

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: Представителю правообладателя (Любимкина И. В., правообладатель: Городской округ Саранск).
Адрес: 431350, Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Победы, д. 33.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении "Изменения основных характеристик объекта недвижимости без
одновременной государственной регистрации прав"

от 1 ноября 2018г.

№ КУВД-001/2018-5542477/1

В соответствии с п. 7 ч.1 ст. 26 218-ФЗ Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 1 ноября 2018 осуществления действий по "Изменения основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав" в отношении земельного участка с кадастровым номером: 13:23:0901189:44, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением 23 октября 2018 КУВД-001/2018-5542477 в связи с:

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Межевой план, подготовленный кадастровым инженером **Сивовым В.Г.** (№ регистрации в государственном реестре лиц 33709) в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:0901189:44, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (в районе дома №48). Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая по содержанию не соответствует требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015г. № 921 (далее-Требования), а именно: В соответствии с п.70 Требований выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона о регистрации. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные". В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется с учетом содержания утвержденного в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядка проекта межевания территории. При отсутствии таких документов или при отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений, необходимых для уточнения местоположения границ земельного участка, местоположение уточняемых границ земельных участков определяется с использованием карт (планов), являющихся картографической основой ЕГРН, и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. При этом наименование и реквизиты таких документов приводятся в разделе "Исходные данные", указанные документы или их копии в состав Приложения не включаются. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка, содержащее, например: описание конкретных объектов искусственного происхождения, которыми закреплены на местности границы земельного участка (вид объекта, например кирпичное ограждение, стена здания); сведения, обосновывающие существование границы земельного участка на местности пятнадцать и более лет (например, дата создания садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, дата карты (плана), фотопланов местности, с использованием которых определялись границы земельного участка). При подготовке данного межевого плана документы, в соответствии с которыми уточняемый земельный участок прошел процедуру постановки на государственный кадастровый учет, использованы не были. При внесении в ЕГРН сведений о характерных точках границ выявлено увеличение площади уточняемого земельного участка, однако в разделе «Заключение кадастрового инженера» не содержится

достаточных доводов, подтверждающих фактическое существование (местоположение) в измененных границах, а так же увеличение площади уточняемого земельного участка.

Согласно Плану земельного участка от 2003г. земельный участок с кадастровым номером 13:23:0901189:44 в части границы от т.12 до т.11 является смежным с участком Салмова А.Н., однако представленный раздел «Акт согласования местоположения границ земельного участка» не содержит сведений о согласовании местоположения границ с Салмовым А.Н., также межевой план не содержит сведений о том, что данные земельные участки не являются смежными.

Для устранения причин рекомендуется:

- предоставить межевой план, подготовленный в соответствии с Требованиями

Осуществление действий по "Изменения основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав" приостанавливается до 1 февраля 2019. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Плигина Ирина Владимировна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

Афони娜 Н.С.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись государственного регистратора прав)

79-02-16

(контактный телефон исполнителя)