



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

29.11.2018 № 07-08848/18

на № _____ от _____

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров»
(Ассоциация «Национальная
палата кадастровых инженеров»)

В.С. Кислову

ул. Таллинская, д. 32, к. 3, оф. 10,
г. Москва, 123458

ki-rf@yandex.ru

О направлении обзора

Уважаемый Виктор Степанович!

Управлением по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Росреестра подготовлено обобщение сведений о типичных нарушениях в работе кадастровых инженеров и о результатах рассмотрения такой информации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров в период с июня по октябрь 2018 года.

Данное обобщение направляется Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» в целях проведения анализа и координации деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Приложение: на 11 л.

И.о. начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Яковлева Наталья Дмитриевна
(495)531 08 00 (1484)

Обобщение сведений о типичных нарушениях в работе кадастровых инженеров и о результатах рассмотрения такой информации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров в период с июня по октябрь 2018 года

Настоящее обобщение сведений о типичных нарушениях в работе кадастровых инженеров и о результатах рассмотрения такой информации саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров (далее – СРО КИ) в период с июня по октябрь 2018 года проведено на основании представленной территориальными органами Росреестра по субъектам Российской Федерации (далее – ТО Росреестра) информации об основных причинах принятия государственными регистраторами решений о приостановлении (отказе) в предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при осуществлении кадастровой деятельности, а также на основании полученных от СРО КИ данных о результатах рассмотрения соответствующей информации.

Росреестр наделен полномочием по осуществлению государственного надзора за соблюдением саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров¹ федерального законодательства в сфере кадастровой деятельности (пункт 1 части 3 статьи 30.5 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»²).

Согласно статье 30 Федерального закона о кадастровой деятельности, статьям 6 и 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»³ функциями СРО КИ являются в том числе контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федерального законодательства в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров; применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом о СРО и внутренними документами саморегулируемой организации, в отношении своих членов. Контроль за осуществлением членами саморегулируемой организации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок. Порядок осуществления контроля определен частями 9 – 15 статьи 30.1 Федерального закона о кадастровой деятельности.

По состоянию на 27.11.2018 в государственном реестре кадастровых инженеров содержатся сведения о 27308 кадастровых инженерах – членах СРО КИ, из которых 6694 кадастровых инженеров (24,5% от общего количества) не осуществляют кадастровую деятельность, то есть результаты их кадастровой деятельности равны нулю. Таким образом, количество действующих

¹ Далее – СРО КИ.

² Далее – Федеральный закон о кадастровой деятельности.

³ Далее – Федеральный закон о СРО.

кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность в отчетном периоде, составляет 20614.

I. В рамках работы, направленной на снижение количества принимаемых государственными регистраторами решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество при оказании соответствующих государственных услуг, ТО Росреестра направлялась в СРО КИ информация о нарушениях законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, допущенных кадастровыми инженерами – членами СРО КИ, и явившимися основаниями для принятия государственным регистратором решения о приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Согласно информации, представленной СРО КИ, в период с июня по октябрь 2018 года в СРО КИ из ТО Росреестра поступило 2147 писем в отношении 2929 кадастровых инженеров.

№ п/п	Наименование СРО КИ	Кол-во КИ – членов СРО КИ	Кол-во направленных ТО Росреестра писем в СРО КИ	Кол-во КИ, в отношении которых направлены письма в СРО КИ	Наименование ТО
1	Ассоциация СКИ	1552	44	137	Управления Росреестра по республикам Карелия, Северная Осетия-Алания, Хакасия, Удмуртской, Кабардино-Балкарской республикам, по Краснодарскому, Красноярскому краям, по Астраханской, Иркутской, Кировской, Нижегородской, Новосибирской, Оренбургской, Псковской, Ростовской, Свердловской, Тамбовской, Тульской, Челябинской областям, по Москве
2	А СРО «Кадастровые инженеры»	5578	149	206	Управления Росреестра по республикам Башкортостан, Бурятия, Коми, Марий Эл, Тыва, Хакасия, по Краснодарскому, Красноярскому, Приморскому, Ставропольскому, Хабаровскому краям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, по Амурской, Белгородской, Владимирской, Волгоградской, Вологодской, Воронежской, Калининградской, Кировской, Курганской, Курской, Московской, Нижегородской, Оренбургской, Орловской, Ростовской, Самарской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Ульяновской, Челябинской, Ярославской областям, по Москве

