



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Республике Алтай

Строителей ул., д. 8, г. Горно-Алтайск,  
649002, Республика Алтай

Тел. (388-22) 6-30-55 факс: 6-15-22

E-mail: 04\_upri@rosreestr.ru http://to04.rosreestr.ru/

10.04.2018 № 01/1496

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация «Объединение  
профессионалов кадастровой  
деятельности»

27055, г. Москва,  
ул. Новослободская, д. 20

г. Богданову Р. Г.  
На сайт

г. Решетникову А. Р.

Для информации и  
использования в работе.

*Виктор* 19.04.18.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 №1 направляет информацию о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, с приложением рейтинга кадастровых инженеров, сформированного по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» за 1 квартал 2018 года.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Руководитель

Л.А. Вopilовская

Исп.: О.А. Папкова  
8(38822)63040



## Типовые ошибки

кадастровых инженеров, выявленные в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в осуществлении государственного кадастрового учета за 1 квартал 2018 года

Во исполнение п. 3 протокола заседания рабочей группы по координации и контролю реализации мероприятий по снижению количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество от 14.04.2017 №1 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай (далее – Управление) был проведен анализ типовых ошибок кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете.

В ходе проведения анализа принятых решений о приостановлении в кадастровом учете было установлено, что решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета в основном принимаются по причинам:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», далее – Закон о регистрации);

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации));

- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации (п. 37 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации).

В ходе проведения анализа принятых решений об отказе в кадастровом учете было установлено, что решения об отказе осуществления государственного кадастрового учета в основном принимаются по причинам:

- с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо (п. 2 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 5 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации);

- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости (п. 20 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации));

- при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным (п. 25 ч. 1 ст. 26 Закона о регистрации).

В рамках анализа уведомлений о приостановлениях осуществления государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, отказов в государственной регистрации, в государственном кадастровом учете (далее – уведомления), составленных в первом квартале 2018 года выявлено, что значительная часть решений о приостановлении осуществления кадастрового учета принята по основанию пункта 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации – содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В рамках анализа выявлены следующие наиболее типичные ошибки:

1. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана, представленного в орган регистрации прав, не указан страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС); при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков (местоположение границ земельного участка согласовано не со всеми заинтересованными лицами). Основание приостановления – пункты 7, 25 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

2. В орган регистрации прав не представлено заявление о государственной регистрации прав в предусмотренном законодательством случае проведения одновременного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Основание приостановления пункт 5 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

3. Между образуемым и смежными земельными участками образована область чересполосицы, что противоречит требованиям п. 6 ст. 11. 9 Земельного кодекса Российской Федерации; раздел «Сведения об измененных земельных участках и их частях» межевого плана, представленного в орган регистрации прав, не содержит информацию о кадастровом номере исходного земельного участка; не обеспечен доступ к образуемому земельному участку. Приняты решения о приостановлении по основанию, предусмотренному пунктами 7 и 26 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

4. Границы земельного участка пересекают границы другого земельного участка; представленная в составе Приложения межевого плана схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории не читаема. Основание приостановления – пункты 7 и 20 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

5. В техническом плане имеются несоответствия относительно сведений о номере помещения, наименовании объекта недвижимости; в орган регистрации прав представлен межевой план, подготовленные с использованием неактуальной XML-схемы; раздел «Исходные данные» технического плана, представленного в орган регистрации прав, заполнен с нарушением требований действующих нормативно-правовых актов в сфере учетно-регистрационных отношений; проектная документация не имеет обязательных реквизитов; в разрешении на ввод не указаны необходимые сведения, документ имеет несоответствия; в XML-документе не указан вид кадастровых работ; выявлено несоответствие сведений относительно наименования объекта недвижимого имущества; выявлено противоречие в части местоположения на кадастровой карте; документы подготовлены в связи с проведением капитального ремонта, в то время как в отношении объекта недвижимого имущества проведена реконструкция; при подготовке межевого плана не использовались сведения государственного фонда данных; в состав Приложения межевого плана не включена копия документа, подтверждающего присвоение адреса объекту недвижимости; в сведениях межевого плана, представленного в орган регистрации прав, имеются несоответствия данных о дате подготовки документа и дате заключения договора подряда. Во всех перечисленных случаях применено основание приостановления, предусмотренное пунктом 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации.

