



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 70/12019 № 10-700-10.107/19

на № _____ от _____

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров

(по списку)

Об отнесении объектов
к объектам недвижимого имущества

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с целью выработки единой правоприменительной практики в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав недвижимости направляет для сведения и использования в работе перечни объектов, не относящихся к объектам недвижимого имущества (Приложение № 1) и объектов (Приложение № 2), которые могут быть отнесены к объектам недвижимого, при наличии судебного акта, из которого прямо следует, что объект является объектом недвижимости или разрешения на строительство (ввод в эксплуатацию) объекта.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель руководителя

О.Н. Горбунова

Приложение № 1

к письму Управления Росреестра
по Московской области

Перечень объектов, не относящихся к объектам недвижимости

1. Участки недр, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты, предприятия как имущественные комплексы.
2. Временные постройки, киоски, навесы.
3. Объекты, в наименованиях которых присутствуют слова «сборно-разборный».
4. Ограждение и забор.
5. Автомобильная дорога с дорожным покрытием из гравия и щебня.
6. Пруды, водохранилища.
7. Краны стационарные (мостовые, порталные, козловые, консольные, краны-штабелеры), подкрановые пути.
8. Составные части автомобильных дорог:
 - светофорные сигнализации;
 - пешеходные дорожки;
 - автопарковки;
 - остановочные пункты;
 - асфальтовые покрытия;
 - тротуары.
9. Лестницы.
10. Башни сотовой связи.
11. Могилы, могильники для захоронения отходов, мусора, животных, пункты захоронения отходов, скотомогильники.
12. Беседки.
13. Плоскостные объекты благоустройства: площади, площадки (в т.ч. смотровые), замощения.
14. Земляная насыпь.
15. Объекты благоустройства с многолетними насаждениями: парки, скверы.
16. Плоскостные объекты спорта: площадки (волейбольные, баскетбольные), футбольные поля, поля для гольфа, хоккейные коробки, катки, теннисные корты.
17. Картодромы, автодромы.
18. Аттракционы.
19. Питомники для служебного собаководства, городок для служебных собак, вольеры для животных.
20. Мачты (осветительные, радиомачты).
21. Ёмкости, резервуары (подземные, наземные), баки.
22. Металлические здания.
23. Мелиоративные трубчатые сооружения.

24. Блочный пункт на газопроводе высокого и низкого давления.

25. Торговый павильон, совмещенный с остановкой общественного транспорта.

26. Рекламная конструкция.

27. Остановочно - торговый комплекс.

28. Мемориальные доски.

29. Фонтаны.

30. Силосные ямы, выгребные ямы.

31. Водозаборные скважины, созданные физическими лицами на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства.

32. Колодцы, созданные физическими лицами на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства.

33. Веранды.

Приложение № 2

к письму Управления Росреестра
по Московской области

Перечень объектов,
которые могут как относиться,
так и не относиться к объектам недвижимости

1. Автостоянки.
2. Памятники известным людям, мемориальные композиции (комплексы), являющиеся объектами культурного и исторического наследия.
3. Памятники выдающимся людям, скульптурные композиции, посвященные историческим событиям, обелиски, не являющиеся объектами культурного и исторического наследия.
4. Полигоны, омшаники.
5. Гидрометеорологические объекты, метеорологические станции.
6. Дамбы.
7. Подпорные стенки.
8. Водозаборные скважины, артезианские скважины.
9. Колодцы.
10. Золошлакоотвалы, хвостохранилища.
11. Береговые объекты навигации.
12. Взлетно-посадочные полосы.
13. Галереи.
14. Пожарный пирс.