



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Саморегулируемые организации

(по списку)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Ханты-Мансийскому автономному

округу – Югре

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

Мира ул., д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский

автономный округ – Югра,

Тюменская область, 628011

тел./факс (8-3467) 96-04-44, 96-04-45, 96-04-46 (доб. 2000)

E-mail: filial@86.kadastr.ru

ОКПО 52539151, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/860143001

16.05.2018 № 02-01-22/2843

на № _____ от _____

О направлении информации

При проверке представленных для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов органом регистрации прав выявляются факты несоблюдения требований к формированию XML-файла межевого плана в части отражения сведений о целевом назначении лесов.

В соответствии с п.22 порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 №943, в записи кадастра недвижимости о земельном участке, отнесенном к категории земель лесного фонда, вносятся в том числе наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номеров лесных кварталов, к которым относится указанный участок (при их наличии), целевое назначение лесов (защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса).

При формировании XML-файла межевых планов в отношении лесных участков кадастровыми инженерами сведения о целевом назначении лесов и категории защитных лесов указываются в разделе «Адрес (или описание местоположения) участка» (<tAddressInpFullExt>) в поле <Other>.

При этом, в соответствии с приказом Росреестра от 06.04.2016 №П/0159 «О внесении изменений в приложение к приказу Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.07.2015 №П/367 «Об организации работ по предоставлению в орган кадастрового учета документов в виде межевого плана земельного участка в форме электронного документа» (далее – Приказ №П/367) сведения о целевом назначении лесов в XML-файле межевого плана должны быть указаны в поле <ForestUse>, сведения о категории защитных лесов сносятся в поле <ProtectiveForest>.

При выявлении данных нарушений органом регистрации прав принимаются решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета по основанию, предусмотренному п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации прав».

Просим принять к сведению факты, указанные в настоящем письме, а также довести соответствующую информацию до кадастровых инженеров.

Директор



Р.Р. Лутфуллин