В рамках проведенного анализа установлено, что ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами можно квалифицировать как ошибки, связанные с нарушением требований, установленных органом нормативно-правового регулирования.

В соответствии со статьей 20 Закона о регистрации существует возможность проведения предварительной автоматизированной проверки кадастровым инженером межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени через единый портал или официальный сайт с использованием единой системы идентификации и аутентификации (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера»).

Согласно части 3 статьи 20 Закона о регистрации, прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище.

Таким образом, использование сервиса позволит своевременно устранить недостатки, выявленные в ходе предварительной автоматизированной проверки.

В целях снижения количества решений о приостановлении (отказе) в государственной регистрации прав и (или) государственному кадастровому учету Управлением разработан и утвержден приказом руководителя от 24.03.2017 № 57 План мероприятий, направленных на снижение количества необоснованных (некачественных) решений о приостановлении (отказе) в рамках которого:

еженедельно

- готовится обзор типичных ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами;
- проводятся практические занятия, направленные на улучшение качества подготовки уведомлений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

ежемесячно  
проводятся совещания с кадастровыми инженерами, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай;

обобщается судебная практика о признании незаконными решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

по мере необходимости

проводятся совещания с органами власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в целях снижения влияния на количество отказов и приостановлений при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета недвижимого имущества различных факторов, связанных с деятельностью органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Кроме того, Управление направляет копии информационных писем (рекомендаций), направленных в рамках работы по снижению количества решений о приостановлении (отказе) в территориальные отделы Управления, кадастровым инженерам, копии протоколов, проведенных по указанному вопросу совещаний (заседаний), в том числе, с кадастровыми инженерами, представителями Автономного учреждения Республики Алтай «Многофункциональный центр обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг», органами местного самоуправления, согласно приложению.

В Управлении при работе, направленной на снижение количества решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество проблем, не возникает.

