



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Челябинской области**

участок 1 ЧЭМК, д.1, Челябинск, 454081  
тел. 728-75-00

E-mail: [fgu74@74.kadastr.ru](mailto:fgu74@74.kadastr.ru)

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

11.06.19 № 7386

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О действующих XML-схемах технического плана на  
территории Челябинской области.*

Саморегулируемым организациям  
кадастровых инженеров

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области (далее — Филиал), сообщает следующее.

В соответствии с п. 21 приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее — Приказ № 953), XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) (далее - официальный сайт).

В соответствии с приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа — технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» (далее — Приказ № П/0163) на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее — Официальный сайт) в разделе «XML-Схемы», расположенном по адресу: <https://rosreestr.ru/site/fiz/postavit-nedvizhimost-na-kadastrovyuy-uchet/xml-skhemy/>, 06.05.2019 размещена XML-схема «ТР\_v06», используемая для формирования XML-документа технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного

строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса, в форме электронного документа, подготовленная в целях реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации), которая станет актуальной с 06.07.2019.

Вместе с тем, обращаем внимание, что указанная схема может быть применена исключительно с фактической даты начала эксплуатации ФГИС ЕГРН.

В соответствии со сведениями, размещенными на официальном сайте Росреестра, **03 версия XML-схемы**, используемая для формирования XML-документа — технического плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства в форме электронного документа, утвержденная приказом Росреестра от 13.10.2015 № П/535, является **также актуальной**.

Поскольку в настоящий момент ведение ЕГРН на территории Челябинской области осуществляется посредством унаследованных информационных систем Государственного кадастра недвижимости (УИС ГКН), в целях избежания случаев возврата документов без рассмотрения, просим проинформировать кадастровых инженеров о необходимости подготовки технического плана с использованием 3 версии XML-схемы.

О возможности представления в орган регистрации права на территории Челябинской области технических планов, подготовленных по 6 версии, саморегулируемые организации и кадастровые инженеры будут уведомлены дополнительно после внедрения ФГИС ЕГРН на территории Челябинской области.

И.о. директора филиала



А.Р. Янбердина