



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

11.12.2018 № 19-12396-Вс/18

на № _____ от _____

О направлении позиции
На № 11N-0982-КЛ от 20.11.2018

Уважаемый Парвиз Константинович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.11.2018 № 11N-0982-КЛ по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты» (далее – Закон № 342-ФЗ), сообщает.

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установление границ ЗОУИТ осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида (часть 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ).

В случае отсутствия порядка направления документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в связи с отсутствием требования о принятии органами государственной власти или органами местного самоуправления

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

П.К. Тухтасунову

решений об установлении ЗОУИТ, а также требований по направлению в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ, в том числе определяющих субъект, ответственный за направление в орган регистрации прав таких документов, следует руководствоваться разъяснениями Минэкономразвития России (письмо от 18.10.2017 № Д23и-5989).

До определения в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об установлении, изменении или прекращении существования ЗОУИТ, если такой орган ранее не был установлен, сведения о соответствующих ЗОУИТ внесению в ЕГРН не подлежат; уведомление о невозможности внесения таких сведений направляется на основании пункта 1 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

До принятия решения о направлении уведомления о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН необходимо проверять полномочия органа, направившего указанные сведения, на день принятия таких решений (актов).

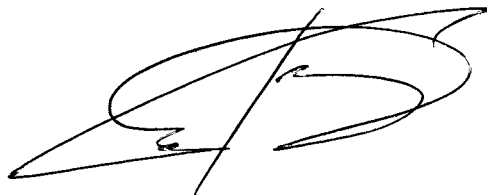
В отношении охранных зон объектов электросетевого хозяйства отмечаем.

Сведения о границах названных зон направляются для внесения в ЕГРН на основании решения Ростехнадзора о согласовании границ ЗОУИТ в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила № 160).

Вместе с тем порядок внесения в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу Правил № 160 (до 17.03.2009), определен пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (далее – Постановление № 736). Такие сведения вносились на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании (сведения обязаны были предоставить до 01.01.2015).

Принимая во внимание положения Постановления № 736, а также разъяснения Минэкономразвития России от 27.11.2017 № Д23и-6764, согласно которым, учитывая требования части 2 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства подлежат внесению в ЕГРН в порядке, установленном Постановлением № 736, до 01.01.2022, полагаем, что до утверждения Правительством Российской Федерации положения о ЗОУИТ рассматриваемого вида в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ для объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до 17.03.2009, внесение в ЕГРН сведений об их охранных зонах возможно на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании, без согласования с Ростехнадзором.

Одновременно отмечаем, что указанные в письме ФГБУ «ФКП Росреестра» Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, содержат информацию о том, что решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки принимается на основании заявления об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, предоставленных собственниками газораспределительных сетей или эксплуатационными организациями.



В.А. Спиренков