

3/10 46.4

*Т. Богданов С.А.  
13.10.2017*



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области  
(Управление Росреестра по Белгородской области)

308010, г. Белгород, пр-т Б. Хмельницкого, 162  
тел. (4722) 20-05-70, факс: (4722) 20-05-80  
E-mail: 31\_upr@rosreestr.ru

Генеральному директору  
Ассоциации саморегулируемая  
организация «Объединение  
профессионалов кадастровой  
деятельности»

Зырину С.Р.

Новослабодская ул., дом 20  
г. Москва, 127055

*Т. Богданову С.А.*

13.10.2017 № 02-01/11219-  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*1. Разместить на сайте  
2. Давать до т. Кемеров В.И.  
т. Кемеров В.И.  
Провести контроль - проверен.  
работу с материалами филиала  
Уведомить УРР об измене-  
нии  
Маврин С.И. 14.10.17*

Уважаемый Сергей Рафаилович!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (далее – Управление) во исполнение решения, принятого Росреестром на заседании рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14 апреля 2017 года ежеквартально проводится мониторинг сведений о результатах профессиональной деятельности кадастровых инженеров, в т.ч. осуществляется проверка межевых и технических планов, на основании которых проведен государственный кадастровый учет/учет изменений сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе анализа типовых ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при выполнении кадастровых работ, повлекших принятие решения о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, установлено, что по-прежнему некоторые кадастровые инженеры не владеют информацией об изменениях в действующем законодательстве, регулирующем профессиональную деятельность кадастровых инженеров, либо игнорируют его требования.

Согласно результатам мониторинга деятельности кадастровых инженеров по состоянию на 01.10.2017 года установлено, что 41 кадастровый инженер (список прилагается), осуществляющих деятельность на территории Белгородской области, и являющихся членами

Вход. № 709  
30.ОКТ 2017

возглавляемой Вами саморегулируемой организации допустили ошибки при выполнении кадастровых работ, в результате которых принимались решения о приостановлении/отказе в государственном кадастровом учете.

Наличие подобных нарушений нарушает требования законодательства РФ о государственном кадастровом учете, требования федеральных стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил деловой и профессиональной этики.

Учитывая, что выполнение кадастровых работ напрямую затрагивает права и законные интересы граждан, юридических лиц, субъектов РФ и государства в целом, выявление и пресечение подобного рода нарушений со стороны кадастровых инженеров должно быть предметом постоянного контроля со стороны саморегулируемой организации.

В соответствии с ч. 9 ст. 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

В целях повышения качества кадастровых работ, формирования позитивного общественного мнения, а также в целях недопущения нарушения требований действующего законодательства и недопустимости внесения в межевые планы, технические планы, акты обследования, проекты межевания земельных участков либо карты-планы территории заведомо ложных либо искаженных сведений, Управление рекомендует Вам, провести консультативно-разъяснительную работу с членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Белгородской области.

Полагаем, что взаимодействие и объединение усилий Управления и саморегулируемой организации позволит урегулировать отношения между всеми участниками профессионального сообщества в сфере кадастровой деятельности, и позволит в конечном итоге добиться высокого качества подготовки сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Просим принять указанную информацию к сведению для принятия соответствующих мер. О принятых мерах, просим уведомить Управление в установленные сроки.

Приложение: на 5 л.

Заместитель руководителя Управления



Я.В. Пойминова

**СПИСОК**  
**кадастровых инженеров, сформированный по показателям**  
**«количество принятых решений о приостановлении (отказе) в**  
**государственном кадастровом учете» в 2017 года**

№ п/п	Ф.И.О. кадастрового инженера	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы в СЕНТЯБРЕ 2017 года	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы в АВГУСТЕ 2017 года	количество принятых решений о приостановлении (отказе) в ГКУ по итогам работы во 2-м квартале	Наименование СРО, которой является кадастровый инженер
1	Австрицкая Ольга Анатольевна	0	1	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
2	Басов Александр Викторович	0	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
3	Бондарев Роман Геннадьевич	0	5	13	Ассоциация СРО "ОПКД"
4	Волоскова Наталья Николаевна	1	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
5	Гончаров Дмитрий Михайлович	1	3	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
6	Диер Светлана Александровна	1	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
7	Долинский Сергей Вячеславович	5	4	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
8	Дрозд Михаил Геннадьевич	1			Ассоциация СРО "ОПКД"
9	Залюбовский Дмитрий Васильевич	0	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
10	Зверев Александр Иванович	0	2	38	Ассоциация СРО "ОПКД"
11	Иващенко Олег Иванович	2	1	7	Ассоциация СРО "ОПКД"
12	Калмыкова	1	5	4	Ассоциация

