

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Управление Росреестра по Республике Мордовия

Кому: Правообладателю (Кондрашина А. Г.).  
Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Воинова, д. 34, кв. 44.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении "Постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости"

от 25 октября 2018г.

№ КУВД-001/2018-4963496/1

В соответствии с п. 20 ч.1 ст. 26 218-ФЗ Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ О государственной регистрации недвижимости (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25 октября 2018 осуществления действий по "Постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости" в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Старошайговский район, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением 9 октября 2018 КУВД-001/2018-4963496 в связи с:

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

С заявлением Вами был представлен межевой план, подготовленный кадастровым инженером **Ладиковым И.П.** в связи с образованием одного земельного участка путем выдела в счет долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:18:0219005:3. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости границы образуемого земельного участка пересекают границы ранее сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 13:18:0219005:325(6) (Площадь пересечения 109000.00 кв.м. Точность проведения проверки: 0.03)

Для устранения причин рекомендуется:

- уточнить сведения о местоположении образуемого земельного участка.

Осуществление действий по "Постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав в связи с созданием, образованием объекта недвижимости" приостанавливается до 25 января 2019. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины,

препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Плигина Ирина Владимировна

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

Верушкина О.В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись государственного регистратора прав)

79-02-16

(контактный телефон исполнителя)