



Кадастровым инженерам

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Забайкальскому краю**

Лермонтова ул., д.1, г. Чита 672000

Тел/факс (3022) 32-53-39, Email: filial@75.kadastr.ru

от 12.10.2018 № 208/от-18/0335

на № _____ от _____

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Забайкальскому краю (далее - Филиал) доводит для сведения и учета в работе информацию, относительно подготовки межевых планов для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков.

В связи с вступлением в силу с 01.01.2017 г. Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ), у Филиала отсутствуют полномочия по осуществлению государственного кадастрового учета.

Согласно статье 3 Закона №218-ФЗ государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются органом регистрации прав, на территории Забайкальского края – Управлением Росреестра по Забайкальскому краю.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона N 218-ФЗ государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), не соответствуют установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

Если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в ЕГРН, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в ЕГРН, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей (часть 2 статьи 43 Закона N 218-ФЗ).

Таким образом, положения части 2 статьи 43 Закона N 218-ФЗ применяются в отношении частей границ смежных земельных участков, местоположение границ которых уточняется в связи с уточнением местоположения границ земельного участка, в отношении которого в орган регистрации представлено заявление об осуществлении его государственного кадастрового учета.

Обращаем Ваше внимание, что действующим законодательством предусмотрена возможность подготовки межевого плана в связи с уточнением земельного участка и одновременным уточнением части (частей) смежной границы и не предусмотрена возможность внесения изменений в ЕГРН в части уточнения местоположения границ земельного участка одновременно с постановкой на учет смежного с ним земельного участка.

Заместитель директора



М.В. Кракосевич