	Лидия Анатольевна				СРО "ОПКД"
13	Каширина Людмила Ивановна	16	20	44	Ассоциация СРО "ОПКД"
14	Куликов Валентин Иванович	11	4	7	Ассоциация СРО "ОПКД"
15	Куликов Дмитрий Петрович	0	2	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
16	Лазарева Лариса Александровна	14	12	34	Ассоциация СРО "ОПКД"
17	Майстренко Елена Владимировна	1	2	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
18	Малякин Александр Александрович	1	0	0	Ассоциация СРО "ОПКД"
19	Михайличенко Михаил Анатольевич	0	4	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
20	Морозов Николай Иванович	1	3	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
21	Москаль Виктор Николаевич	3	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
22	Оболонский Алексей Викторович	0	2	4	Ассоциация СРО "ОПКД"
23	Обыденнова Наталья Сергеевна	3	1	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
24	Олейникова Елена Викторовна	0	5	5	Ассоциация СРО "ОПКД"
25	Профатиллов Юрий Анатольевич	0	1	3	Ассоциация СРО "ОПКД"
26	Пузанова Светлана Николаевна	0	1	3	Ассоциация СРО "ОПКД"
27	Рыбников Владимир Викторович	6	4	5	Ассоциация СРО "ОПКД"

28	Рябикина Ирина Евгеньевна	2	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
29	Седых Марина Владимировна	1	4	9	Ассоциация СРО "ОПКД"
30	Селина Наталья Валерьевна	0	5	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
31	Сендецкий Дмитрий Николаевич	1	3	2	Ассоциация СРО "ОПКД"
32	Суслов Владимир Иванович	9	5	3	Ассоциация СРО "ОПКД"
33	Сыромятникова Екатерина Васильевна	14	11	10	Ассоциация СРО "ОПКД"
34	Толстошеев Алексей Иванович	0	1	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
35	Тронза Василий Иванович	1	0	0	Ассоциация СРО "ОПКД"
36	Филимонова Мария Ивановна	0	1	5	Ассоциация СРО "ОПКД"
37	Фоминова Юлия Павловна	5	5	19	Ассоциация СРО "ОПКД"
38	Хельменко Вячеслав Викторович	1	0	0	Ассоциация СРО "ОПКД"
39	Чурсина Ольга Теодоровна	2	4	1	Ассоциация СРО "ОПКД"
40	Шишкина Вера Людвиговна	0	1	12	Ассоциация СРО "ОПКД"
41	Яценко Евгений Иванович	0	1	12	Ассоциация СРО "ОПКД"

12.10.2017

**Анализ причин принятия решений  
о приостановлении/отказе в осуществлении государственного  
кадастрового учета в сентябре 2017 года.**

В сентябре 2017 года решения о приостановлении государственного кадастрового учета принимались на основании статьи 26 и статьи 30 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», общее количество которых составило – 357, в том числе согласно:

- п.7ч.1ст.26 «форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации» - 193 (54,06%);

- п.20ч.1ст.26 «границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)» - 37 (10,36%);

- п.5ч.1ст.26 «не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав» - 34 (9,52%);

- п.25ч.1ст.26 «при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным» - 24 (6,72%);

- п.2ч.1ст.26 «с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо» - 22 (6,16%);

- п.1ч.1ст.26 «лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости» - 10 (2,80%);

- п.49ч.1ст.26 «имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости (за исключением случаев, если вносятся изменения в указанные сведения Единого государственного реестра недвижимости о таком объекте недвижимости)» - 10 (2,80%);

- ч.1ст.30 «Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона» - 7 (1,96%);

- п.28ч.1ст.26 «размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков» - 7 (1,96%);

- п.27ч.1ст.26 «границы земельного участка пересекают границы населенного пункта, за исключением случая, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости» - 6 (1,68 %);

- п.32ч.1ст.26 «в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о площади земельного участка такая площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости» - 6 (1,68%);

- п.26ч.1ст.26 «доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута (для случая осуществления государственного кадастрового учета)» - 1 (0,28%);