3	Ассоциация СРО «ОПКД»	2467	80	81	Управления Росреестра по Республике Алтай, по Алтайскому, Краснодарскому краям, по Вологодской, Волгоградской, Воронежской, Костромской, Калужской, Курской, Московской, Ростовской, Рязанской, Смоленской, Тульской, Тверской, Тамбовской, Орловской, Оренбургской, Псковской, Ульяновской областям, по Москве
4	Ассоциация СРО «БОКИ»	1670	66	66	Управления Росреестра по республикам Башкортостан, Карелия, Удмуртской Республике, по Алтайскому, Краснодарскому, Красноярскому, Приморскому краям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Астраханской, Брянской, Вологодской, Амурской, Белгородской, Волгоградской, Ивановской, Тамбовской, Московской, Челябинской, Ульяновской областям, по Санкт-Петербургу, по Москве
5	СРО «Кадастровые инженеры юга»	2235	263	354	Управления Росреестра по республикам Адыгея, Башкортостан, Дагестан, Северная Осетия - Алания, Хакасия, Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской республикам, по Краснодарскому, Пермскому, Ставропольскому краям, по Астраханской, Белгородской, Волгоградской, Воронежской, Ивановской, Курской, Новгородской, Ростовской, Саратовской, Тамбовской областям, по Москве
6	Ассоциация СРО «МСКИ»	1810	479	595	Управления Росреестра по республикам Башкортостан, Татарстан, Удмуртской Республике, по Забайкальскому, Красноярскому, Пермскому, Хабаровскому краям, по Ивановской, Иркутской, Калининградской, Курганской, Московской, Нижегородской, Омской, Оренбургской, Свердловской, Тюменской, Челябинской областям, по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра, по Ямало-Ненецкому автономному округу
7	СРО Ассоциация «ОКИС»	1910	55	290	Управления Росреестра по Республике Хакасия, по Алтайскому, Забайкальскому, Краснодарскому, Красноярскому, Хабаровскому краям, по Амурской, Иркутской, Кемеровской, Новосибирской, Оренбургской, Самарской, Смоленской, Томской, Ярославской областям
8	СРО АКИ «Поволжье»	1432	50	43	Управления Росреестра по республикам Татарстан, Марий Эл, Мордовия, Коми, Удмуртской, Чувашской республикам, по Красноярскому краю, по Ульяновской, Оренбургской, Белгородской, Нижегородской, Тульской областям)

9	А СРО «ОКИ»	1523	459	562	Управления Росреестра по республикам Адыгея, Башкортостан, Татарстан, Северная Осетия - Алания, Карелия, Хакасия, Крым и Севастополю, по Чеченской, Удмуртской, Кабардино-Балкарской республикам, по Краснодарскому, Ставропольскому, Приморскому, Красноярскому, Забайкальскому, Хабаровскому, Пермскому краям, по Астраханской, Брянской, Белгородской, Владимирской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Курской, Курганской, Кировской, Московской, Нижегородской, Омской, Орловской, Оренбургской, Псковской, Ростовской, Рязанской, Свердловской, Самарской, Смоленской, Томской, Тульской, Тамбовской, Тюменской, Тверской, Ульяновской, Челябинской областям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Ямало-Ненецкому автономному округу, по Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре, по Москве
10	Ассоциация «ГКИ»	1438	46	66	Управления Росреестра по республикам Алтай, Башкортостан, Бурятия, Дагестан, Марий Эл, Хакасия, по Удмуртской Республике, по Краснодарскому, Пермскому, Приморскому, Хабаровскому, краям, по Астраханской, Воронежской, Иркутской, Курганской, Московской, Оренбургской, Псковской, Ростовской, Самарской, Смоленской, Томской областям, по Москве
11	А СРО «ПрофЦКИ»	927	40	62	Управления Росреестра по республикам Башкортостан, Карелия, Саха (Якутия), по Москве, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Калининградской, Кировской, Ленинградской, Московской, Нижегородской, Новгородской, Оренбургской, Тверской областям
12	СРО Ассоциация «КИРС»	818	71	71	Управления Росреестра по республикам Алтай, Башкортостан, Бурятия, Хакасия, Удмуртской Республике, по Магаданской области и Чукотскому Автономному округу, по Алтайскому, Забайкальскому, Камчатскому, Красноярскому, Хабаровскому краям, по Амурской, Иркутской, Новосибирской, Сахалинской, областям, по Москве
13	АСРО «КИР»	724	8	10	Управления Росреестра по Ленинградской, Московской областям

