

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Новгородской области
(Управление Росреестра по
Новгородской области)

Филиал ФГБУ «Федеральная
кадастровая палата Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии» по Новгородской
области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Новгородской области)

от 21.08.2018 № 4760/2126

Руководителям органов
государственной власти и главам
муниципальных образований
Новгородской области

Кадастровым инженерам

Директорам саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров

(по электронной почте)

О направлении разъяснений

Уважаемые господа!

В целях повышения качества предоставления государственных услуг Росреестра доводим до Вашего сведения информацию о порядке направления документов о постановке на учет бесхозяйных недвижимых объектов.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) органы местного самоуправления, уполномоченные государственные органы субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя направляют в орган регистрации прав документы для постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества.

Пунктом 3 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об

установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» (далее – Порядок) установлено, что на учет принимаются здания, сооружения, помещения (далее - объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались.

В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного осуществляется одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Законом.

Согласно пункту 4 Порядка заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей поступает в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В связи с тем, что в настоящее время данная возможность технически не реализована, необходимо представлять соответствующие документы следующим образом:

- заявление о постановке на государственный кадастровый учет вместе с приложенными документами – через официальный сайт Росреестра, с использованием web-сервиса «Личный кабинет» (если сведения об объекте отсутствуют в ЕГРН),

- заявление о принятии на учет бесхозных недвижимых объектов, заверенное УКЭП заявителя, с приложенными документами, - на адрес электронной почты filial@53.kadastr.ru. При этом в реквизите 7 заявления «Примечание» необходимо указывать номер заявления о постановке на государственный кадастровый учет.

И.о. руководителя Управления

Т.Н. Кочевник

И.о. директора Филиала

С.И. Денис