

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
(Росреестр)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ульяновской области

К.Маркса ул., д. 29, Ульяновск, 432970
тел.: 42 24 27; тел./факс (8422) 41 01 43
e-mail: 73_upr@rosreestr.ru

№ 8425
03.08.2018
на № _____ от _____

Ассоциация Саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

С.Р. Зырину

info@profcadastre.ru

О направлении информации

В целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра, в том числе по осуществлению государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также обеспечения снижения доли принимаемых органом регистрации прав решений о приостановлении (отказе) в осуществлении регистрации права и (или) кадастрового учета Управлением Росреестра (далее – Управление) и Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ульяновской области (далее – Филиал) проводится систематический анализ решений на предмет выявления оснований, установленных ст. 26, 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закона № 218-ФЗ).

По результатам анализа принятых в июне 2018 года решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и обобщения основных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, являющихся основаниями принятия таких решений установлено, что значительное количество решений о приостановлении принято в связи с недоработкой технических планов в части подготовки декларации об объекте недвижимости, включаемой в состав приложения технического плана в случаях, установленных Законом (например, отсутствие в составе приложения декларации копий правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов; копий документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя; отсутствие в декларации сведений о правообладателях объекта недвижимости и т.д.).

Учитывая, что вопросы связанные с подготовкой деклараций неоднократно обсуждались на лекциях и семинарах, проводимых как Филиалом, так и Управлением, а также принимая во внимание положения ст. 30

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закона № 221-ФЗ) в части осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров контроля за соблюдением кадастровыми инженерами требований Закона № 221-ФЗ, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, просим Вас провести с кадастровыми инженерами мероприятия, направленные на недопущение возникновения таких ошибок в дальнейшей работе.

На заседании рабочей группы по рассмотрению типовых ошибок кадастровых инженеров, допускаемых ими при выполнении кадастровых работ и выработке рекомендаций по их устранению, созданной Приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области от 04.08.2017 №112-Д, состоявшемся 23.07.2018, был рассмотрен вопрос о порядке уведомления кадастровых инженеров о положительных решениях, принятых органом регистрации прав по результатам рассмотрения заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета (учета изменений) и приложенных к ним межевых планов.

В соответствии с решением, принятым по итогам указанного заседания, в целях недопущения нарушений требований Порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости», полагаем необходимо рекомендовать кадастровым инженерам включать в договор подряда на выполнение кадастровых работ пункты, обязывающие заказчика работ информировать кадастровых инженеров о результатах рассмотрения заявлений об осуществлении учетных действий, приложением к которым являлись межевые планы.

Информацию, о проведенных мероприятиях и принятых мерах просим направить в адрес Управления.

Руководитель Управления



С.В. Вознесенский