



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области**

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020,
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88
E-mail: filial@63kadastr.ru

ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,

ИИН/КИИП 7705401340/631743001

19.07.2017 № _____
На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров,
действующих на территории Самарской
области
(по списку)

О предоставлении информации

С целью повышения качества государственных услуг Росреестра распоряжением от 28.04.2017 № Р/015 федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» утвержден план мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету (далее – План мероприятий).

Пунктом 4 Плана мероприятий предусмотрено проведение анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых планов, актов обследования, представляемых, в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». Результаты проведенного анализа подлежат направлению в адрес кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

С учетом изложенного, направляем в Ваш адрес для сведения и доведения до

кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Самарской области, отчет о проведении анализа основных ошибок, допускаемых при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, представляемых, в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», с целью осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, за июнь 2017 года.

Обращаем особое внимание на то, что значительное количество принятых органом регистрации прав решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету, связано с нарушением кадастровыми инженерами установленных законодательством требований для подготовки межевых/технических планов в части включения согласия заказчика кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных, указания наименования саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, СНИЛС, номера и даты заключения договора подряда, номера регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала



А.В. Жуков

Отчет о результатах проведения анализа основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследований, представляемых в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»

Наименование Филиала	Документ*	Содержание ошибки	Ссылка на соответствующий пункт требований, статьи ЕЗ		
Самарская область	Межевой план	Раздел "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" межевого плана, подготовленного в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельных участков в результате перераспределения, не содержит полных сведений о каждом образуемом в результате такого перераспределения земельном участке, предусмотренных пунктом 48 Требований № 921	п. 48 Требований № 921		
		Раздел межевого плана "Заключение кадастрового инженера" не содержит обоснования местоположения уточненных границ земельного участка	п. 24 Требований № 921		
		При определении координат характерных точек границ земельного участка кадастровым инженером допущены ошибки, в результате которых выявляются ошибки пространственного анализа; образуемая часть земельного участка выходит за границы земельного участка; самопересечение границ земельного участка	п. 37, 46, 58 Требований № 921		
		Не указаны кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	п. 35, 53 Требований № 921		
		в разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения границ уточняемых ЗУ	п. 70 Требований № 921		
		электронные образы бумажных документов, подлежащих включению в состав Приложения МП, оформлены в виде файлов в формате, не предусмотренном Требованиями № 921	п. 18 Требований № 921		
		отсутствуют сведения о смежных земельных участках, границы которых уточнены в результате выполнения кадастровых работ, и их правообладателях	п. 60, п. 61 Требований № 921		
		В составе технического плана отсутствует раздел "План этажа(этажей), План части этажа (этажей), План здания, сооружения, План части здания, сооружения"	п. 11 Требований № 953		
		В составе приложений технического плана отсутствуют документы, на основании которых такой технический план подготовлен	п. 20 Требований № 953		
		Характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в техническом плане, не соответствуют таким характеристикам, указанным в документах, на основании которых подготовлен технический план	п. 20 Требований № 953		
Технический план		Раздел "Общие сведения о кадастровых работах" технического плана не содержит сведений о номере и дате заключения оговора на выполнение кадастровых работ	пункт 8 п. 26 Требований № 953		
		В техническом плане не указаны, либо указаны неверно кадастровые номера земельных участков на которых расположен объект недвижимости	п. 4 п. 43 Требований № 953		
		Кадастровым инженером допущены ошибки при оформлении технического плана в форме электронного документа в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных, утвержденных приказом Росреестра от 25.06.2015 № П 338	п. 21 Требований № 953		
		в составе технического плана, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство	часть 7 статьи 70 ЕЗ		
		Акт обследования		Акт обследования не содержит сведений о наличии (отсутствии) в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости	п. 6 Требований № 861
				В акте обследования отсутствуют реквизиты документа, содержащего сведения ЕЛРН об объекте недвижимости	п. 3 Требований № 861
		Межевой технический план, акт обследования		В межевом техническом плане отсутствует страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой)	п. 30 Требований № 921, п. 26 Требования 953, п. 8 требований № 861
					п. 29 Требований № 921, п. 25 Требования № 953
				В составе Приложения межевого технического планов отсутствует согласие владельца кадастровых работ (физического лица) на обработку персональных данных	п. 49 Требований № 921, п. 7 п. 43 Требования № 953
				в составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса ЗУ, ОЖ*	п. 18 Требований № 921, п. 21 Требования № 953, п. 11 Требования № 861
Межевой технический план, акт обследования не обеспечивает считывание и контроль представленных данных	п. 18 Требований № 921, п. 21 Требования № 953, п. 11 Требования № 861				

* Указывается вид документа - межевой план, технический план, акт обследования

** Указывается ссылка на соответствующий пункт требований, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, от 18.12.2015 № 953, от 20.11.2015 № 861, статьи Федерального закона РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ЕЗ)