

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

г. Москва

«31» марта 2016 г.

**Дата проведения годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «ОПКД»):** 31 марта 2016 года.

**Место проведения годового общего собрания членов Ассоциации (далее - общее собрание):** г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 10, корпус 2, конференц-зал Бизнес-парка «Авиа-Плаза».

**Время начала регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании:** 10 часов 15 минут.

**Время окончания регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании:** 10 часов 45 минут.

**Время открытия общего собрания:** 11 часов 00 минут.

**Время закрытия общего собрания:** 14 часов 00 минут.

Количество членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании - **1211**.

На общем собрании присутствует **774** членов Ассоциации (в том числе по доверенности **691**), что составляет **63,9%** от числа членов Ассоциации. Список членов партнерства, принявших участие в годовом общем собрании, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии с пунктом 6.3. Устава Ассоциации имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица**

1. Афонина Ольга Владимировна
2. Калинин Анатолий Иванович
3. Парфенов Александр Александрович
4. Смирнова Варвара Вячеславовна

По поручению Совета Ассоциации собрание открыл генеральный директор Ассоциации Зырин Сергей Рафаилович.

Зырин С.Р. предложил:

- избрать председателем собрания – председателя Совета Ассоциации Тялялева Владимира Васильевича;
- избрать секретарем собрания – первого заместителя генерального директора, председателя контрольной комиссии Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

- избрать председателем общего собрания Талялева Владимира Васильевича.
- избрать секретарем общего собрания Павлова Игоря Анатольевича.

Председатель общего собрания Талялев В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

**Повестка дня:**

1. Отчет Совета Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2015 году.
  2. Отчет генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2015 году.
  3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
  4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОПКД» за 2015 год.
  5. Итоги выполнения задач, поставленных перед Ассоциацией на 2015-2016 годы и основные направления деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» в 2016-2017 годах.
  6. Об обеспечении имущественной ответственности членов Ассоциации СРО «ОПКД» перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ.
  7. Утверждение размера взносов в Ассоциацию СРО «ОПКД», порядка их уплаты.
  8. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2016 год.
  9. Утверждение новой редакции внутренних документов Ассоциации СРО «ОПКД», связанной с приведением их в соответствие с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ.
  10. О приведении состава Совета Ассоциации СРО «ОПКД» в соответствие с требованиями части 6 статьи 30.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».
- Довыборы в Совет Ассоциации СРО «ОПКД».
11. Выступления в прениях.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**Решения по повестки дня:****1. По первому вопросу повестки дня:**

С отчетом Совета Ассоциации выступил председатель Совета Ассоциации Талялев В.В., Павлов И.А. выступил с предложением: утвердить отчет Совета Ассоциации, признать работу Совета Ассоциации в 2015 году «удовлетворительной».

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

- утвердить отчет Совета Ассоциации;
- признать работу Совета Ассоциации в 2015 году «удовлетворительной».

**2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом выступил генеральный директор Ассоциации Зырин С.Р.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет генерального директора Ассоциации, признать работу генерального директора Ассоциации в 2015 году «удовлетворительной».

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

- утвердить отчет генерального директора Ассоциации;
- признать работу генерального директора Ассоциации в 2015 году «удовлетворительной».

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2015 год, подготовленный и подписанный ревизионной комиссией Ассоциации в составе председателя Смирнова Дмитрия Владимировича, членов комиссии: Корневой Ольги Тагировны и Парфенова Александра Александровича представил член ревизионной комиссии Ассоциации Парфенов Александр Александрович.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2015 год.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2015 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

С годовой бухгалтерской отчетностью за 2015 год выступил главный бухгалтер Ассоциации Смирнова Варвара Вячеславовна.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2015 год.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2015 год.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

С докладом «Итоги выполнения задач, поставленных перед Ассоциацией СРО «ОПКД» на 2015-2016 годы и основные направления деятельности организации в 2016-2017 годах» выступил Павлов И.А. Он доложил собранию, что задачи, поставленные перед партнерством на

2014-2015 годы и, в целом, за пятилетний период деятельности организации в условиях в ней добровольного членства кадастровых инженеров, выполнены и предложил собранию, итоги деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» за этот период признать позитивными.