14	СРО «АКИПУР»	1122	113	137	Управления Росреестра по республикам Башкортостан, Марий Эл, Мордовия, Чувашской Республике, по Краснодарскому, Пермскому краям, по Белгородской, Воронежской, Иркутской, Курганской, Московской, Нижегородской, Оренбургской, Пензенской, Самарской, Саратовской, Тульской, Тюменской, Ульяновской, Челябинской областям
15	Ассоциация «СРО КИРУиП»	911	13	13	Управления Росреестра по Удмуртской Республике, по Пермскому краю, по Самарской области
16	Союз «Кадастровые инженеры»	1191	211	236	Управления Росреестра по республикам Алтай, Башкортостан, Бурятия, Карелия, Хакасия, по Удмуртской, Чувашской республикам, по Забайкальскому, Краснодарскому, Красноярскому, Пермскому, Хабаровскому краям, по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, по Белгородской, Брянской, Волгоградской, Вологодской, Воронежской, Ивановской, Иркутской, Калужской, Кировской, Костромской, Курганской, Ленинградской, Московской, Новгородской, Орловской, Ростовской, Самарской, Свердловской, Смоленской, Тамбовской, Тверской, Тульской, Тюменской, Ульяновской, Челябинской областям, по Москве, по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра
	Итого:	27308	2147	2929	

Как видно из приведенных данных доля кадастровых инженеров – членов СРО КИ, в отношении которых СРО КИ получена информация о нарушениях законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, составила 10,7% от общего количества кадастровых инженеров (или 14,2% от общего количества кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность).

Согласно поступившей в Росреестр из СРО КИ информации в период с июня по октябрь 2018 года в отношении 1827 кадастровых инженеров (62,4% от общего количества кадастровых инженеров, в отношении которых ТО Росреестра направлены письма в СРО КИ) проведены проверочные мероприятия на основании поступивших из ТО Росреестра обращений, по результатам которых 713 кадастровых инженеров привлечены к дисциплинарной ответственности, что составило 39% от общего количества кадастровых инженеров, в отношении которых проведены проверки, в том числе вынесено 146 предупреждений (20,5%), 487 замечаний (68,3%) и 80 предписаний (11,2 %).

Кроме того, согласно данным, представленным СРО КИ, в ходе проведения внеплановых проверок в отношении 274 кадастровых инженеров выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации,

но меры дисциплинарного воздействия не применялись в связи с устранением кадастровыми инженерами нарушений в ходе проверки, признания СРО КИ нарушений незначительными либо по иным причинам. Таким образом, нарушения законодательства в сфере кадастровых отношений были выявлены у 987 кадастровых инженеров, что составило 54% от количества кадастровых инженеров, в отношении которых проведены проверки (1827 КИ). В ходе проведенных проверок в отношении 840 (46%) кадастровых инженеров оснований для применения мер дисциплинарного воздействия не выявлено. Что касается обращений в отношении 1102 кадастровых инженеров (общее количество КИ, в отношении которых поступили письма, 2929 минус 1827 КИ, в отношении которых проведены проверки), то ряд из них находится на рассмотрении либо принято решение об отказе в рассмотрении.

№ п/ п	Наименование СРО КИ	Рассмотрена информация в отношении КИ	Проведены проверки		Привле- чение к дисципл. отв-ти		Меры реагирования СРО КИ					
		количество	количество	%	количество	%	предписание	%	предупреждение	%	замечание	%
1	Ассоциация СКИ	137	66		12		0		0		12	
2	А СРО "Кадастровые инженеры"	206	70		35		1		15		19	
3	Ассоциация СРО "ОПКД"	81	33		23				12		11	
4	Ассоциация СРО "БОКИ"	66	64		27		20		7			
5	СРО "Кадастровые инженеры юга"	354	354		106		5		21		80	
6	Ассоциация СРО "МСКИ"	595	12		90		35		8		47	
7	СРО Ассоциация "ОКИС"	290	290		62		14		5		43	

