозяйственных угодий;

отчеты и доклады об использовании и состоянии земель и др.

Порядок предоставления документов и сведений, содержащихся в ГФДЗ, установлен Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376 (далее – Регламент).

Согласно п. 2.1 Регламента информация, содержащаяся в ГФДЗ, является открытой и общедоступной, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного распространения и доступа.

Для получения документов открытого доступа заинтересованные лица могут обратиться лично в Управление и его территориальные отделы либо направить заявление по форме, установленной Регламентом почтовым отправлением. Отметим, что направление заявлений и предоставление документов по электронной почте Регламентом не предусмотрено. Образец заявления размещен на интернет-сайте Росреестра: www.rosreestr.ru в разделах «Физическим лицам» «Юридическим лицам» => подраздел «Получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

Документы ГФДЗ, отнесенные к категории информации ограниченного распространения, предоставляются заинтересованным лицам, имеющим право работы с информацией, отнесенной к категории ограниченного распространения.

В соответствии с пунктом 2.1.3.4. Регламента для получения документов ГФДЗ, отнесенных к информации ограниченного распространения,

заинтересованные лица при личном обращении дополнительно к заявлению предъявляют оригинал документа, дающего право на получение документов ГФДЗ, отнесенных к информации, доступ к которой ограничен, или копию указанного документа, засвидетельствованную нотариусом или иным надлежащим образом.

При этом согласно пункту 2.1.3.5 Регламента в заявлении о предоставлении в пользование документов ГФДЗ обязательно указываются реквизиты документа, подтверждающего право работы со сведениями, отнесенными к категории ограниченного распространения (наименование, дата, номер, орган, издавший документ).

В качестве документа, дающего право на получение документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, отнесенных к информации, доступ к которой ограничен, заинтересованным лицом лично может быть представлен один из следующих документов:

оригинал либо копия правоустанавливающего (правоудостоверяющего) документа на земельный участок, при обращении правообладателя;

оригинал доверенности либо ее копия, выданная правообладателем или его законным представителем на получение информации и подтверждающая полномочия лица, получившего такую доверенность от правообладателя или его законного представителя;

оригинал документа (письмо, справка и т.п.) выданного нотариусом, в том числе заверенного им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающего право лица, обратившегося с соответствующим запросом, на наследование земельного участка правообладателя по завещанию или по закону.

Кадастровым инженерам или организациям, осуществляющим работы, дополнительно к вышеуказанным документам предоставляются:

договор (контракт) на проведение работ;

схема расположения пунктов государственной геодезической сети в случае обращения о предоставлении координат пунктов государственной геодезической сети.

Кроме того, хотелось бы отметить, что землеустроительная документация находится на хранении в Управлении и его территориальных отделах и предоставляется по месту расположения земельных участков.

Вместе с тем землеустроительная документация на земельные участки, расположенные в границах: г. Ростова-на-Дону, г. Батайска, г. Новочеркаска, г. Шахты, Азовского, Аксайского, Веселовского, Октябрьского, Мясниковского районов, а также каталоги координат и высот пунктов

государственной геодезической сети на территорию Ростовской области и цифровые ортофотопланы находятся на хранении в отделе землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Сиверса, 22, каб. 118.

С целью повышения качества кадастровых и землеустроительных работ, просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

С уважением,

Заместитель руководителя

М.Н. Марухленко

Шафорост Мария Геннадьевна
8 938 169 52 05