#### **Итоги выполнения задач, поставленных перед Ассоциацией СРО «ОПКД»**

За отчетный период численность организации неуклонно росла и составляет около 1150 членов, осуществляющих свою профессиональную деятельность в 44 субъектах РФ. В 27 регионах страны официально зарегистрированы и функционируют филиалы партнерства. 57 представителей Ассоциации СРО «ОПКД» входят в состав квалификационных комиссий в 31 регионе страны. Ассоциация СРО «ОПКД» стала инициатором создания и активно работала в составе некоммерческого партнерства «Национальный Совет по кадастровой деятельности». В результате проделанной работы Ассоциация СРО «ОПКД» стала одной из ведущих саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности и практически по всем показателям уверенно занимает лидирующие позиции.

Выполняя решение прошлого собрания, организация сменила организационно-правовую форму (привела ее в соответствие с требованиями Гражданского кодекса и стала Ассоциацией), были внесены изменения в Устав, открыт и приступил к функционированию Алтайский филиал Ассоциации СРО «ОПКД», который на сегодняшний день уже насчитывает более 40 членов.

#### **1. Численность.**

Ассоциация СРО «ОПКД» стала второй из 23 СРО в сфере кадастровой деятельности, которая еще до принятия Федерального закона от 30.12.2015 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров» № 452-ФЗ (далее Федеральный закон № 452-ФЗ), вводящего обязательное членство кадастровых инженеров в СРО, набрала по численности необходимый количественный состав – более чем в 700 членов. Это стало возможным благодаря активной деятельности дирекция Ассоциации СРО «ОПКД» и руководителей ведущих филиалов, которые смогли создать в своих регионах филиалы, насчитывающие, даже в условиях добровольного членства, по 50-70 и более членов. Это **Тульский, Тамбовский, Вологодский, Тверской, Санкт-Петербургский, Рязанский и Калужский филиалы**. Заметно активизировали свою деятельность и преодолели рубеж в 25-30 членов Алтайский, Псковский, Курский, Брянский и Смоленский филиалы.

#### **2. Законотворческая деятельность.**

30 декабря 2015 года был принят Федеральный закон № 452-ФЗ.

Ассоциация СРО «ОПКД», начиная с 2012 года, принимала непосредственное активное участие в его обсуждении и подготовке, внося на различных этапах его разработки соответствующие предложения и поправки. Главным итогом деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» стало введение возможности досудебного обжалования решений о приостановлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости через апелляционные комиссии и законодательное закрепление процедуры проведения экспертиз и выдачи заключений по этим вопросам силами саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности. С этой целью Ассоциацией СРО «ОПКД» были подготовлены и проведены заседания трех «круглых столов» в Государственной Думе РФ, неоднократные совещания в Министерстве экономического развития РФ и Росреестре. В октябре 2016 года по инициативе Ассоциации СРО «ОПКД» в Малом зале заседаний Государственной Думы РФ была проведена конференция на тему: **«Проблемы государственного кадастрового учета недвижимого имущества и возможные пути их решения»**, в которой приняли участие более 200 кадастровых инженеров из 25 регионов страны, депутаты ГД РФ, представители Минэкономразвития, Росреестра, Агентства стратегических инициатив, деятели науки, руководители саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

В результате, ряд предложений Ассоциации были учтены Министерством экономического развития РФ и в законопроект были внесены существенные изменения, такие,

как снижение вдвое суммы обязательного ежегодного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (с пяти до двух с половиной миллионов рублей), снятие имущественной ответственности кадастровых инженеров перед заказчиками и третьими лицами за счет личного имущества, введение ротации членов апелляционных комиссий (раз в два года), упразднена обязанность национального объединения СРО в аккредитации страховых компаний и некоторые другие.

В течение 2014-2015 годов Ассоциация СРО «ОПКД» активно участвовала в обсуждении практически всех документов в сфере кадастровой деятельности, выносимых Правительством РФ на публичное обсуждение, излагала и отстаивала свою точку зрения.

Наиболее значимым из них явилось участие Ассоциации СРО «ОПКД» в заседании Экспертного совета при Открытом Правительстве РФ в сентябре 2014 года, на котором рассматривался законопроект, устанавливающий уголовную ответственность кадастровых инженеров за внесение заведомо ложных сведений в межевой, технический планы или акт обследования. Главным предложением Ассоциации СРО «ОПКД» было - не допустить принятия решения, предусматривающего введение реальных сроков лишения свободы кадастровых инженеров (разработчиками законопроекта такая мера предусматривалась) за внесение заведомо ложных сведений в подготавливаемые документы и повысить ответственность (ввести адекватную ответственность) для кадастровых чиновников за аналогичные деяния. Это предложение было поддержано членами Экспертного совета, принято во внимание Правительством РФ и реализовано, в принятом 13 июля 2015 года Федеральном законе № 228-ФЗ.

