



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Кадастровым инженерам

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Белгородской области**

пр-т Б.Хмельницкого, 86, корпус «Б»,
г. Белгород, 308007
тел.приемная (+74722)31-81-75
факс (+74722) 26-72-24
автоинформатор (+74722) 73-25-50
тел. для справок 8-800-100-34-34
e-mail: filial@31.kadastr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340, КПП 312343001

31.07.2019 № 2.14-6/ 9068

На № _____ от _____ г.

Уважаемые коллеги!

В соответствии с ч. 4 ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет измененных земельных участков в результате выдела доли в натуре в счет доли в праве общей собственности или раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в результате которых такие земельные участки сохраняются в измененных границах, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на земельные участки, образованные из указанных земельных участков.

Органом регистрации прав при внесении изменений в исходные земельные участки в части площади и местоположения их границ одновременно осуществляется актуализация связей объектов недвижимости, расположенных на образованном земельном участке, с исходным земельным участком.

В случае, если у объекта недвижимости расположенного на образованном земельном участке отсутствуют координаты, органу регистрации прав не представляется возможным самостоятельно установить – данный объект капитального строительства расположен только в границах образованного


земельного участка либо на территории как образованного, так и исходного, земельных участков.

В связи с чем, при подготовке вами межевых планов на преобразование земельных участков путем раздела с измененным земельным участком, в случае, если образуемый земельный участок имеет объект недвижимости, координаты которого не установлены, в разделе межевого плана «Заключение кадастрового инженера» необходимо дополнительно отображать информацию о его месторасположении, например: «Объект недвижимости с кадастровым номером ... расположен в границах образуемого земельного участка.» или «Объект недвижимости с кадастровым номером ... расположен в границах образуемого земельного участка и исходного земельного участка с кадастровым номером ...»

Заместитель директора-
главный технолог



С.А. Куртинаина

Е.П.Смеляя 
(4722) 31-81-75