8

Ассоциация
саморегулируемая организация
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

г. Москва, ул. Новослободская, д. 20
127055

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
Сергея Рахманинова ул., д. 1 А,г. Тамбов,392000
Телефон 72-80-02, Факс 72-75-26
E-mail: frs-tambov@tmb.ru
15 ОКТ 2018 № 2 08-3153-ЕМ
на № _____ от _____

О направлении сведений

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (далее – Управление) по результатам обобщения сведений о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, сообщает следующее.

1. В связи с переходом 25.07.2018 на территории Тамбовской области к промышленной эксплуатации ФГИС ЕГРН, у Управления отсутствует техническая возможность подготовить и предоставить рейтинг кадастровых инженеров за III квартал 2018. Информацию о рейтинге кадастровых инженеров возможно предоставить за период с 01.07.2018 по 25.07.2018.

По данной проблеме в Единой системе регистрации и обработки обращений был создан инцидент от 09.10.2018 INCCA0000466242. После поступления ответа сведения будут предоставлены.

2.Факты предоставления кадастровыми инженерами заведомо ложных сведений с учетом установленной статьей 14.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) ответственности кадастровых инженеров не выявлены.

3. Исходя из проведенного анализа проектов решений о приостановлении (отказе) осуществления государственного кадастрового учета, принятых в III квартале 2018 года, выявлены следующие типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования, послуживших основанием для приостановления (отказа) в государственном кадастровом учете:

3.1. Межевые планы (далее – МП), технические планы (далее – ТП), акты обследования не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в частности:

- МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением;
- кадастровые номера объектов недвижимости (далее – ОН) в МП, ТП указаны с ошибками;

Вход. № 1259
25 ОКТ 2018
«___» _____ 20 _г.

территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах (п. 76 Требований к подготовке межевого плана);

- форма Акта согласования местоположения границ ЗУ не соответствует требованиям: не включены сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, имеются незаверенные подчистки, приписки, зачеркнутые слова (п. 85 Требований к подготовке межевого плана);
- не включается раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» (далее – Акт согласования) в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ (п. 82 Требований к подготовке межевого плана);
- сведения о характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в ТП не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен ТП (п. 41 Требований к подготовке технического плана);
- в разделе «Исходные данные», отсутствуют реквизиты документов, содержащих сведения ЕГРН (п. 31 Требований к подготовке межевого плана, п. 19 Требований к подготовке технического плана);
- в разделе «Исходные данные» ТП отсутствуют сведения о состоянии (сохранности) пункта государственной геодезической сети (опорной межевой сети), определенном при проведении кадастровых работ (п. 28 Требований к подготовке технического плана);
- в ТП не указан, либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный) (п. 40 Требований к подготовке технического плана);
- сведения о характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в ТП не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен ТП (п. 41 Требований к подготовке технического плана);
- нарушения в оформлении графической части ТП в части несоответствия плана этажа, плана части этажа проектной документации, графической части технического паспорта, на основании которых подготовлен ТП (п. 51 Требований к подготовке технического плана);
- выявлены расхождения раздела «Поэтажный план» ТП с проектной документацией, на основании которой подготовлен такой ТП (п. 51 Требований к подготовке технического плана);
- в состав Приложения не включены копии нотариально удостоверенных доверенностей, копии иных документов подтверждающих полномочия лиц. участвующих в согласовании, а также не включены документы, определяющие местоположение границ образуемого земельного участка,

использованные кадастровым инженером при проведении кадастровых работ, отсутствуют документы, свидетельствующие о соблюдении порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка(п.п. 22, 24, 25 Требований № 921);

- в МП отсутствуют сведения о смежных ЗУ и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный ЗУ (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой ЗУ в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, противоречивы сведениям о смежных ЗУ, указанным в соответствующем разделе представленного МП (п.п. 60, 61 Требований к подготовке межевого плана);

Ошибки кадастровых инженеров можно разделить на следующие группы:

- 1-технические ошибки- 1 шт ;
- 2- ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования;- 330 шт.
- 3- ошибки, не связанные с деятельностью кадастрового инженера- 106 шт.

Одновременного направляем в Ваш адрес рейтинг за 3 квартал 2018 года (период с 01.07.2018 по 25.07.2018) кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Тамбовской области и являющихся членом Вашей саморегулируемой организации.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Е.И. Моцеровская

Косарев А.В.
8 (4752) 79 58 56