



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Белгородской области  
(Управление Росреестра по Белгородской области)**

проспект Б. Хмельницкого, д.162, г. Белгород, 308010  
тел. (4722) 30-00-10, факс: (4722) 30-00-11  
E-mail: 31\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

Ассоциации  
саморегулируемой  
организации «Объединение  
профессионалов кадастровой  
деятельности» инженеров

[info@profcadastre.ru](mailto:info@profcadastre.ru)

13.11.2018 № 02-06/12244-ИС ©  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О типовых ошибках кадастровых инженеров

Уважаемый Сергей Рафаилович!

С целью повышения качества государственных услуг Росреестра, в том числе обеспечения взаимодействия с кадастровыми инженерами, направленное на снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении учетно – регистрационных действий Управление Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Белгородской области направляет в Ваш адрес для сведения и доведения до кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Белгородской области, информацию о типовых ошибках кадастровых инженеров, допускаемых при подготовке межевых и технических планов, актов обследования в октябре 2018 года.

Управлением был проведён анализ и обобщены основные ошибки (в части достоверности сведений о координатах пунктов использованной исходной геодезической основы, состоянии геодезических пунктов, средствах и методах измерений, соблюдения требований к точности

определения координат характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства), допустимых кадастровыми инженерами за октябрь три и более раз, при подготовке межевых и технических планов, а именно:

1. в графе «Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)» не указана дата поверки (пункт 33 раздела 3 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» - далее – Приказ № 921, пункт 29 раздела 3 Требований к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений, утвержденных Приказом от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ № 953): Чурсина Ольга Теодоровна;
2. координаты не соответствуют каталожным значениям, а именно, неверно указаны наименование, класс геодезической сети, неверно указано название пункта (пункт 32 раздела 3 Приказа № 921, пункт 28 раздела 3 приказа № 953): Залюбовский Дмитрий Васильевич, Гончаров Дмитрий Михайлович, Оболонский Алексей Викторович;
3. указаны система координат «местная», однако использованы координаты в СК-31, не указан кадастровый округ (пункт 32 раздела 3 Приказа № 921): Яценко Евгений Иванович.

В качестве меры предупредительно-профилактического характера, в целях недопущения впредь подобных нарушений, Управление рекомендует провести разъяснительные мероприятия с кадастровыми инженерами, допустившими вышеуказанные нарушения.

Руководитель Управления



Н.А. Сапега

Чаплыгина Ю. Е.  
4722/300022 (1453)