**3. Работа представителей Ассоциации СРО «ОПКД» в составе квалификационных комиссий по аттестации кадастровых инженеров, особенно при рассмотрении обстоятельств, связанных с аннулированием их квалификационных аттестатов.**

Для кадастровых инженеров – членов Ассоциации СРО «ОПКД», получивших в 2014-2016 годах от органов кадастрового учета 25 и более процентов отказов в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, чьи дела были представлены в квалификационные комиссии для аннулирования их квалификационных аттестатов, специалистами Ассоциации были проведены экспертизы, поступивших в комиссии документов и подготовлены соответствующие заключения. В результате все квалификационные комиссии, в том числе и в регионах, где нет наших представителей, приняли положительные решения в отношении членов Ассоциации СРО «ОПКД».

Работа представителей Ассоциации СРО «ОПКД» в составе квалификационных комиссий признана «удовлетворительной».

**4. Повседневная деятельность дирекции Ассоциации СРО «ОПКД» по оказанию профессиональной и юридической помощи членам Ассоциации.**

В течение 2014-2016 годов ни одно обращение членов Ассоциации в дирекцию не осталось без внимания. При этом, ежедневно, в on-line режиме оказывалась профессиональная консультативная помощь.

В связи с увеличением численности Ассоциации, увеличилось количество жалоб и обращений в дирекцию, поступающих из органов государственной власти, Росреестра, органов кадастрового учета, Прокуратуры РФ, а также от граждан России на действия членов Ассоциации. По всем обращениям были подготовлены соответствующие ответы, которым, как правило, предшествовали внеплановые проверки членов Ассоциации по указанным фактам. Все проверки имели положительный результат для членов Ассоциации и не потребовали применения к ним норм дисциплинарного воздействия.

В 2014 году в рамках защиты прав и законных интересов членов Ассоциации СРО «ОПКД» дирекция Ассоциации обратилась и в течение полугода участвовала в процессе Федеральной Антимонопольной Службы России против Законодательного собрания Калужской области. В результате процесс был выигран, а ФАС России приняла Решение о признании Законодательного собрания Калужской области нарушившим Федеральный закон от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем определения Законом Калужской области от 24.04.2014 №562-ОЗ казенного предприятия Калужской области «Бюро

технической инвентаризации» в качестве единого хозяйствующего субъекта, осуществляющего кадастровые работы, заказчиками которых являются органы исполнительной власти Калужской области, что может привести к ограничению конкуренции и нарушению прав кадастровых инженеров.

В дальнейшем ФАС РФ обратилась в Верховный суд России, который в ноябре 2015 года отменил норму, ограничивающую конкуренцию на рынке выполнения кадастровых работ в Калужской области.

5. Несмотря на увеличившийся объем задач, дирекции Ассоциации удалось сохранить минимальную численность центрального аппарата и, в условиях добровольного членства, удерживать ежегодный членский взнос в три тысячи рублей (с 2009 по 2015 годы).

#### **Основные направления деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» в 2016-2017 годах.**

Главной задачей деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» в 2016-2017 годах должно стать безусловное выполнение требований Федерального закон от 30.12.2015 года № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

Для выполнения этой задачи необходимо:

**Первое.** В строго установленные сроки провести перерегистрацию Ассоциации в Росреестре и добиться включения Ассоциации СРО «ОПКД» во вновь создаваемый государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. В связи с этим, всем членам Ассоциации СРО «ОПКД» в соответствии с требованиями Федерального закона № 452-ФЗ необходимо не позднее 1 июня 2016 года представить в дирекцию Ассоциации документы, перечень которых определен Росреестром и размещен на сайте Ассоциации.

Дирекции Ассоциации поручить подготовить весь комплект документов для перерегистрации Ассоциации СРО «ОПКД» для их представления в Росреестр не позднее июля 2016 года.

**Второе.** Продолжить работу по увеличению численности Ассоциации СРО «ОПКД».

**Третье.** После перерегистрации Ассоциации необходимо наладить повседневную деятельность организации в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» в редакции вступающего с 1 июля 2016 года в действие Федерального закона от 30.12.2015 года № 452-ФЗ. Прежде всего, это касается работы специализированных органов - контрольной и дисциплинарной комиссий Ассоциации СРО «ОПКД».

