



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Белгородской области
(Управление Росреестра по Белгородской области)

308010, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 162
тел. (4722) 20-05-70, факс: (4722) 20-05-80
E-mail: 31_upr@rosreestr.ru

№ 01/18, № 02-09/двп-20

на № _____ от _____

Генеральному директору
Ассоциации саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»

Зырину С.Р.

Новослабодская ул., дом 20
г. Москва, 127055

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) во исполнение решения, принятого Росреестром на заседании рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14 апреля 2017 года ежеквартально проводится мониторинг сведений о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в т.ч. осуществляется проверка межевых и технических планов, на основании которых проведен государственный кадастровый учет/учет изменений сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе анализа типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, повлекших принятие решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, установлено, что некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в действующем законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность кадастровых инженеров, либо игнорируют его требования.

Согласно результатам мониторинга деятельности кадастровых инженеров по состоянию на **31.12.2017** года установлено, что **42 кадастровых инженера**, осуществляющих деятельность на территории Белгородской области, и являющихся членами возглавляемой Вами саморегулируемой организации допустили ошибки при выполнении

кадастровых работ, в результате которых принимались решения о приостановлении/отказе в государственном кадастровом учете.

Наличие подобных нарушений нарушает требования законодательства РФ о государственном кадастровом учете, требования федеральных стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики.

Учитывая, что выполнение кадастровых работ напрямую затрагивает права и законные интересы граждан, юридических лиц, субъектов РФ и государства в целом, выявление и пресечение подобного рода нарушений со стороны кадастровых инженеров должно быть предметом постоянного контроля со стороны саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, а также в целях недопущения нарушения требований действующего законодательства и недопустимости внесения в межевые планы, технические планы, акты обследования, проекты межевания земельных участков либо карты-планы территории заведомо ложных либо искаженных сведений, Управление рекомендует Вам, провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Белгородской области.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

В последующем, результаты проведенного мониторинга оснований принятия решений о приостановлении и отказах в осуществлении государственного кадастрового учета будут направляться в Ваш адрес для принятия соответствующих мер.

Приложение: на 5 л.

Исполняющая обязанности
руководителя Управления



Я.В. Пойминова

СПИСОК

**кадастровых инженеров, сформированный по показателям
«количество принятых решений о приостановлении (отказе) в
государственном кадастровом учете» в 2017 году (на 31.12.2017)**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы в 4-м квартале	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы в СЕНТЯБРЕ 2017 года	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы в АВГУСТЕ 2017 года	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы во 2-м квартале	Наименование СРО, которой является кадастровый инженер
1	Австрицкая Ольга Анатольевна			1	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
2	Басов Александр Викторович			1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
3	Бондарев Роман Геннадьевич	5/1		5	13	Ассоциация СРО "ОПКД"
4	Волоскова Наталья Николаевна		1	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
5	Гончаров Дмитрий Михайлович	2/1	1	3	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
6	Диер Светлана Александровна	5	1	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
7	Долинский Сергей Вячеславович	5	5	4	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
8	Дрозд Михаил Геннадьевич		1			Ассоциация СРО "ОПКД"
9	Залобовский Дмитрий Васильевич	1		1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
10	Зверев Александр Иванович	1		2	38	Ассоциация СРО "ОПКД"

11	Иващенко Олег Иванович	1	2	1	7	Ассоциация СРО "ОПКД"
12	Калмыкова Лидия Анатольевна	5/1	1	5	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
13	Каширина Людмила Ивановна	21/9	16	20	44	Ассоциация СРО "ОПКД"
14	Колган Ирина Владимировна (31-11-118)	1				Ассоциация СРО "ОПКД»"
15	Куликов Валентин Иванович	6/1	11	4	7	Ассоциация СРО "ОПКД"
16	Куликов Дмитрий Петрович			2	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
17	Лазарева Лариса Александровна	15/3	14	12	34	Ассоциация СРО "ОПКД"
18	Малякин Александр Александрович	2	1			Ассоциация СРО "ОПКД"
19	Майстренко Елена Владимировна	1	0	2	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
20	Михайличенко Михаил Анатольевич	1		4	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
21	Морозов Николай Иванович	6/1	1	3	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
22	Москаль Виктор Николаевич	1/1	3	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
23	Оболонский Алексей Викторович			2	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
24	Обыденнова Наталья Сергеевна	4	3	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
25	Олейникова Елена Викторовна	1		5	5	Ассоциация СРО "ОПКД"
26	Профатилов Юрий			1	3	Ассоциация СРО "ОПКД"

	Анатольевич					
27	Пузанова Светлана Николаевна			1	3	Ассоциация СРО "ОПКД"
28	Рыбников Владимир Викторович	9	6	4	5	Ассоциация СРО "ОПКД"
29	Рябикина Ирина Евгеньевна		2	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
30	Седых Марина Владимировна	5	1	4	9	Ассоциация СРО "ОПКД"
31	Селина Наталья Валерьевна	2		5	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
32	Сендецкий Дмитрий Николаевич		1	3	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
33	Суслов Владимир Иванович	3	9	5	3	Ассоциация СРО "ОПКД"
34	Сыромятников а Екатерина Васильевна	14/2	14	11	10	Ассоциация СРО "ОПКД"
35	Толстошеев Алексей Иванович			1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
36	Тронза Василий Иванович		1			Ассоциация СРО "ОПКД"
37	Филимонова Мария Ивановна	1		1	5	Ассоциация СРО "ОПКД"
38	Фомина Юлия Павловна	2/1	5	5	19	Ассоциация СРО "ОПКД"
39	Хельменко Вячеслав Викторович		1			Ассоциация СРО "ОПКД"
40	Чурсина Ольга Теодоровна	4	2	4	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
41	Шишкина Вера Людвиговна	9		1	12	Ассоциация СРО "ОПКД"
42	Яценко Евгений Иванович	3		1	12	Ассоциация СРО "ОПКД"

**Анализ причин принятия решений
о приостановлении/отказе в осуществлении государственного
кадастрового учета в 4-м квартале 2017 года.**

В 4-м квартале 2017 года решения о приостановлении государственного кадастрового учета принимались на основании статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», общее количество которых составило – 430, в том числе согласно:

- п.7ч.1ст.26 «форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации» - 224 (46,67%);

- п.20ч.1ст.26 «границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)» - 56 (11,67%);

- п.25ч.1ст.26 «при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным» - 45 (9,38%);

- п.5ч.1ст.26 «не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» - 32 (6,67%);

- п.2ч.1ст.26 «с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо» - 30 (6,25%);

- п.1ч.1ст.26 «лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости» - 11 (2,29%);

- п.27ч.1ст.26 «границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости» - 11 (2,29 %);

- п.28ч.1ст.26 «размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к

предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков» - 9 (1,88%);

- п.49ч.1ст.26 «имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости)» - 8 (1,67%);

- п.32ч.1ст.26 «в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости» - 3 (0,63%);

- п.31ч.1ст.26 «изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ» - 1 (0,21%);