



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел./факс (812) 630-20-73

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

Саморегулируемым организациям

кадастровых инженеров

(по списку)

06 ДЕК 2018

№

Цех/09473

На №

от

**Уважаемые коллеги!**

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) проведен анализ ошибок, допущенных кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления кадастрового учета в ноябре 2018 года.

Филиал обращает ваше внимание на наиболее часто встречающиеся ошибки:

- в межевой или технический план адрес объекта внесен не в соответствии с ФИАС – 11% от общего количества проанализированных ошибок;
- расхождение характеристик объекта недвижимости в техническом плане и документах, на основании которых он подготовлен – 10% от общего количества проанализированных ошибок;
- в техническом плане указаны характеристики объекта недвижимости при отсутствии подтверждающих документов – 9% от общего количества проанализированных ошибок;
- в состав Приложения Акта обследования не включены документы, подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости или

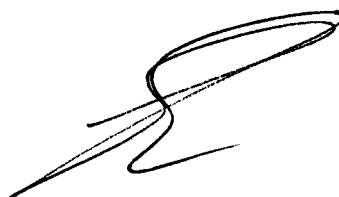
являющиеся основанием для сноса объекта, при этом в реквизите «Заключение кадастрового инженера» не приведена причина их неиспользования – 8% от общего количества проанализированных ошибок;

- отклонения поэтажных планов Технического плана от поэтажных планов документов, сведения о которых указаны в разделе «Исходные данные» - 5% от общего количества проанализированных ошибок;

- в составе технического плана, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, либо индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство – 4% от общего количества проанализированных ошибок.

Филиал просит вас довести эту информацию до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами ваших организаций.

Заместитель директора



Е.А. Федорова