До 1 июля 2016 года создать методический орган и во второй половине 2016 года организовать его деятельность.

**Четвертое.** С 2017 года развернуть полномасштабную деятельность филиалов. Филиалы должны стать полноправными представителями Ассоциации СРО «ОПКД» в своем регионе, с возможностью выполнять все функции Ассоциации в масштабе субъекта РФ, со всеми вытекающими из этого правами и обязанностями. С 2017 года приступить к финансированию филиалов. Принять на работу в Ассоциацию на штатной основе директоров и, по возможности, других работников филиалов. В зависимости от результатов деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» и ее филиалов по увеличению численности к концу 2016 года принять решение по закрытию малочисленных и возможного открытия новых филиалов, где это будет необходимо.

**Пятое.** После перерегистрации Ассоциации СРО «ОПКД» и появления других (перерегистрированных или вновь зарегистрированных) саморегулируемых организаций кадастровых инженеров включиться в работу по формированию Национального объединения СРО и организации его деятельности. В случае, если создание Национального объединения затянется по времени – быть готовым к выполнению ряда возложенных на него обязанностей, с целью недопущения срыва выполнения требований нового кадастрового законодательства.

**Шестое.** Принять активное участие в формировании и развертывании в регионах деятельности апелляционных комиссий. После перерегистрации Ассоциации СРО «ОПКД» не дожидаясь регистрации Национального объединения саморегулируемых организаций

кадастровых инженеров, инициировать создание апелляционных комиссий в регионах с участием в них саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и приступить к работе.

**Сельное.** Продолжить участие в законотворческой деятельности государства в сфере кадастровых отношений. Организовать сбор от членов Ассоциации, руководителей филиалов, партнеров нерешенных, неурегулированных и, не до конца проработанных, вопросов в сфере кадастровой деятельности, глубоко их проанализировать и подготовить предложения по внесению необходимых изменений и поправок в действующее законодательство.

Талаялев В.В. выступил с предложением одобрить итоги деятельности партнерства в 2015-2016 годах и утвердить основные направления деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» в 2016-2017 годах.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

Одобрить итоги деятельности партнерства в 2015-2016 годах и утвердить перечисленные выше основные направления деятельности Ассоциации СРО «ОПКД» в 2016-2017 годах.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. с предложением отменить компенсационный фонд как способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации выбрать обязательное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, связанное с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам на сумму в 2.5 млн. рублей в год на каждого члена Ассоциации. Наряду с возможностью личного страхования организовать коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации. В качестве страховщика выбрать страховую компанию ОАО «АльфаСтрахование». Ежегодный страховой взнос установлен страховой компанией в размере 1150 рублей за каждого члена Ассоциации. Договор коллективного страхования заключить на период в два года с оплатой страхового взноса в два этапа (1 раз в год).

Датой отмены компенсационного фонда, как способа обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации считать дату начала периода страхования его гражданской ответственности перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами. В Договор коллективного страхования включать членов Ассоциации не имеющих долгов по уплате взносов, установленных в Ассоциации СРО «ОПКД».

Талаялев В.В. выступил с предложением утвердить предложения дирекции по обеспечению имущественной ответственности членов Ассоциации СРО «ОПКД» перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами с учетом требований Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ.

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

1. Отменить компенсационный фонд как способ обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами.

2. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации утвердить обязательное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами.

3. Наряду с возможностью личного страхования организовать коллективное страхование гражданской ответственности членов Ассоциации, связанное с риском ответственности кадастрового инженера по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам на сумму в 2.5 млн. рублей в год на каждого члена Ассоциации.

4. Утвердить в качестве страховщика страховую компанию ОАО «АльфаСтрахование».

5. Утвердить ежегодный страховой взнос, установленный страховой компанией ОАО «АльфаСтрахование» в размере 1150 рублей за каждого члена Ассоциации.

6. Поручить дирекции Ассоциации до 20 марта 2016 года заключить Договор коллективного страхования с ОАО «АльфаСтрахование» на период в два года с оплатой страхового взноса в два этапа (1 раз в год).

7. Датой отмены компенсационного фонда, как способа обеспечения имущественной ответственности члена Ассоциации считать дату начала периода страхования его гражданской ответственности перед заказчиками кадастровых работ и (или) третьими лицами.

