

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ПОДГОТОВКЕ ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ И СОСТАВ  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В НЕЙ СВЕДЕНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689,  
от 14.12.2018 N 710, от 25.09.2019 N 592)

1. Настоящие Требования устанавливают правила оформления **декларации** об объекте недвижимости, а также определяют состав содержащихся в ней сведений (далее - Декларация).

2. **Декларация** составляется и заверяется правообладателем объекта недвижимости или его представителем (далее - лицо, заполнившее Декларацию) в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства (далее - объект недвижимости). В отношении единого недвижимого комплекса Декларация составляется и заверяется правообладателем зданий, сооружений, государственный кадастровый учет которых осуществлен в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые зарегистрированы в ЕГРН.

(в ред. **Приказа** Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

При этом **Декларация** о созданных объектах недвижимости составляется и заверяется правообладателем земельного участка, на котором находятся здание, сооружение, объект незавершенного строительства. Декларация о бесхозяйных объектах недвижимости составляется и заверяется органом местного самоуправления (уполномоченным органом исполнительной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), на территории которого находится такой объект недвижимости.

В случае если до дня вступления в силу Федерального **закона** от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) <1> в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним были зарегистрированы доли в праве общей собственности на помещения, здания или сооружения, предназначенные для размещения транспортных средств, декларация в отношении машино-места может быть подготовлена участником общей долевой собственности, при этом согласия иных участников долевой собственности не требуется при наличии соглашения всех сосособственников или решения общего собрания, определяющего порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Копия указанного документа включается в состав приложения к декларации.

(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

-----  
<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

3. В соответствии с **Законом** Декларация является неотъемлемой частью технического плана.  
(в ред. **Приказа** Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

4. **Декларация** заполняется в случае, если законодательством Российской Федерации в отношении соответствующего объекта недвижимости не предусмотрены подготовка и (или) выдача разрешения на ввод здания, сооружения в эксплуатацию, проектной документации здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, разрешения на строительство объекта

незавершенного строительства, технического паспорта помещения, изготовленного до 1 января 2013 г., или изготовленного до 1 января 2013 г. технического паспорта здания или сооружения, в котором расположено помещение, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - проекта перепланировки и акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения.

5. В состав **Декларации** включаются следующие реквизиты: "**Вид**, назначение и наименование объекта недвижимости", "**Адрес** (местоположение) объекта недвижимости", "**Номер** кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости", "**Кадастровый номер**", "**Описание** объекта недвижимости", "**Правообладатель** объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)", "**Сведения** о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)", "**Правоустанавливающие**, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)", "**Достоверность** и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю", "**Согласие** на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги", "**Документ**, подтверждающий полномочия представителя правообладателя", "**Приложение**".

6. **Декларация** может оформляться в форме электронного или бумажного документа. Все записи, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, производятся на русском языке. Числа записываются арабскими цифрами.

7. При оформлении **Декларации** в форме электронного документа Декларация подготавливается в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, заполнившего Декларацию.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке **Декларации**, уполномоченный орган изменяет XML-схему, при этом обеспечивает на официальном сайте возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Средства усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего Декларацию, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми уполномоченным органом, его территориальными органами, подведомственным ему государственным учреждением.

Информация о требованиях к совместимости, сертификату ключа подписи, обеспечению

возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи лица, заполнившего [Декларацию](#), размещается на официальном сайте.

8. [Декларация](#) в форме бумажного документа должна быть прошита и скреплена подписью лица, заполнившего [Декларацию](#). Подпись лица, которое вправе действовать от имени юридического лица без доверенности, подпись представителя соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления заверяются оттиском печати соответствующего юридического лица или органа.

Подпись и расшифровка подписи лица, заполнившего [Декларацию](#), проставляется на обороте последнего листа [Декларации](#) с указанием даты подготовки [Декларации](#).

9. Оформление [Декларации](#) в форме бумажного документа может производиться с применением технических средств, а также ручным (от руки) или комбинированным способом. Внесение текстовых сведений ручным способом производится разборчиво тушью, чернилами или пастой синего цвета. Оформление [Декларации](#) карандашом, а также опечатки, подчистки, приписки, зачеркивания и иные исправления не допускаются. [Декларация](#) оформляется на листах формата А4.

10. Нумерация листов [Декларации](#), подготовленной в форме бумажного документа, является сквозной в пределах документа.

Если сведения, относящиеся к какому-либо реквизиту, не уместаются на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах либо на обороте соответствующего листа. В указанном случае на каждом листе либо на каждой странице воспроизводятся слова "[Декларация об объекте недвижимости](#)" и название соответствующего реквизита [Декларации](#).

Незаполненные строки реквизитов [Декларации](#) не исключаются, в таких реквизитах проставляется знак "-" (прочерк).

