

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю**  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990  
Тел. (342) 205-95-56, факс 205-96-93  
E-mail: 59\_upr@rosreestr.ru  
<http://rosreestr.ru>

Саморегулируемые  
организации  
кадастровых инженеров

(по списку)

19.07.2018 № 7891-13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Уважаемые коллеги!

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 № 1084, федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии, о наименованиях географических объектов (далее - обязательные требования) посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В рамках данной работы в 2018 году принято участие в 5 семинарах с кадастровыми инженерами, на которых подробно разбираются допущенные нарушения, информация размещается на сайте Управления и в СМИ.

В рамках профилактики недопущения нарушений обязательных требований за 1 полугодие 2018 года Управлением Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) проверено 1017 межевых (технических) планов, в 2017 году – 392.

В целях предупреждения и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации Управлением в 2018 году уже направлено 104 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, из них в адрес кадастровых инженеров – 71; по итогам за 2017 год из 115 предостережений 32 выдано кадастровым инженерам.

По результатам выявленных нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области геодезии и картографии Управлением проведен анализ наиболее часто встречающихся нарушений, так кадастровыми инженерами нарушены:

1) пп. 31, 32, 34, 35, 37, 74 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

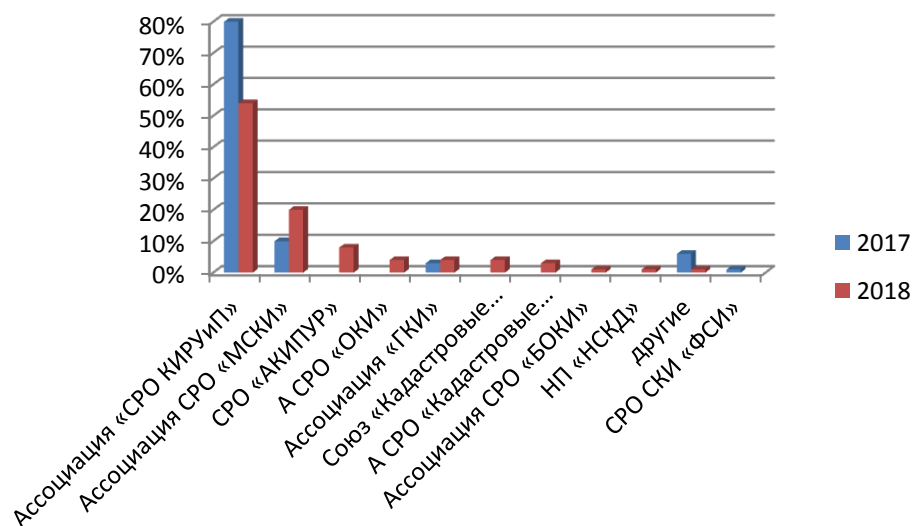
2) п. 7 приказа Роскартографии от 18.01.2002 № 3-пр «Об утверждении и введении в действие Инструкции по развитию съемочного обоснования» (вместе с «ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»). Использование спутникового оборудования допускается для достаточно открытых территорий в широком спектре характера рельефа, возможно, при наличии невысоких построек. Это могут быть территории одноэтажной гражданской и промышленной застройки (гаражи, объекты торговли и коммунального хозяйства, склады и т.п.), транспортные объекты (железные и автомобильные дороги, трубопроводы, каналы, аэродромы), акватории, зоны отдыха, участки государственной границы и др.;

3) п. 6 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые работы выполняются приборами не прошедшими в установленном порядке поверку средств геодезических измерений;

4) правила употребления наименований географических объектов. Единые требования, нормы и правила в области наименований географических объектов установлены Федеральным законом от 18.12.1997 № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Кроме того, кадастровые инженеры указывают в межевых планах состояние марки геодезических пунктов «не обнаружен». Согласно Правилам закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, утвержденным. Приказом ГУГК СССР от 14.01.1991 № 6 п, составные элементы центров геодезических пунктов, имеющие метки, к которым относят координаты, называют «марками» центров, которые обеспечивают возможность центрирования геодезического оборудования. На территории Пермского края закладывались знаки с использованием металлической трубы диаметром 0.6 м или знаки с использованием углового железа. При этом все пункты имеют в верхней своей части насечку для центрирования геодезического оборудования, к которой относят координаты пункта. При проведении кадастровых работ, в части обследования пунктов, при не обнаружении марки центра (т.е. ее утраты) расценивается как повреждение данного знака, а значит проводить работы с использованием такого пункта запрещено.

При осуществлении геодезической и картографической деятельности на территории Пермского края, в т.ч. при подготовке межевых (технических) планов, выявлены нарушения (ошибки) у кадастровых инженеров, являющихся членами Саморегулируемых организаций:



За первое полугодие 2018 года по 3 выявленным случаям грубого нарушения кадастровыми инженерами законодательства РФ проинформирована прокуратура для привлечения к административной ответственности по ч. 4 ст. 14.35 КоАП РФ (в 2017 году – 9 писем).

Следует отметить, что за первое полугодие 2018 года количество допускаемых нарушений при осуществлении геодезической и картографической деятельности на территории Пермского края по сравнению с 2017 годом снизилось.

Однако, информация о принятых мерах кадастровыми инженерами об исполнении предостережений в Управление практически не поступает: за 2018 год ответы поступили только от 3 кадастровых инженеров из общего количества 71 направленных предостережений, в 2017 году поступило 15 ответов из 32 направленных. В качестве пояснений о причинах нарушений в межевом плане одним из кадастровых инженеров указано, что выявленные несоответствия произошли из-за недоработок пробной версии программного продукта «АРГО» (Приложение).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166, по результатам рассмотрения предостережения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем могут быть поданы в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, направивший предостережение, возражения.

При отсутствии возражений юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в установленный срок (не менее 60 дней со дня направления предостережения) направляет в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля уведомление об исполнении предостережения.

В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», просим Вас:

- довести информацию до кадастровых инженеров о выявленных нарушениях обязательных требований при осуществлении ими кадастровой деятельности;
- проинформировать кадастровых инженеров о необходимости уведомления Управления об исполнении предостережений;
- информацию о принятых мерах направить в Управление в срок до 20.08.2018 г.

Кроме того, в соответствии с решением, принятом на рабочем совещании от 13.07.2018, в рамках проведения работы по согласованию всех технических планов до передачи документов заявителям в 100 % случаях, просим особое внимание уделять анализу сведений о используемых методах и средств измерений; сведений об использованной геодезической основе, наименований географических объектов, а также соблюдения требований к точности определения координат характерных точек границ объектов недвижимости.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Е.В. Чернявская