8. В Договор коллективного страхования включать членов Ассоциации не имеющих долгов по уплате взносов, установленных в Ассоциации СРО «ОПКД».

9. Компенсационный фонд Ассоциации преобразовать в имущественный фонд и расходовать его на уставные цели Ассоциации и на обеспечение деятельности Ассоциации.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Павлов И.А. с предложениями, выработанными Советом Ассоциации на заседании 21 января 2016 года, установить следующие размер обязательных взносов в Ассоциацию СРО «ОПКД», порядок их уплаты, а также временные льготы для лиц, вступающих в Ассоциацию СРО «ОПКД» в 2016 год:

- вступительный взнос (единовременный) – 7 000 рублей;
- регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 1 150 рублей;
- регулярный (годовой) членский взнос – от 3 000 до 9 000 рублей (зависит от объема выполненных кадастровых работ за год).

#### **Порядок уплаты взносов, установленные льготы.**

##### **1. Вступительный взнос (единовременный).**

1.1. Вступительный взнос оплачивается непосредственно при вступлении.

1.2. Установлены следующие льготы на уплату вступительного взноса в 2016 году:

а) взнос в размере 4000 рублей для:

- кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей;
- при одновременном вступлении в Ассоциацию от пяти до 20 кадастровых инженеров от одной организации;
- кадастровых инженеров, не осуществляющие на постоянной основе кадастровую деятельность и не получающих от нее доход (в случае документального подтверждения), но желающих сохранить звание кадастрового инженера, при условии, что в течение трех последних лет они сдадут в органы кадастрового учета не менее 1, но не более 3-х планов;

б) взнос в размере 1000 рублей для:

- бывших членов других саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности при переходе в Ассоциацию СРО «ОПКД» (в случае если они оплачивали взносы в саморегулируемую организацию, в которой состояли ранее);



- при одновременном вступлении в Ассоциацию более 20 кадастровых инженеров от одной организации;
  - кадастровых инженеров Крыма и Севастополя;
  - кадастровых инженеров из одного региона в количестве не менее 50 человек при подготовке документов руководителями филиалов или инициативной группой лиц (в регионах, где филиалы на зарегистрированы) и одновременном их представлении в дирекцию с утверждением Советом Ассоциации (только до 1 июля 2016 года);
  - в) освобождены от уплаты вступительного взноса - бывшие члены других саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, при одновременном вступлении в Ассоциацию большинством членом (более 50%) бывшего СРО, в том числе на правах филиала.
- 1.3. Совету Ассоциации предоставить право отменять (снова вводить) указанные выше льготы на уплату вступительного взноса в 2016 году.

## **2. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера.**

- 2.1. Членов Ассоциации СРО «ОПКД», вступивших в Ассоциацию до 1 апреля 2016 года, оплативших взнос в компенсационный фонд, освободить от уплаты взноса на страхование за первый год страхования имущественной ответственности кадастрового инженера.
- 2.2. Кадастровые инженеры, вступающие в Ассоциацию после 1 апреля 2016 года, оплачивают страховой взнос за первый год страхования в день вступления.

## **3. Регулярный (годовой) членский взнос.**

3.1. Размер регулярного (годового) членского взноса определять в зависимости от количества изготовленных кадастровым инженером – членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования согласно таблице:

Количество межевых планов, технических планов или актов обследования, изготовленных за год	Размер членского взноса (руб.)
До 30 включительно	3 000
От 31 до 100 (включительно)	7 000
Свыше 100	9 000

### **3.2. Порядок оплаты:**

- первую часть взноса в размере 3 000 рублей оплачивать не позднее 1 марта текущего года;
- вторую часть взноса в размере 4 000 рублей оплачивать не позднее 15 августа текущего года, в случае, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за первое полугодие текущего года превысило 30;
- третью (итоговую) часть взноса в размере 2 000 рублей, или 4 000 рублей, или 6 000 рублей (согласно таблице) оплачивать не позднее 1 февраля года, следующего за текущим годом.

3.3. Кадастровым инженерам, вступающим в Ассоциацию в 2016 году, оплачивать годовой членский взнос за год вступления в размере, согласно таблице, в течение года, но не позднее 1 февраля 2017 года.

## **4. Льготы для кадастровых инженеров – женщин, находящихся в декретном отпуске по уходу за ребенком.**

4.1. Для членов Ассоциации СРО «ОПКД».

