



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Нижегородской области

ул. Адм. Васюнина, 2, г. Нижний Новгород, 603106
тел. (831) 417-51-68, тел./факс (831) 417-41-12
e-mail: filial@52.kadastr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/526243001

13 дек 2018 № 37-19808/18

на № _____ от _____

Генеральному директору
Саморегулируемой организации
"Объединение профессионалов
кадастровой деятельности"

С.Р. Зырину

info@profcadastre.ru

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области (далее – Филиал) совместно с Управлением Росреестра по Нижегородской области (далее - Управление) осуществляет мероприятия, направленные на снижение количества принятых решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по документам, подготовленным кадастровыми инженерами.

В настоящее время одной из наиболее часто встречающихся причин приостановления кадастрового учета является некорректное заполнение раздела «Исходные данные» межевых и технических планов.

Так, в соответствии с п.31 Приказа Минэкономразвития от 8 декабря 2015 г. N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» в реквизит "1" раздела "Исходные данные" включаются сведения о документах, на основании которых подготовлен

межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов). Первыми включаются сведения о документах, содержащих сведения ЕГРН.

В отношении использованных при подготовке межевого плана картографических материалов дополнительно к основным реквизитам документов указываются: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде.

Согласно письма Росреестра от 19 декабря 2016 г. №19-исх/17690-СМ/16 для получения координат исходной геодезической основы в местных системах координат, принятых для ведения государственного кадастра недвижимости на территории кадастрового округа, и цифровых ортофотопланов, в настоящее время рекомендуется обращаться в соответствующий территориальный орган Росреестра, осуществляющий ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее - ГФДЗ).

Материалы ГФДЗ предоставляются Управлением в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 14.11.2006 N 376 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».

В соответствии с п. 2.1.3. Административного регламента для получения документов ГФДЗ заинтересованные лица при обращении в Управление предоставляют заявление установленной формы с указанием наименования запрашиваемых материалов (номера пунктов государственной

геодезической сети, пунктов опорной межевой сети, наименование территории, на которую необходимо получить цифровые орофотопланы, информацию о системе координат, так же сведения о необходимости получения информации о масштабе соответствующего картографического произведения, дате его создания и дате последнего обновления и т.д.).

Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, можно представить в Управление лично, почтовым отправлением в адрес: г. Нижний Новгород, ул. Малая Ямская, д.78 либо на адрес электронной почты upr@r52.rosreestr.ru.

Бланк «Заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» размещен на официальном сайте Росреестра, также данный документ является приложением №3 к Административному регламенту №376.

Просим Вас довести данную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Благодарим за сотрудничество!

Заместитель директора филиала

Е.М.Голованова

