



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Воронежской области

Генерала Лизюкова ул., д. 2, г. Воронеж, 394077
тел.: (473) 241-72-21, т/факс: 266-23-72
E-mail: filial@36.kadastr.ru
ОКПО 53153324, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/366243001

19.12.2018 № 07-10163/18

на № _____ от _____

Руководителям организаций,
осуществляющих кадастровую
деятельность на территории
Воронежской области

(по списку)

Об оказании услуг Росреестра
в электронном виде

Росреестр является одним из лидеров по предоставлению государственных услуг в России, взаимодействуя с физическими и юридическими лицами и активно развивает инфраструктуру оказания электронных услуг.

Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть представлены в орган регистрации прав, в том числе в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования по выбору заявителя: через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru), либо через Единый портал государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

Электронный сервис "Личный кабинет", расположенный на главной странице сайта Росреестра, содержит информацию о принадлежащих собственникам объектах недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Сервис позволяет пользователям (физическим или юридическим лицам), имеющим в собственности земельные участки, квартиры, дома и другие объекты недвижимости, расположенные на территории России, просматривать сведения о них в режиме реального времени.

К таким сведениям относятся: кадастровый номер объекта, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, сведения об ограничениях (обременениях).

Кроме того, через сервис "личный кабинет" можно подать:

- заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, получение единой услуги по регистрации прав и кадастровому учету недвижимости;
- заявление на исправление технической ошибки в сведениях Реестра недвижимости о принадлежащем собственнику объекте недвижимости;
- заявление о внесении в Реестр недвижимости записи о невозможности проведения любых действий с недвижимостью правообладателя без его личного участия.

Также сервис "Личный кабинет" позволяет правообладателям посмотреть расположение принадлежащего им объекта недвижимости на Публичной кадастровой карте", получить ключ доступа к сведениям ФГИС ЕГРН, уведомление о ходе исполнения государственных услуг, изменениях характеристик объектов недвижимости, переходе права на них, фактах наложения или снятия арестов (запрещений) на объекты.

Для того, чтобы воспользоваться "Личным кабинетом" Росреестра необходима подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Получение услуг Росреестра в электронном виде имеет ряд преимуществ: экономия времени, исключение влияния человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину для физических лиц на 30 %.

С целью разъяснения алгоритма регистрации пользователя на портале Росреестра, в том числе посредством электронного сервиса «Личный кабинет», направляем Вам для руководства пошаговые инструкции, подробно описывающие порядок использования электронных услуг и сервисов Росреестра.

В филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области организована работа телефона горячей линии 8(473)262-01-66 по вопросам оказания консультационной помощи заявителям в целях подачи документов в электронном виде.

Приложение: Инструкции по регистрации пользователя на портале Росреестра в электронном виде.

Директор



И.В. Маслов