4.1.1. В случае, если во время декретного отпуска кадастровым инженером не осуществляется кадастровая деятельность по его личному желанию возможен выход из состава Ассоциации СРО «ОПКД» на срок не более 2-х лет 11-ти месяцев с последующим приемом кадастрового инженера обратно без вступительного взноса. При возвращении кадастровый инженер должен оплатить страховой взнос за год вступления (возвращения) и в обязательном порядке сдать в орган кадастрового учета хотя бы один межевой план, технический план или акт обследования, с тем, чтобы не лишиться звания кадастрового инженера по основаниям, связанным с неосуществлением кадастровой деятельности более чем в течение трех лет.

4.1.2. В случае, если во время декретного отпуска кадастровым инженером не осуществляется кадастровая деятельность, но он желает сохранить звание кадастрового инженера на этот период, он должен ежегодно оплачивать обязательный минимальный регулярный (годовой) членский взнос в размере 3 000 рублей, а также страховой взнос в размере 50 рублей, при условии, что в этот период в орган кадастрового учета не будут сдаваться межевые планы, технические планы и акты обследования.

4.2. Для женщин, находящихся в декретном отпуске, желающих сохранить звание кадастрового инженера, но не планирующих осуществлять кадастровую деятельность в этот период, при вступлении в Ассоциацию СРО «ОПКД» установить следующие обязательные взносы:

- вступительный взнос – 100 рублей;
- регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 50 рублей (при условии, что кадастровая деятельность не ведется);
- регулярный (годовой) членский взнос – 3 000 рублей (обязательный минимальный).

Талялев В.В. выступил с предложением утвердить предложения Совета Ассоциации СРО «ОПКД», по установлению размера обязательных взносов в Ассоциацию СРО «ОПКД», порядку их уплаты, а также временным льготам для лиц, вступающих в Ассоциацию СРО «ОПКД» в 2016 год:

**Голосовали:**

За - 762

Против - 11

Воздержались - 1

**Решили:**

Установить следующие размер обязательных взносов в Ассоциацию СРО «ОПКД», порядок их уплаты, а также временные льготы для лиц, вступающих в Ассоциацию СРО «ОПКД» в 2016 год:

- вступительный взнос (единовременный) – 7 000 рублей;
- регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 1 150 рублей;
- регулярный (годовой) членский взнос – от 3 000 до 9 000 рублей (зависит от объема выполненных кадастровых работ за год).

**Порядок уплаты взносов, установленные льготы.**

**1. Вступительный взнос (единовременный).**

1.1. Вступительный взнос оплачивается непосредственно при вступлении.

1.2. Установить следующие льготы на уплату вступительного взноса в 2016 году:

а) взнос в размере 4000 рублей для:

- кадастровых инженеров - индивидуальных предпринимателей;
- при одновременном вступлении в Ассоциацию от пяти до 20 кадастровых инженеров от одной организации;
- кадастровых инженеров, не осуществляющие на постоянной основе кадастровую деятельность и не получающих от нее доход (в случае документального подтверждения), но желающих сохранить звание кадастрового инженера, при условии, что в течение трех последних лет они сдадут в органы кадастрового учета не менее 1, но не более 3-х планов;

б) взнос в размере 1000 рублей для:

- бывших членов других саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности при переходе в Ассоциацию СРО «ОПКД» (в случае если они оплачивали взносы в саморегулируемую организацию, в которой состояли ранее);
- при одновременном вступлении в Ассоциацию более 20 кадастровых инженеров от одной организации;
- кадастровых инженеров Крыма и Севастополя;

- кадастровых инженеров из одного региона в количестве не менее 50 человек при подготовке документов руководителями филиалов или инициативной группой лиц (в регионах, где филиалы не зарегистрированы) и одновременном их представлении в дирекцию с утверждением Советом Ассоциации (только до 1 июля 2016 года);

в) освободить от уплаты вступительного взноса - бывших членов других саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности, при одновременном вступлении в Ассоциацию большинством членов (более 50%) бывшего СРО, в том числе на правах филиала.

1.3. Предоставить право Совету Ассоциации отменять (снова вводить) указанные выше льготы на уплату вступительного взноса в 2016 году.

## **2. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера.**

2.1. Членов Ассоциации СРО «ОПКД», вступивших в Ассоциацию до 1 апреля 2016 года, оплативших взнос в компенсационный фонд, освободить от уплаты взноса на страхование за первый год страхования имущественной ответственности кадастрового инженера.