11. В [реквизите](#) "Вид, назначение и наименование объекта недвижимости" в выбранных ячейках проставляется знак "V".

При этом указываются следующие сведения:

для здания - один из видов назначения здания: "нежилое", "жилое", "многоквартирный дом", "жилое строение", "садовый дом";  
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689, от 25.09.2019 N 592)

для помещения - один из видов назначения помещения: "нежилое" или "жилое".  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

Дополнительно для нежилых помещений, предназначенных для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении, указываются слова "помещение вспомогательного использования", для нежилых помещений, относящихся к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, указываются слова "общее имущество в многоквартирном доме".  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

Для жилых помещений указывается вид помещения (комната в квартире или квартира в многоквартирном доме).  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

Если жилое помещение отнесено к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, это указывается в

соответствующей строке, также указываются:  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

служебное жилое помещение;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение в общежитии;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение маневренного фонда;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение в доме системы социального обслуживания населения;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение наемного дома социального использования;  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

жилое помещение наемного дома коммерческого использования.  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

для сооружения в [строке](#) "Назначение сооружения" - назначение с учетом следующих групп (подгрупп) видов назначений сооружений, которые применяются в целях оформления Декларации:

1) сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства, в том числе:

- 1.1. сооружения электроэнергетики;
- 1.2. сооружения топливной промышленности;
- 1.3. сооружения нефтеперерабатывающей промышленности;
- 1.4. сооружения нефтяных месторождений;
- 1.5. сооружения добывающей промышленности;
- 1.6. сооружения газохимического комплекса;
- 1.7. сооружения угольной и сланцевой добывающей промышленности;
- 1.8. сооружения черной металлургии;
- 1.9. сооружения горнорудных предприятий;
- 1.10. сооружения цветной металлургии;

- 1.11. сооружения для добычи цветных металлов;
- 1.12. сооружения для химических и нефтехимических производств;
- 1.13. сооружения химико-фармацевтического производства;
- 1.14. сооружения органического синтеза;
- 2) сооружения машиностроительного производства, в том числе:
  - 2.1. сооружения авиастроения;
  - 2.2. сооружения судостроительного производства;
  - 2.3. сооружения судостроительной промышленности;
- 3) сооружения гидротехнические;
- 4) сооружения лесной промышленности;
- 5) сооружения мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности;
- 6) сооружения сельскохозяйственного производства, в том числе:
  - 6.1. сооружения животноводства;
  - 6.2. сооружения ирригационных и мелиоративных систем;
  - 6.3. сооружения рыбозаводческие;
- 7) сооружения транспорта и связи, в том числе:
  - 7.1. сооружения железнодорожного транспорта;
  - 7.2. сооружения линий метрополитена;
  - 7.3. сооружения водного транспорта;
  - 7.4. сооружения дорожного транспорта;
  - 7.5. сооружения городского электрического транспорта;
  - 7.6. сооружения воздушного транспорта;
  - 7.7. сооружения трубопроводного транспорта;
  - 7.8. сооружения связи;
- 8) сооружения строительной индустрии;
- 9) иные сооружения производственного назначения;
- 10) сооружения коммунального хозяйства, в том числе:
  - 10.1. сооружения водозаборные;
  - 10.2. сооружения очистные водоснабжения;
  - 10.3. сооружения канализации;

11) сооружения по охране окружающей среды и рациональному природопользованию, в том числе:

11.1. сооружения противозерозионные гидротехнические и противоселевые;

11.2. сооружения противооползневые;

11.3. сооружения по охране атмосферного воздуха;

12) сооружения спортивно-оздоровительные;

13) сооружения культуры и отдыха;

14) сооружения исторические;

15) сооружения науки и образования;

16) сооружения обороны;

17) сооружения гражданской обороны (в том числе сооружения обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций).

Назначение сооружения указывается в соответствии с подгруппой видов назначения сооружений (например, "1.1. сооружение электроэнергетики", "7.8. сооружение связи").

При отсутствии подгруппы вида назначения сооружения, соответствующей фактическому назначению такого сооружения, сооружение может быть отнесено к группе видов назначения сооружений (например, "2) сооружение машиностроительного производства", "4) сооружение лесной промышленности").

При отсутствии вида назначения сооружения, соответствующего фактическому назначению сооружения, в **строке** "Назначение сооружения" указывается "иное сооружение". При этом в скобках указывается фактическое назначение сооружения.

В **строке** "Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства" указывается проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено.

В **строке** "Назначение единого недвижимого комплекса" указывается назначение единого недвижимого комплекса.

В **строке** "Наименование объекта недвижимости" указывается наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса (если оно имеется).