8	СРО АКИ "Поволжье"	43	37		19		1		1		17	
9	А СРО "ОКИ"	562	544		232						232	
10	Ассоциация "ГКИ"	66	44		22		0		12		10	
11	А СРО "ПрофЦКИ"	62	62		1				1			
12	СРО Ассоциация "КИРС"	71	33		33		3		30			
13	АСРО "КИР"	10	6		1		0		1		0	
14	СРО "АКИПУР"	137	123		40		0		24		16	
15	Ассоциация "СРО КИРУиП"	13	13		1		1					
16	Союз "Кадастровые инженеры"	236	76		9		0		9		0	
	Итог	2929	1827	62,4	713	39	80	11,2	146	20,5	487	68,3

Как следует из вышеизложенного, в период с июня по октябрь 2018 года количество кадастровых инженеров, в отношении которых ТО Росреестра СРО КИ направлены информационные письма, увеличилось практически в 1,5 раза по сравнению с периодом с января по май 2018 года (январь - май 2018=1893 / июнь - октябрь 2018=2929), а общее количество примененных к кадастровым инженерам мер дисциплинарного воздействия увеличилось в 1,7 раза – с 427 (январь – май 2018) до 713 (июнь – октябрь 2018).

Для сравнения по итогам 2017 года ТО Росреестра в СРО КИ было направлено 1380 информационных писем в отношении 14419 кадастровых инженеров, из которых к дисциплинарной ответственности были привлечены 60 кадастровых инженеров.

По итогам 10 месяцев 2018 года ТО Росреестра в СРО КИ было направлено 2954 информационных письма в отношении 4822 кадастровых инженеров. В отношении 3091 кадастрового инженера проведены проверки, из которых к дисциплинарной ответственности были привлечены 1140 кадастровых инженеров, в отношении 539 кадастровых инженеров выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации, но меры дисциплинарного воздействия не применялись. Таким образом, нарушения законодательства в сфере кадастровых отношений были выявлены у 1679 кадастровых инженеров, что составило 54,3% от количества кадастровых инженеров, в отношении которых проведены проверки (3091 КИ). В ходе проведенных проверок в отношении 1412 (45,7%) кадастровых инженеров оснований для применения

мер дисциплинарного воздействия не выявлено. Что касается обращений в отношении 1731 кадастрового инженера (общее количество КИ, в отношении которых поступили письма, 4822 минус 3091 КИ, в отношении которых проведены проверки), то ряд из них находится на рассмотрении либо принято решение об отказе в рассмотрении.

Как видно из приведенных данных в текущем году значительно увеличилось по сравнению с 2017 годом количество информационных писем в отношении кадастровых инженеров, направленных ТО Росреестра в СРО КИ. Одновременно с этим существенно возросло количество мер дисциплинарного воздействия, примененных к указанным в данных информационных письмах кадастровым инженерам, допустившим нарушения законодательства в области кадастровых отношений.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о повышении уровня контроля со стороны СРО КИ за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федерального законодательства в области кадастровых отношений и об эффективности взаимодействия Росреестра и его территориальных управлений с СРО КИ в рамках осуществления надзорных и контрольных функций.

II. Анализ представленной ТО Росреестра информации об основных причинах принятия решений о приостановлении (отказе) в предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о типичных нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами, показывает, что большая часть решений о приостановлении при предоставлении государственной услуги вынесено по следующим основаниям.

1. XML-документ МП, ТП, Акта обследования, приложенные к заявлению, не обеспечивает считывание и контроль представленных данных (п. 18 Требований к подготовке межевого плана, п. 21 Требований к подготовке технического плана, п. 11 Требований к подготовке акта обследования) по причинам:

- МП, ТП отсутствует в корне архива;
- МП, ТП ранее был представлен с другим заявлением;
- кадастровые номера ОН в МП, ТП указаны с ошибками.

2. МП, ТП, Акт обследования не соответствуют предъявляемым к ним требованиям, в частности:

- неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается, образуемый ЗУ (п. 48 Требований к подготовке межевого плана);

- отсутствие всех сведений о кадастровом инженеру (СНИЛС, номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) (п. 30 Требований к подготовке межевого плана, п. 26 Требований к подготовке технического плана, п. 8 Требований к подготовке акта обследования);

- категория земель и (или) вид разрешенного использования образуемого ЗУ, указанные в МП, не соответствуют сведениям ЕГРН о категории земель и виде разрешенного использования исходного ЗУ, при этом документы, подтверждающие изменение указанных сведений отсутствуют в составе Приложения МП (п.п. 50, 51 Требований к подготовке межевого плана);

- вид разрешенного использования ЗУ, указанный в МП, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки (п. 51 Требований к подготовке межевого плана);