2.2. Кадастровые инженеры, вступающие в Ассоциацию после 1 апреля 2016 года, оплачивают страховой взнос за первый год страхования в день вступления.

## **3. Регулярный (годовой) членский взнос.**

3.1. Размер регулярного (годового) членского взноса определять в зависимости от количества изготовленных кадастровым инженером – членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования согласно таблице:

Количество межевых планов, технических планов или актов обследования, изготовленных за год	Размер членского взноса (руб.)
До 30 включительно	3 000
От 31 до 100 (включительно)	7 000
Свыше 100	9 000

### **3.2. Порядок оплаты:**

- первую часть взноса в размере 3 000 рублей оплачивать не позднее 1 марта текущего года;

- вторую часть взноса в размере 4 000 рублей оплачивать не позднее 15 августа текущего года, в случае, если количество изготовленных членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за первое полугодие текущего года превысило 30;

- третью (итоговую) часть взноса в размере 2 000 рублей, или 4 000 рублей, или 6 000 рублей (согласно таблице) оплачивать не позднее 1 февраля года, следующего за текущим годом.

3.3. Кадастровым инженерам, вступающим в Ассоциацию в 2016 году, оплачивать годовой членский взнос за год вступления в размере, согласно таблице, в течение года, но не позднее 1 февраля 2017 года.

## **4. Льготы для кадастровых инженеров – женщин, находящихся в декретном отпуске по уходу за ребенком.**

### **4.1. Для членов Ассоциации СРО «ОПКД».**

4.1.1. В случае, если во время декретного отпуска кадастровым инженером не осуществляется кадастровая деятельность по его личному желанию возможен выход из состава Ассоциации СРО «ОПКД» на срок не более 2-х лет 11-ти месяцев с последующим приемом кадастрового инженера обратно без вступительного взноса. При возвращении кадастровый инженер должен оплатить страховой взнос за год вступления (возвращения) и в обязательном порядке сдать в орган кадастрового учета хотя бы один межевой план, технический план или акт обследования, с тем, чтобы не лишиться звания кадастрового инженера по основаниям, связанным с неосуществлением кадастровой деятельности более чем в течение трех лет.

4.1.2. В случае, если во время декретного отпуска кадастровым инженером не осуществляется кадастровая деятельность, но он желает сохранить звание кадастрового инженера на этот период, он должен ежегодно оплачивать обязательный минимальный регулярный (годовой) членский взнос в размере 3 000 рублей, а также страховой взнос в размере 50 рублей, при

условии, что в этот период в орган кадастрового учета не будут сдаваться межевые планы, технические планы и акты обследования.

4.2. Для женщин, находящихся в декретном отпуске, желающих сохранить звание кадастрового инженера, но не планирующих осуществлять кадастровую деятельность в этот период, при вступлении в Ассоциацию СРО «ОПКД» установить следующие обязательные взносы:

- вступительный взнос – 100 рублей;
- регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 50 рублей (при условии, что кадастровая деятельность не ведется);
- регулярный (годовой) членский взнос – 3 000 рублей (обязательный минимальный).

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. и представил смету расходов Ассоциации на 2016 год.

Талялев В.В. выступил с предложением утвердить смету расходов Ассоциации на 2016 год.

#### **Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

#### **Решили:**

Утвердить смету расходов Ассоциации на 2016 год.

#### **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. с предложением принять новую редакцию Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОПКД» и внести изменения во внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД», связанные с необходимостью их приведения в строгое соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ. Изменения внести в:

1. Положение об общем собрании Ассоциации СРО «ОПКД»;
2. Положение о Совете Ассоциации СРО «ОПКД»;
3. Положение о Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД»;

4. Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации СРО «ОПКД» требований стандартов и правил Ассоциации СРО «ОПКД», условий членства в Ассоциации СРО «ОПКД».

Поручить дирекции Ассоциации СРО «ОПКД» внести изменения в остальные внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД» и утвердить Советом Ассоциации СРО «ОПКД» в июне 2016 года.

Все переработанные внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД» в новой редакции и с изменениями, связанными с приведением их в соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ, ввести в действие с 1 июля 2016 года.

Талялев В.В. выступил с предложением утвердить новую редакцию Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОПКД» и изменения во внутренние документы Ассоциации, связанные с приведением их в соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ.

