



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Алтайскому краю**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю)

Социалистический просп., д. 37, г. Барнаул, 656043

Тел. (3852) 35-78-78; т/факс (3852) 35-78-45

E-mail: filial@22.kadastr.ru

ОКПО 53162168, ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340, КПП 222543001

18.01.2019

№ *02-ЭМ-0194/19-ИИИ*

на № _____

от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю сообщает следующее.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 342-ФЗ) в Земельный кодекс Российской Федерации введена глава XIX «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) определен исчерпывающий перечень видов зон с особыми условиями использования территорий (далее — ЗОУИТ), в котором отсутствуют охранные зоны наружной сети канализации, ливневой канализации, наружной сети водопровода, наружного водоснабжения.

В связи с чем можно сделать вывод, что указанные охранные зоны не являются ЗОУИТ и, соответственно, не подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН).

Пунктом 1 статьи 106 ЗК РФ определено, что Правительство Российской Федерации (далее - Правительство РФ) утверждает положение в отношении каждого вида ЗОУИТ, за исключением ЗОУИТ, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия), в котором должен быть определен

порядок подготовки и принятия решения об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, в том числе определен федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, за исключением случаев, если федеральным законом принятие указанных решений отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Частью 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ установлено, что до утверждения Правительством РФ положения о ЗОУИТ соответствующего вида в соответствии со статьей 106 ЗК РФ решение об установлении такой ЗОУИТ принимается или ее установление путем согласования границ осуществляется в соответствии с требованиями статьи 106 ЗК РФ в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ Правительством Российской Федерации для ЗОУИТ соответствующего вида.

Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, не установлен орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ.

Кроме того, ранее Министерство экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития РФ) письмом от 18.10.2017 № Д23и-5989 разъясняло, что границы ЗОУИТ, в отношении которых не определен порядок направления необходимых для внесения таких сведений в ЕГРН документов, в связи с отсутствием в соответствующих нормативных правовых актах требований по принятию органами государственной власти или органами местного самоуправления решений об установлении ЗОУИТ, а также в связи с отсутствием в таких нормативно правовых актах требований по направлению в орган регистрации прав сведений об установленной ЗОУИТ и определяющих субъекта (органа, лица), ответственного за направление в орган регистрации прав указанных сведений, не подлежат внесению в ЕГРН.

В связи с вышеизложенным полагаем, что до определения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования ЗОУИТ, сведения о таких ЗОУИТ не подлежат внесению в ЕГРН.

Таким образом, до утверждения Правительством РФ положения в отношении охранной зоны волоконной оптической линии связи, определяющего порядок подготовки и принятия решения об установлении, изменении, о прекращении существования такой зоны в том числе определяющего федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны, сведения о данной зоне не подлежат внесению в ЕГРН.

В отношении охранных зон объектов электросетевого хозяйства отмечаем следующее.

Сведения о границах зон направляются для внесения в ЕГРН на основании решения Ростехнадзора о согласовании границ ЗОУИТ в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее - Правила № 160).

Вместе с тем порядок внесения в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до даты вступления в силу Правил № 160 (до 17.03.2009), определен пунктом 3 постановления Правительства РФ и от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (далее - Постановление № 736). Такие сведения вносились на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании (сведения обязаны были предоставить до 01.01.2015).

Принимая во внимание положения Постановления № 736, а также разъяснения Минэкономразвития РФ от 27.11.2017 № Д23и-6764, согласно которым, учитывая требования части 2 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства подлежат внесению в ЕГРН в порядке, установленном Постановлением № 736, до 01.01.2022, полагаем, что до утверждения Правительством РФ положения о ЗОУИТ рассматриваемого вида в соответствии с требованиями ЗК РФ для объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию до 17.03.2009, внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон возможно на основании заявления организации, владеющей такими объектами на праве собственности или ином законном основании, без согласования с Ростехнадзором.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, содержат информацию о том, что решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки принимается на основании заявления об утверждении границы охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, предоставленных собственниками газораспределительных сетей или эксплуатационными организациями.

Заместитель директора-главный технолог



И.В. Штайнепрайс