## Сведения о результатах профессиональной деятельности КИ за I квартал 2018 года

№ п/п	ФИО	Номер квалификационного аттестата	Наименование СРО	Номер СРО в Гос. реестре	Регистрационный номер	Всего обращений	Отказы	для принятия решений об отказе в кадастровом учете по объемам кадастровых объектов недвижимости, %	Принято	для принятия решений с привлечением в кадастровый учет по объемам кадастровых объектов недвижимости, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Абиева Разигуль Десокаевна	04-14-99	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	927	96	1	1	36	38
2	Антонова Наталья Таубековна	04-16-3	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	1025	9	0	0	2	22
3	Алиев Атаур Олгоевна	04-11-45	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1110	81	1	1	18	22
4	Афисиева Мария Антоновна	04-10-3010	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	916	17	0	0	0	0
5	Бадиева Марина Олгоевна	04-14-102	Союз "Кадастровые инженеры"	18	336	1	0	0	0	0
6	Байбаева Валентина Викторовна	06-15-105	А СРО "ОКН"	10	1058	10	1	10	1	19
7	Бадраева Валентина Александровна	04-11-63	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1736	20	0	0	1	21
8	Барбаев Дмитрий Владимирович	04-10-20	Союз "Кадастровые инженеры"	18	41	16	0	0	4	0
9	Барыкина Анна Викторовна	04-12-77	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	919	13	0	0	1	7
10	Белкина Елена Валерьевна	22-15-24	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	595	10	0	0	4	0
11	Белослужаева Ирина Александровна	04-11-53	Ассоциация СРО "ОКНС"	3	1164	28	1	4	4	21
12	Бочкарев Александр Антонович	22-12-151	СРО Ассоциация "ЮРС"	12	1086	40	0	0	0	12
13	Бочкова Марина Антоновна	04-10-5	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	1065	131	2	2	29	22
14	Бонин Петр Александрович	04-12-76	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	9670	13	8	0	4	31
15	Васильева Александра Сергеевна	04-15-108	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1071	7	8	0	0	0
16	Воложенин Владимир Дмитриевич	04-10-0	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	737	49	9	0	10	20
17	Гавриленко Татьяна Владимировна	05-11-215	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	47	3	1	11	0	0
18	Гаврилов Павел Александрович	04-11-38	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	453	12	0	0	12	38
19	Гареев Эльдар Николаевич	22-10-17	Союз "Кадастровые инженеры"	18	34	43	0	0	0	10
20	Гребенко Андрей Сергеевич	04-10-14	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1123	6	1	17	1	17
21	Гушиков Валентина Антоновна	04-14-97	Ассоциация СКН	1	A-0128	121	0	0	9	7
22	Давыденко Александр Владимирович	22-13-03	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	375	2	0	0	2	100
23	Давыдов Владимир Ильич	22-11-151	Ассоциация СРО "ЮРС"	5		1	0	0	1	100
24	Давыдова Алёна Викторовна	04-11-64	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	1529	5	0	0	1	20
25	Давыдова Анна Андреевна	04-11-55	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	339	23	0	0	0	0
26	Дудкин Дмитрий Александрович	04-10-7	Ассоциация "ГЭИ"	11	275	7	4	0	3	43
27	Евдокимова Наталья Михайловна	04-11-30	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1124	46	0	0	5	11
29	Жуков Юрий Владимирович	22-11-31	Ассоциация СКН	1	A-0109	21	0	0	1	5
28	Захаров Константин Сергеевич	22-12-42	А СРО "ОКН"	10	509	2	0	0	1	50
30	Иванов Андрей Владимирович	04-13-80	Ассоциация СКН	1	A-0163	37	1	3	1	3
31	Иванова Людмила Васильевна	04-15-100	Ассоциация СРО "ЮРС"	5	1760	07	2	2	23	24
33	Кабанова Ольга Владимировна	22-11-312	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	1528	47	0	0	4	8
32	Калачева Лариса Александровна	22-11-238	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	0714	9	0	0	0	0
34	Карпузикина Лариса Петровна	22-12-82	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	800	2	0	0	1	50
35	Качаев Андрей Григорьевич	04-12-68	А СРО "ОКН"	10	1564	8	0	0	3	38
36	Костюков Сергей Игоревич	04-11-40	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	1283	9	1	11	3	22
37	Кузнецов Сергей Николаевич	04-10-15	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	922	251	1	1	18	7
38	Курбатова Ирина Владимировна	22-12-119	Союз "Кадастровые инженеры"	18	728	20	1	3	4	14
39	Курбанов Константин Васильевич	04-10-1	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	2085	4	0	0	3	50
40	Кузовов Тимурбек Таубекович	04-10-21	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	932	46	1	2	10	22
41	Лобанов Александр Николаевич	22-10-7	СРО Ассоциация "ОКНС"	8	935	5	0	0	1	20
42	Лотарев Борис Владимирович	04-10-16	Ассоциация СРО "ОПКД"	3	813	4	0	0	1	25