#### **Голосовали:**

За - 769

Против - 0

Воздержались - 5

**Решили:**

1. Утвердить новую редакцию Положения о членстве в Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Утвердить изменения во внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД», связанные с приведением их в соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ. Изменения внести в:
  - Положение об общем собрании Ассоциации СРО «ОПКД»;
  - Положение о Совете Ассоциации СРО «ОПКД»;
  - Положение о Ревизионной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД»;
  - Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации СРО «ОПКД» требований стандартов и правил Ассоциации СРО «ОПКД», условий членства в Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Дирекции Ассоциации СРО «ОПКД» переработать все остальные внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД» путем внесения изменений, привести их в строгое соответствие требованиям Федерального закона и утвердить их Советом Ассоциации в июне 2016 года.
4. Все переработанные внутренние документы Ассоциации СРО «ОПКД» в новой редакции и с изменениями, связанными с приведением их в соответствие требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ, ввести в действие с 1 июля 2016 года.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. с предложением:

1. Провести довыборы членов Совета Ассоциации СРО «ОПКД». В состав членов Совета Ассоциации СРО «ОПКД» ввести:

**Туманова Андрея Владимировича** - депутата Государственной Думы РФ, первого заместителя председателя комитета ГД по информационной политике, информационным технологиям и связи;

**Трухачева Сергея Анатольевича** - заместителя декана экономического факультета МГУ им. Ломоносова;

**Афонину Ольгу Владимировну** – независимый член Ассоциации СРО «ОПКД»;

**Демченко Елену Сергеевну** – член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Во исполнение требований Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ, вводящего ряд ограничений на профессиональную деятельность членов коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, членам Совета Ассоциации СРО «ОПКД» до 1 июля 2016 (до вступления Федерального закона № 452-ФЗ в силу) привести свою профессиональную деятельность в соответствие с требованиями части 6 статьи 30.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ, а также статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организаций».

3. Членов Совета Ассоциации, не приведших свою профессиональную деятельность в соответствие с требованиями части 6 статьи 30.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организаций», считать исключенными из состава Совета Ассоциации с 1 июля 2016 года.

Талялев В.В. выступил с предложением произвести довыборы членов Совета Ассоциации СРО «ОПКД» и предложить членам Совета Ассоциации СРО «ОПКД» до 1 июля 2016 года привести

свою профессиональную деятельность в полное соответствие с требованиями Федерального закона

от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

**Голосовали:**

За - 774

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

1. Избрать в члены Совета Ассоциации СРО «ОПКД»:

**Туманова Андрея Владимировича** - депутата Государственной Думы РФ, первого заместителя председателя комитета ГД по информационной политике, информационным технологиям и связи;

**Трухачева Сергея Анатольевича** - заместителя декана экономического факультета МГУ им. Ломоносова;

**Афонину Ольгу Владимировну** – независимый член Ассоциации СРО «ОПКД»;

**Демченко Елену Сергеевну** – член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Членам Совета Ассоциации СРО «ОПКД» до 1 июля 2016 (до вступления Федерального закона № 452-ФЗ в силу) привести свою профессиональную деятельность в соответствие с требованиями части 6 статьи 30.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3. Членов Совета Ассоциации, не приведших свою профессиональную деятельность в соответствие с требованиями части 6 статьи 30.1. Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в редакции Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ и статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», считать исключенными из состава Совета Ассоциации с 1 июля 2016 года.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

В прениях выступили: кадастровые инженеры Дежнев Андрей Александрович, Зайцева Ирина Юозефовна, Чернышев Владимир Юрьевич, руководитель Рязанского филиала Ассоциации Столчев Константин Яковлевич, руководитель Тверского филиала Тюменев Олег Шафкетович. В ходе выступлений были подняты острые актуальные вопросы кадастровой деятельности и высказаны некоторые предложения по усилению и установлению более четкого и эффективного взаимодействия с органами кадастрового учета в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности; созданию и порядку работы экспертного совета Ассоциации с целью организации назначения экспертов, проведения экспертиз и подготовки заключений по запросам апелляционных комиссий, кадастровых инженеров и других заинтересованных лиц; порядку и особенностям выполнения требований нового законодательства по вопросам образования и повышения квалификации кадастровых инженеров; возможности внесения поправок в действующее законодательство, направленных на совершенствование кадастровой деятельности и др.

Председатель общего собрания



/В.В. Талялев /

Секретарь общего собрания

/И.А. Павлов/