



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

27.06.2019 № 14-06249-ТФ/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет  
по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя, писем Росреестра от 19.02.2019 № 14-01651-ГЕ/19 и Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 25.02.2019 № ОГ-Д23-1555 по вопросу использования при проведении кадастровых работ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленных посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН.

Приложение: на 6 л.

Г.Ю. Елизарова

А.А. Невская  
8 (495) 983-40-40 (22 83)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве	
Вх. №	96755/19/06
от	27.06.2019
№	

На официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии размещена информация о том, что сервис "Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН". Полученные сведения носят характер справочной информации, а не официального документа. Данная новость мгновенно разлетелась в сети интернет и содержится во всех новостных лентах страны.

Однако, в соответствии с ч.4 ст.62 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ (ред. от 03 августа 2018 года) "О государственной регистрации недвижимости":  
"Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

На основании выше изложенного прошу Вас предоставить разъяснение о легитимности использования выписок в отношении объектов недвижимости полученных посредством доступа к ФГИС ЕГРН (при использовании сервиса "Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН") при проведении кадастровых работ.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Министерство экономического развития  
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Департамент недвижимости

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: [rosreestr@rosreestr.ru](mailto:rosreestr@rosreestr.ru), <http://www.rosreestr.ru>

19022019 № 14-01651-15/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в связи с письмом Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 05.02.2019 № Д23и-3197 обращение от 28.01.2019, сообщает.

В соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН):

за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц, в том числе посредством использования информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подпочасых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, иных технических средств связи, а также посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) или иным способом, установленным органом нормативно-правового регулирования;

предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН.

В силу Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968:

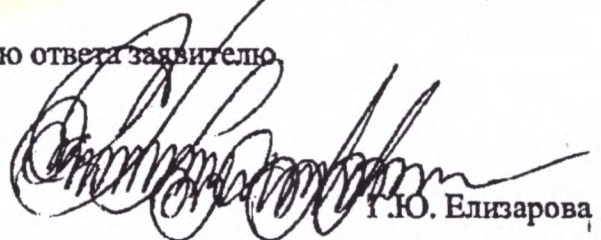
предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в электронной форме через личный кабинет или с использованием веб-сервисов (пункт 3);

предоставляемые посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН сведения, содержащиеся в ЕГРН, должны содержать информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН (пункт 12);

предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН осуществляется в том числе путем формирования электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав (далее - электронный документ, заверенный электронной подписью), в виде выписок из ЕГРН, предоставляемых в форме электронных документов.

Учитывая изложенное, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в виде выписок из ЕГРН (в форме электронных документов, заверенных электронной подписью), имеющих соответствующие реквизиты (дату и номер выдачи) и содержащих информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН, могут быть использованы при проведении кадастровых работ (в том числе наряду со сведениями ЕГРН, предоставленными иными способами, предусмотренными статьей 62 Закона о недвижимости).

Просим направить в Росреестр копию ответа заявителю.



Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тарская-Явская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993

Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06

E-mail: minsvostok@ecocomp.ru

<http://www.ecocomp.ru>

ОКПО 09083204, ОГРН 1027700575343

ИНН/КПП 77/03/0494/771001001

23.02.2019 № ОГ-Д23-1555

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения  
от 28 января 2019 г. № Б/н

На вх. от 28 января 2019 г.  
№ 1441-ОГ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости), рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

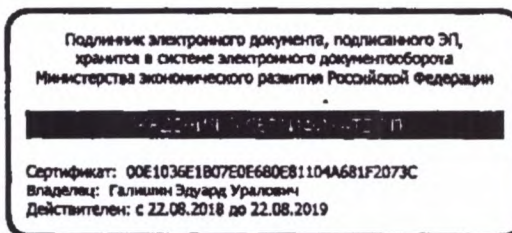
В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (далее – Положение), Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно Положению Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения. Минэкономразвития России непосредственно не уполномочено осуществлять ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), рассмотрение представленных для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов.

Вместе с тем, Департамент недвижимости считает возможным отметить следующее.

В соответствии с частями 1, 4 статьи 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) сведения, содержащиеся в ЕГРН:

Учитывая изложенное, сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН в виде выписок из ЕГРН (в форме электронных документов, заверенных электронной подписью), имеющих соответствующие реквизиты (дату и номер выдачи) и содержащих информацию о дате последнего обновления данных сведений ФГИС ЕГРН, могут быть использованы при проведении кадастровых работ (в том числе наряду со сведениями ЕГРН, предоставленными иными способами, предусмотренными статьей 62 Закона № 218-ФЗ).

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



В.Д. Рядвич  
(495) 870 87 00 доб. 23 78  
Департамент недвижимости