- в МП отсутствуют сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам (п. 55 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» МП не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации ЗУ, местоположения уточненных границ ЗУ, в том числе при подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки, отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений, при наличии в МП информации о выявленной реестровой ошибке (п.п. 13, 69, 70 Требований к подготовке межевого плана);

- в разделе «Схема расположения земельных участков» МП не указаны границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, в случаях расположения ЗУ в таких зонах (п. 76 Требований к подготовке межевого плана);

- не включается раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» в случае если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ ЗУ или в результате кадастровых работ по образованию ЗУ уточнено местоположение границ смежных ЗУ (п. 82 Требований к подготовке межевого плана);

- количество Актов согласования не соответствует количеству уточняемых ЗУ (п. 82 Требований к подготовке межевого плана);

- в МП отсутствуют сведения о смежных ЗУ и (или) сведения о документах, подтверждающих право гражданина на смежный ЗУ (при отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах (обременениях) на такой ЗУ в установленном действующим законодательством порядке), или сведения о смежных ЗУ, указанные в акте согласования местоположения границ ЗУ, противоречивы сведениям о смежных ЗУ, указанным в соответствующем разделе представленного МП (п.п. 60, 61 Требований к подготовке межевого плана);

- в ТП не указан либо допущена ошибка при указании типа контура ОКС (подземный, надземный или наземный) (п. 40 Требований к подготовке технического плана);

- в ТП зданий, сооружений отсутствуют планы всех этажей (планы зданий, сооружений при отсутствии этажности), включение которых предусмотрено частью 14 статьи 24 Закона о регистрации (п. 11, 57 Требований к подготовке технического плана);

- не приводятся сведения о ЗУ либо указывается не полный перечень ЗУ, в пределах которых располагается ОКС (п. 43 Требований к подготовке технического плана);

- в ТП отсутствуют сведения о виде разрешенного использования ОКС (п. 43 Требований к подготовке технического плана);

- адрес ОН указан не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (п. 49 Требований к подготовке межевого плана, пп. 7 п. 43 Требований к подготовке технического плана);

- характеристики ОН, указанные в ТП, не подтверждаются документами, на основании которых они внесены в ТП;

- в разделе «Приложения» ТП не указаны документы, приложенные к ТП (п. 67 Требований к подготовке технического плана);

- сведения о характеристиках ОН (год ввода в эксплуатацию, год завершения строительства, количество этажей, назначение сооружения), указанные в ТП не соответствуют таким сведениям, указанным в документах, на основании которых подготовлен ТП (п. 41 Требований к подготовке технического плана);

- имеются противоречия между сведениями об ОН, содержащимися в ТП, и сведениями ЕГРН о таком ОН (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения ЕГРН о таком ОН) (п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- в Акте обследования отсутствует заключение кадастрового инженера о прекращении существования ОН (п. 10 Требований к подготовке акта обследования).

Перечень сокращений, использованных в данной таблице:

XML- документ - представленный технический план в форме электронного документа;

ЗУ – земельный участок;

ОКС – здание, сооружение, объект незавершенного строительства;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ОН – объект недвижимости;

МП- межевой план;

ТП - технический план;

СНИЛС - страховой номер индивидуального лицевого счета

Акт согласования – Акт согласования местоположения границ земельного участка;

Закон о регистрации – Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Требования к подготовке межевого плана – Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана (МП), требований к его подготовке»;

Требования к подготовке технического плана – Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана (ТП) и требований к его подготовке»;

Требования к подготовке акта обследования – Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке».

Таким образом, к причинам возникновения типичных нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами, можно отнести следующие:

- невнимательность, допускаемая кадастровыми инженерами при составлении документов;

- использование кадастровыми инженерами при подготовке документов неактуальных сведений ЕГРН (без уточнения их на дату составления документов);

- не соблюдение требований нормативных правовых актов сфере кадастровых отношений.

Учитывая изложенное, представляется необходимым продолжить взаимодействие Росреестра и его территориальных управлений с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, направленное на уменьшение количества нарушений законодательства в области кадастровых отношений, допускаемых кадастровыми инженерами, применение мер дисциплинарного воздействия в отношении кадастровых инженеров, допустивших нарушения в сфере кадастровой деятельности, эффективное осуществление функций надзора, контроля, предусмотренных Федеральным законом о кадастровой деятельности.