43	Давыдов Сергей Борисович	04-15-107	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1402	18	0	0	2	11
44	Майборода Надежда Васильевна	04-13-90	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	852	3	0	0	9	0
45	Маслова Анна Андреевна	04-11-32	А СРО "ОКВС"	10	295	10	0	0	5	50
46	Масляков Александр Владимирович	22-10-85	Ассоциация СРО "ОКВС"	5		1	0	0	1	100
47	Медведев Константин Юрьевич	22-10-34	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1256	16	2	12	8	50
48	Михайлов Наталья Владимировна	04-15-106	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	845	73	0	0	15	23
49	Настоя Елена Сергеевна	04-12-71	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	248	62	1	2	4	6
50	Орлова Юлия Анатольевна	22-12-105	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	609	6	0	0	1	17
51	Патрина Анастасия Николаевна	22-11-133	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	3853	3	0	0	1	33
52	Полещенко Евгений Владимирович	42-11-191	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	612	30	0	0	1	2
53	Полемарова Юлия Владимировна	22-10-86	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	6857	2	0	0	0	9
53	Пруткина Ольга Алексеевна	04-10-12	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	3823	42	0	0	1	2
54	Рейфер Сергей Викторович	22-11-02	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	6727	3	1	33	0	9
55	Рыжко Наталья Александровна	04-12-429	Ассоциация "ТКН"	11		15	0	0	4	27
57	Рыс Михаил Николаевич	04-11-88	СРО "Кадастровые инженеры"	2	1422	91	2	2	13	14
58	Рябинин Кузьма Пурханович	04-12-69	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	2152	23	0	0	7	30
59	Руденко Екатерина Леонидовна	22-10-23	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	995	74	1	1	2	3
60	Савченко Елена Васильевна	22-10-16	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	6102	5	0	0	0	0
61	Савинова Светлана Анатольевна	22-11-258	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	728	7	7	100	7	100
62	Савинова Лариса Александровна	04-13-85	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1540	67	1	1	11	38
63	Савинова Лариса Павловна	22-12-51	СРО Ассоциация "ЭИРС"	13	881	8	0	0	9	0
64	Савинов Дмитрий Борисович	04-10-26	Союз "Кадастровые инженеры"	18	65	19	0	0	0	0
65	Серегина Ольга Евгеньевна	04-13-86	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	806	12	0	0	1	8
66	Смирнов Петр Сергеевич	04-15-596	Союз "Кадастровые инженеры"	18	101	17	2	12	8	47
67	Сотникова Сафьяр Жамадович	22-11-276	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	2072	34	0	0	2	6
68	Сотникова Ольга Фердинандовна	22-11-519	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	931	69	1	1	22	32
69	Степанов Антон Павлович	42-12-320				9	0	0	1	11
70	Судовин Александр Артурович	04-12-70	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	930	93	1	1	8	9
71	Тайтов Петр Васильевич	04-11-34	Ассоциация "ТКН"	11	1263	94	2	2	35	17
72	Тарасова Юлия Павловна	05-15-564	Ассоциация СРО "ОКВС"	5	351	100	1	1	17	17
73	Терехин Андрей Викторович	04-14-96	Союз "Кадастровые инженеры"	18	133	42	0	0	1	7
74	Толочков Сергей Корович	04-11-42	Ассоциация "ТКН"	11	1908	25	2	8	35	64
75	Тонкацкий Евгений Николаевич	04-16-111	СРО Ассоциация "ЭИРС"	13	750	79	0	0	13	15
76	Торчуров Адам Артурович	04-10-27	Союз "Кадастровые инженеры"	18	1188	20	0	0	1	1
77	Третьяков Александр Степанович	22-15-31	СРО Ассоциация "ЭИРС"	13	624	33	3	14	14	40
78	Туркина Анастасия Николаевна	04-12-66	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	925	57	0	0	1	2
79	Федкин Сергей Михайлович	04-11-29	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1117	7	0	0	2	28
80	Фролов Константин Константинович	04-11-51	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1964	0	0	0	3	33
81	Харин Юрий Анатольевич	22-10-87	Ассоциация СРО	1		12	0	0	0	0
81	Чернышев Дмитрий Александрович	04-19-13	СРО "Кадастровые инженеры"	2	1423	23	0	0	11	48
82	Чернышова Ольга Александровна	04-14-98	Ассоциация СРО	1	А-0127	22	1	2	6	12
83	Чижикова Елена Михайловна	22-10-8	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	8926	4	4	100	4	180
84	Чернышова Ирина Николаевна	04-12-78	Ассоциация СРО "ОКВС"	3		1	0	0	0	0
84	Чубинин Елена Петровна	04-16-18	СРО Ассоциация "ОКВС"	8	1126	25	0	0	1	1
89	Шелудяко Снежана Александровна	04-11-81	Союз "Кадастровые инженеры"	18		1	0	0	0	0
89	Шелудяки Наталья Владимировна	04-10-8	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	918	10	0	0	0	0
89	Якушова Нина Меревна	04-16-23	Ассоциация СРО "ОКВС"	3	2610	48	0	0	9	19