В **строке** "Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости" указывается вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения, в том числе выбранный (выбранные) из числа установленных градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен соответствующий объект недвижимости, с учетом ограничений использования земельного участка, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.  
(абзац введен **Приказом** Минэкономразвития России от 25.09.2019 N 592)

12. В **реквизите** "Адрес (местоположение) объекта недвижимости" указывается адрес объекта недвижимости в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС) виде на основании сведений, предоставленных оператором информационной адресной системы, осуществляющим ведение государственного адресного реестра.

В случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса объекта недвижимости,

присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" <1>, адрес объекта недвижимости вносится в Декларацию на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости.

-----

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861; 2015, N 18, ст. 2707; N 33, ст. 4853.

При отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса объекта недвижимости в [строке](#) "Иное" указывается местоположение объекта недвижимости с указанием наименования субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, улицы (проспекта, шоссе, переулка, бульвара), а также, при наличии, номера здания (сооружения), номера помещения.

13. В [реквизите](#) "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости" указывается учетный номер (номера) кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости, единый недвижимый комплекс.

14. В случае если Декларация заполняется в отношении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, в [реквизите](#) "Кадастровый номер" в отношении земельного участка (участков) указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено такое здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс (при наличии таких сведений).

В случае если здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс расположены на нескольких земельных участках, на часть из которых сведения отсутствуют в ЕГРН, в [строке](#) "Кадастровый номер земельного участка (участков)" указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, в [реквизите](#) "Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости" указываются учетные номера кадастровых кварталов, в границах которых расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс.

В случае если Декларация заполняется в отношении здания или сооружения, в [реквизите](#) "Кадастровый номер" в отношении помещения (помещений), машино-места указывается кадастровый номер (кадастровые номера) помещения (помещений), машино-места, расположенного в здании или сооружении (при наличии таких сведений).  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

В случае если Декларация заполняется в отношении помещения, машино-места, в [реквизите](#) "Кадастровый номер" в отношении здания (сооружения) указывается кадастровый номер здания (сооружения), в пределах которого расположено помещение, машино-место (при наличии таких сведений). Если Декларация заполняется в отношении машино-места, в [реквизите](#) "Кадастровый номер" указывается кадастровый номер помещения, в пределах которого расположено машино-место (при наличии таких сведений).  
(в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

В случае если Декларация заполняется в отношении комнаты, в [реквизите](#) "Кадастровый номер" в отношении квартиры, в которой расположена комната, указывается кадастровый номер квартиры, в пределах которой расположена комната (при наличии таких сведений).



15. Строки "Описание здания, помещения, машино-места" реквизита "Описание объекта недвижимости" включают следующие сведения:

1) утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 25.09.2019 N 592;

2) номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место, если объектом недвижимости является помещение, машино-место;

3) количество этажей, в том числе подземных, если объектом недвижимости является здание;

4) год ввода в эксплуатацию по завершении строительства или год завершения строительства, если объектом недвижимости является здание;

5) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание.

(п. 15 в ред. [Приказа](#) Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689)

16. Строки "Описание сооружения" реквизита "Описание объекта недвижимости" включают следующие сведения:

1) количество этажей, в том числе подземных;

2) год ввода в эксплуатацию или год завершения строительства;

3) тип и значение основной характеристики, указываемые исходя из следующего:

для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;

для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 25.09.2019 N 592;

для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;

для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;

абзац утратил силу. - [Приказ](#) Минэкономразвития России от 25.09.2019 N 592.

Если сооружение обладает несколькими типами характеристик, в Декларации указываются сведения обо всех таких характеристиках.

17. Строки "Описание объекта незавершенного строительства" реквизита "Описание объекта недвижимости" заполняются исходя из следующего:

1) если объект незавершенного строительства представляет собой здание, строительство которого не завершено, в строке "площадь (кв. м)" указывается значение площади здания, строительство которого не завершено, в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

2) если объект незавершенного строительства представляет собой сооружение, строительство которого не завершено, в выбранной строке указывается значение основной характеристики такого сооружения, исходя из следующего:

2.1. для линейных сооружений (в том числе линейных подземных сооружений) - протяженность в метрах с округлением до 1 метра;



2.2. для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с округлением до 0,1 метра;

2.3. для площадных сооружений - площадь в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

2.4. для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с округлением до 1 куб. метра;

2.5. для высотных сооружений (например, вышек, мачт) - высота в метрах с округлением до 0,1 метра;

2.6. для иных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с округлением до 0,1 кв. метра;

Если объект незавершенного строительства является сооружением, строительство которого не завершено, и обладает несколькими типами основных характеристик, в [Декларации](#) указываются сведения обо всех таких основных характеристиках.

