



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Курской области

проезд Сергеева 10, Курск, 305048  
тел. (4712) 57-01-53; факс (4712) 57-01-64  
<http://kadastr.ru>, email: [filial@46.kadastr.ru](mailto:filial@46.kadastr.ru)

ОКПО 30864614, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/463243001

28.05.18 № 09-5624/2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Саморегулируемым организациям  
в сфере кадастровых отношений  
(по списку)

Кадастровым инженерам  
(по списку)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (далее – Филиал) согласно поступившего письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 09.02.2018 № ОГ-Д23и-1151, от 06.03.2018 № Д23и-1133, а так же письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 10.04.2018 № 10-0824-МС по вопросу согласования местоположения границ земельного участка и по вопросу возможности образования путем раздела земельного участка на основании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а не проекта межевания территории сообщает.

1. Частью 1 статьи 39 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее – Закон № 221-ФЗ) установлено, что местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее -

согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Согласно положению части 3 статьи 40 Закона № 221-ФЗ, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану прилагаются документы, подтверждающие соблюдение установленного Законом № 221-ФЗ порядка извещения указанного лица. Данные документы являются неотъемлемой частью межевого плана.

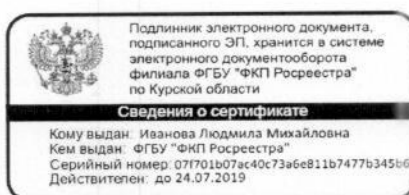
Вместе с тем, частью 8 статьи 39 Закона № 221-ФЗ установлено, что опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ (далее-Извещение) допускается в том числе в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения.

Таким образом, при наличии у кадастрового инженера документов, свидетельствующих о невозможности получения Извещения заинтересованным лицом (смерть физического лица, ликвидация юридического лица) Извещение может быть опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

При этом, в данном случае в состав приложения межевого плана должны быть включены копии документов, подтверждающих невозможность получения заинтересованным лицом Извещения и в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» должны быть указаны реквизиты таких документов и приведено обоснование опубликования Извещения без его направления заинтересованному лицу.

Указанную информацию просим учесть при проведении кадастровых работ и при подготовке межевых планов.

Заместитель директора –  
главный технолог Филиала



Л.М. Иванова

Павлова Н.Н.  
(4712)57-04-78