

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ)

ул. Анохина, д. 63, г. Чита, 672000
тел. (3022) 35-22-11, 32-13-71, факс (3022) 32-53-92
e-mail: 75_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27.01.2019 № 01-43/1396/2019

О направлении информации для сведения
кадастровых инженеров об анализе ошибок

Саморегулируемые
организации кадастровых
инженеров

(по списку)

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра) проведен анализ и обобщение типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при направлении актов согласования местоположения земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, на соответствие требований приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2016 № 363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости».

В этой связи, направляем информацию о результатах анализа за период 2018 года для сведения и учета в работе.

1. Нарушение срока предоставления акта в Управление Росреестра (п. 7 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 120 случаев нарушения.**

2. Ошибка в дате межевого плана (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 63 ошибки**, когда дата подготовки межевого плана на бумажном носителе не соответствует дате подготовки межевого плана в представленном электронном образе.

3. Неполные или ошибочные сведения о кадастровом инженеру (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363), например, такие

как: не указан СНИЛС, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность. **Выявлено 27 случаев.**

4. Противоречие информации, содержащейся в направленном акте согласования в бумажном виде, и информации, содержащейся в электронном образе такого акта согласования, ранее представленного в составе межевого плана (п. 11 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 20 случаев**, когда представленный акт согласования в бумажном виде полностью не соответствует электронному образу.

5. Нарушение требования п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363 о передаче актов согласования границ земельных участков при выполнении работ по образованию земельных участков отдельными сопроводительными письмами. **Выявлено 19 случаев (ошибок)**, когда одним сопроводительным письмом переданы несколько актов согласования.

6. Неверный кадастровый номер в сопроводительном письме (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 8 случаев.**

7. Кадастровый учет земельного участка не осуществлён (п. 7 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 3 случая.**

8. Указан неверный вид кадастровых работ (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлено 2 случая.**

9. Невозможно идентифицировать объект недвижимости (п. 8 приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 363). **Выявлен единственный случай.**

По всем фактам выявленных нарушений Управлением Росреестра направлялись соответствующие уведомления в адрес кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций либо юридических лиц, работником которых является кадастровый инженер.

Дополнительно сообщаем, что информация о проведенном учете изменений в части уточнения местоположения границ земельных участков размещается Управлением Росреестра в сети интернет по адресу: <https://vk.com/club154892993>.

Руководитель Управления

А.А. Тихенко

... (mirrored bleed-through text from the reverse side of the page) ...

(Faint mirrored signature or stamp)

Ханумиди Елена Викторовна
 8 (3022) 32-13-71 (3230)
 Иванов Дмитрий Викторович
 8 (3022) 32-13-71 (3341)