3) в [строке](#) "Степень готовности (%)" указывается степень готовности объекта незавершенного строительства, определенная по одному из следующих правил:

3.1. в соответствии со сметой на строительство по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{100 * \text{Объем выполненных работ}}{\text{Стоимость строительства}},$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

Объем выполненных работ - стоимость фактически выполненных работ (руб.);

Стоимость строительства - стоимость строительства в соответствии со сметой на строительство объекта (руб.);

3.2. в соответствии с готовностью конструктивных элементов объекта по формуле:

$$\text{Степень} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{Вес}_i * C_i}{100},$$

где:

Степень - степень готовности объекта незавершенного строительства (%);

i - номер конструктивного элемента по порядку;

n - общее количество конструктивных элементов в объекте;

Вес<sub>i</sub> - значение удельного веса i-ого конструктивного элемента в объекте (%);

C<sub>i</sub> - доля построенной части i-ого конструктивного элемента (%).

Для объектов незавершенного строительства, представляющих собой здания, строительство которых не завершено, для расчета степени готовности в соответствии с готовностью

конструктивных элементов используется следующий перечень конструктивных элементов: фундамент, стены и перегородки, перекрытия, крыша, полы, окна и двери, оборудование, прочие работы.

18. В строке "Описание единого недвижимого комплекса" реквизита "Описание объекта недвижимости" указываются кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса.

18.1. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в строках реквизита "Описание объекта недвижимости" указываются в случае, если декларируемый объект недвижимости является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, подлежащим государственной охране; строки 5.5 реквизита "Описание объекта недвижимости" заполняются в соответствии с их наименованием, реквизиты решений органов государственной власти, иных документов (в том числе утвержденного охранного обязательства, охранно-арендного договора, охранного договора или охранного обязательства в отношении памятника истории и культуры, охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или охранного обязательства пользователя объектом культурного наследия, паспорта объекта культурного наследия) указываются при наличии таких решений и (или) документов.

(п. 18.1 введен Приказом Минэкономразвития России от 14.12.2018 N 710)

19. В реквизите "Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются следующие сведения:

в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с федеральной информационной адресной системой);

в отношении юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления, выступающего от имени правообладателя - публичного образования) - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты;

в отношении иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты, а также при наличии идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

в отношении Российской Федерации в соответствующей ячейке проставляется знак "V";

в отношении субъекта Российской Федерации, муниципального образования, иностранного государства в соответствующей ячейке проставляется знак "V", а в соответствующей строке указывается полное наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования (согласно уставу муниципального образования) или иностранного государства.

20. В случае если Декларация оформляется представителем правообладателя объекта недвижимости, в том числе лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени

соответствующего юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, в [реквизите](#) "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются следующие сведения:

о физическом лице, непосредственно заполнившем и подписавшем [Декларацию](#), - реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени представляемого физического или юридического лица, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета (при его отсутствии - наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания в соответствии с ФИАС. Если данное физическое лицо действует от имени органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления и является при этом руководителем или иным работником такого органа, указываются - реквизиты документа, подтверждающего полномочия действовать от имени данного органа, фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии);

в отношении представляемого российского юридического лица (в том числе органа государственной власти или органа местного самоуправления) - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), адрес электронной почты;

в отношении представляемого иностранного юридического лица - полное наименование, страна регистрации (инкорпорации), регистрационный номер, дата регистрации, адрес (место нахождения) в стране регистрации (инкорпорации), адрес электронной почты, а также при наличии идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер.

21. В [реквизите](#) "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются наименования, номера, даты документов, устанавливающих и (или) удостоверяющих право на объект недвижимости.

В случае заполнения [Декларации](#) лицами, право которых на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, указываются реквизиты документа (документов), являющегося (являющихся) основанием возникновения права на соответствующий объект недвижимости или норма федерального закона, в соответствии с которой возникает право собственности на объект недвижимости вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН.

22. В случае если [Декларация](#) заполняется в отношении созданного объекта недвижимости, реквизиты "[Правообладатель](#) объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" и "[Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости \(земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства\)](#)" заполняются в отношении лица, обладающего соответствующим земельным участком на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (далее - правообладатель земельного участка), [реквизит](#) "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)" - в отношении представителя правообладателя земельного участка.

23. В случае если [Декларация](#) заполняется в отношении бесхозяйного объекта недвижимости, реквизиты "[Правообладатель](#) объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" и "[Правоустанавливающие, правоудостоверяющие](#) документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" заполняются в отношении органа местного самоуправления (органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), на территории которого находится такой объект недвижимости, [реквизит](#) "Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс единый недвижимый комплекс)" - в отношении представителя такого органа.

В указанном случае в [реквизите](#) "Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)" указываются сведения о том, что объект является бесхозяйным и реквизиты документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался (при их наличии).

24. Копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (земельный участок, на котором находится объект недвижимости), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя, включаются в состав [приложения](#) к Декларации.

---