



---

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

---

127055, г.Москва, ул.Новослободская, д.20, Тел.: +7(499) 400-18-68, +7 (929) 635-40-15, e-mail: info@profcadastre.ru,

---

**УТВЕРЖДЕН**  
Решением Совета Ассоциации СРО «ОПКД»  
(Протокол № 21/04 от «09» апреля 2019 года)

**Годовой отчет о состоянии и результатах контроля и дисциплинарного производства, содержащий общую информацию о проверках, проведенных в отношении членов Ассоциации СРО «ОПКД», применении мер дисциплинарного воздействия и поступивших жалобах, обращениях и иной информации на действие (бездействие) кадастровых инженеров в 2018 году**

1. **Контроль профессиональной деятельности** членов Ассоциации СРО «ОПКД» (далее – Ассоциация) в 2018 году осуществлялся в строгом соответствии с Планом проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации на 2018 год, утвержденным Решением Совета Ассоциации 15 декабря 2017 года (Протокол № 44/12), а также путем проведения других контрольных мероприятий (в том числе внеплановых проверок) по поступившим жалобам, обращениям и иной информации на действия (бездействие) членов Ассоциации при проведении кадастровых работ.

2. **Дисциплинарное производство** было организовано в строгом соответствии с требованиями «Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований Законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, рассмотрений жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия», утвержденного 28.07.2017 года Президиумом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (протокол №06/17) и согласованного Министерством экономического развития Российской Федерации (исх. №17637-ВА/223и от 27 июня 2017 года) (Далее – Положение).

3. **Результаты контроля профессиональной деятельности членов Ассоциации и дисциплинарного производства в 2018 году:**

## **А) Результаты проведения плановых проверок**

**Всего в Ассоциации СРО «ОПКД» на конец декабря 2018 г. состояло – 2451 членов.**

В соответствии с Планом проведения плановых проверок профессиональной деятельности членов Ассоциации на 2018 год:

**Запланировано – 1097 плановых проверок**

**Проверяемый период** – начиная с даты включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации, но не более 3-х лет до даты начала проверки.

**Проведено – 1053 плановых проверок**

**Не проведено – 44** плановой проверки, из них:

**32** – в связи с исключением из членов Ассоциации до начала проведения проверки по личному заявлению;

**8** – в связи с исключением лиц из членов Ассоциации до начала проведения плановой проверки в соответствии с п. 9 ч. 15 ст. 29 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

**1** – перенесена на 2019 г. по личному заявлению;

**1** – не проводилась в связи с болезнью;

**1** – ошибочно включен в плановую проверку (проведена в 2017 г.),

**1** – в связи со смертью члена Ассоциации.

По результатам плановых проверок **все кадастровые инженеры**, в отношении которых они проводились, **соответствуют обязательным условиям членства в Ассоциации СРО «ОПКД».**

У **978** кадастровых инженеров не выявлено недостатков в их профессиональной деятельности за проверяемый период.

У **35** кадастровых инженеров выявлены незначительные недостатки в профессиональной деятельности, для устранения которых Контрольной комиссией Ассоциации были даны дополнительные рекомендации.

У **27** кадастровых инженеров были выявлены существенные недостатки и приняты меры дисциплинарного воздействия в виде выдачи **предписаний** на их устранение. По результатам принятых мер: 10 – все недостатки устранены, 4 – назначена мера дисциплинарного воздействия «замечание», 13 – исключены из членов Ассоциации).

Составлено **13** Актов об уклонении от плановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера и материалы направлены в Дисциплинарную комиссию. В результате принятых мер: 10 – исключены из членов Ассоциации, 3 – все недостатки устранены.

**Б) Дисциплинарное производство. Результаты рассмотрения жалоб, обращений и иной информации (далее – жалоба) на действия (бездействие) кадастровых инженеров при проведении кадастровых работ, поступивших в адрес Ассоциации в 2018 году:**

**Всего поступило жалоб (обращений, информации) - 290.**

**Проведено 43 заседания Дисциплинарной комиссии.**

По всем поступившим жалобам были проведены контрольные мероприятия или даны соответствующие ответы заявителям. **Из них:**

**1) В 219 случаях** было отказано в рассмотрении жалоб по следующим основаниям:

- в **40** случаях – кадастровый инженер, в отношении которого поступила жалоба, на момент проведения кадастровых работ до 01.07.2016, не являлся членом Ассоциации.;

- в **35** случаях - жалобы на действия кадастровых инженеров, не имеют отношение к кадастровой деятельности;

- в **55** случаях – жалобы на действия кадастровых инженеров, по которым велись или не завершились судебные разбирательства, а также связанные с земельными спорами (спорами по местоположению границ земельных участков), которые в соответствии с требованиями статьи 39 Земельного Кодекса должны быть рассмотрены в судебном порядке;

- в **5** случаях – нет нарушений кадастровой деятельности;

- в **21** случаях – повторение жалобы;

- в **14** случаях – жалобы на нарушения договорных обязательств юридическими лицами;

- в **28** случаях – жалобы не соответствуют требованиям п.17.12 Положения;

- в **17** случаях – представлена жалоба на действия кадастрового инженера, рассмотрение которой не входит в компетенцию саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

- в **1** случае – жалоба оставлена без рассмотрения;

**2) В 110 случаях** были проведены **внеплановые проверки** профессиональной деятельности кадастровых инженеров по изложенным в жалобах фактам. **По их результатам:**

- в **45** случаях – нарушений в действиях кадастровых инженеров не выявлено. Принято решение дисциплинарное производство прекратить за отсутствием состава дисциплинарного нарушения;

- в **64** случаях – к кадастровым инженерам, допустившим нарушения требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений при проведении кадастровых работ, Дисциплинарной комиссией Ассоциации были применены меры дисциплинарного воздействия (**объявлено 25 предупреждений, 39 замечаний**);

- по 1 - внеплановая проверка отменена (по обращению заявителя).

3) В 22 случаях факты, изложенные в жалобе, не требовали проведения полномасштабных контрольных мероприятий, так как были совершенно очевидными, а действия кадастровых инженеров при этом признаны верными, Контрольной комиссией Ассоциации были направлены соответствующие ответы заявителям (без проведения внеплановых проверок и открытий дисциплинарного производства).

**В) Исключены из членов Ассоциации СРО «ОПКД» в 2018 году по решению Совета:**

1) По результатам дисциплинарного производства в соответствии с п.9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности – **40** человек.

2) За нарушение обязательных условий членства (в соответствии с п.3 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности) – **9** человек.

3) По личным заявлениям кадастровых инженеров о выходе из Ассоциации в соответствии с п.2 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности – **95** человек

4) По причине смерти в соответствии с ч.17 ст.29 Закона о кадастровой деятельности – **3** человека.

**ИТОГО: 147 человек.**

4. На официальном сайте Ассоциации ([www.profcadastre.ru](http://www.profcadastre.ru)) в Разделах «Контроль» и «Реестр» размещены все результаты профессиональной деятельности членов Ассоциации в 2018 году, а также внутренние документы Ассоциации, регламентирующие контроль и дисциплинарное производство.

Председатель контрольной комиссии



И.А.Павлов

Председатель дисциплинарной комиссии

А.И.Коледин