

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)**

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

30.11.2018 № 01-43/8894/2018

Саморегулируемым организациям
(по списку)

Кадастровым инженерам
Забайкальского края
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее - Управление) в целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации со стороны кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Забайкальского края, сообщает Вам следующее.

При проведении правовой экспертизы представленных документов для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, а также объектов капитального строительства, государственными регистраторами осуществляется проверка межевых и технических планов на наличие сведений, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Приказ №921) и Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Приказ №953).

Просьба обратить внимание на наличие достоверных сведений используемых при подготовки межевых и (или) технических планов, а именно:

п. 31 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921, - сведения о документах, на основании которых подготовлен межевой план, а также о документах, использованных при подготовке межевого плана (наименование и реквизиты таких документов).

В реквизите 1 раздела «Исходные данные» в отношении использованных при подготовке межевого плана сведений о геодезической основе для пунктов государственной геодезической сети и пунктов опорной межевой сети указываются наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, находящихся в федеральном картографо-геодезическом фонде (в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков наименование и реквизиты таких документов не указываются).

п. 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921, - сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ (в случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат).

В реквизите 2 раздела «Исходные данные» указываются:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети (должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ);
- 3) класс геодезической сети;

- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта.

п. 33 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921, - сведения о средствах измерений (за исключением случая определения координат характерных точек границ земельных участков картометрическим или аналитическим методом).

В реквизите 3 раздела «Исходные данные» указываются:

- 1) наименование прибора (инструмента, аппаратуры);
- 2) сведения об утверждении типа средств измерений (номер в Государственном реестре средств измерений, срок действия свидетельства);
- 3) реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры).

п. 14 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921 - раздел «Схема геодезических построений».

Раздел «Схема геодезических построений» не включается в состав межевого плана или в технического плана в случае использования при выполнении кадастровых работ аналитического или картометрического метода определения координат характерных точек границ земельного участка, а также в иных случаях, при которых для определения указанных координат не требуется проводить измерения. В остальных случаях, в том числе при использовании таких методов определения координат характерных точек границ земельного участка как геодезический или метод спутниковых геодезических измерений (определений), наличие раздела «Схема геодезических построений» обязательно.

п. 27 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом №953, В реквизите "1" раздела "Исходные данные" указываются реквизиты документов, на основании которых подготовлен технический план, а также документов, использованных при подготовке технического плана. Первыми указываются сведения о документах, на основании которых подготовлен технический план.

п. 28 Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом №953, в реквизите "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о государственной геодезической сети или опорной межевой сети, которые применялись при выполнении кадастровых работ:

- 1) система координат;
- 2) название пункта и тип знака геодезической сети;
- 3) класс геодезической сети;
- 4) координаты пунктов;
- 5) сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта и его марки.

В графах "6", "7", "8" реквизита "2" раздела "Исходные данные" указываются сведения о состоянии (сохранности) соответственно наружного знака пункта, центра пункта, марки на дату выполненного при проведении кадастровых работ обследования и слова "сохранился", "утрачен" или "не обнаружен" в зависимости от их состояния.

В реквизите "2" раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

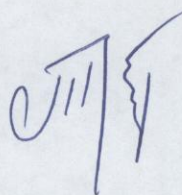
В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, координат специальных меток, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места указываются сведения только о системе координат.

п. 30. Требований к подготовке технического плана, утвержденных Приказом №953, значения координат пунктов опорной межевой сети, государственной геодезической сети или координат характерных точек контура здания (части здания), сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, координат специальных меток, координат характерных точек границ помещения, в котором расположены машино-места в техническом плане указываются в метрах с округлением до 0,01 метра.

При рассмотрении поступивших межевых/технических планов государственный регистратор проводит проверку координат пунктов ОМС, ГГС и т.д., сведениям, содержащимся в распоряжении Управления.

В случае выявления нарушений, государственный регистратор принимает решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета согласно п.7 ч.1 ст.26 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Руководитель Управления



А.А. Тихенко