

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

14.02.2020 № 2581-2.11@

на № _____ от _____

О действиях кадастровых инженеров

Уважаемые коллеги!

В соответствии с Положением об Управлении Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление), утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/0263, Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.10.2016 № 1084 «О федеральном государственном надзоре в области геодезии и картографии» Управление осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии (далее – государственный геодезический надзор).

Государственный геодезический надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства о геодезии и картографии, в том числе посредством принятия мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований субъектами деятельности.

В связи с тем, что при выполнении кадастровых работ кадастровыми инженерами определяются координаты характерных точек границ объектов недвижимости, осуществляется обработка результатов определения таких координат, в ходе которой определяется площадь объектов недвижимости и осуществляется описание местоположения объектов недвижимости, в рамках осуществления полномочий по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии проводится мониторинг полноты и достоверности сведений, внесенных в межевые (технические) планы, в частности, относительно использованной геодезической основы.

Так, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются

Руководителям
саморегулируемых
организаций
кадастровых инженеров

(по списку)

государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии (опорные межевые сети, далее - ОМС).

В этой связи, следует отметить, все пункты ОМС закрепляют на местности центрами, являющимися носителями координат пунктов. Конструкция центров должна обеспечивать их сохранность и неизменность положения в течение продолжительного времени.

В соответствии с Правилами закладки центров и реперов на пунктах геодезической сети (утв. Приказом ГУГК СССР от 14.01.1991 № 6 п) составные элементы центров геодезических пунктов, имеющие метки, к которым относят координаты, называют "марками" центров, которые обеспечивают возможность центрирования геодезического оборудования.

Пункты ОМС не имеют наружного знака. Основное назначение наружных знаков заключается в том, чтобы поднять визирную марку и геодезический прибор на высоту (до 50 м) и произвести измерения на находящиеся в пределах прямой видимости соседние знаки.

Так, в зависимости от типа центра (металлическая труба или железный уголок) пункты ОМС на местности выглядят следующим образом:



Однако по результатам анализа межевых и технических планов выявляется, что кадастровыми инженерами сведения о состоянии пунктов ОМС указываются в искаженном виде, а именно: *наружные знаки у пунктов ОМС сохранились, а марки не обнаружены или не сохранились:*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «10» февраля 2020 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	593500003 Металлический уголок, покрытый антикоррозийным слоем	ОМС 2 класса	422931.69	2299597.08	сохранился	сохранился	сохранился
2	593500273 Труба с маркой	ОМС 2 класса	422699.51	2299712.08	сохранился	сохранился	сохранился
3	593500274 Труба с маркой	ОМС 2 класса	422536.66	2299597.81	сохранился	сохранился	сохранился

№ п/п	пункта и тип знака геодезичес кой сети	класс геодезичес кой сети	X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долгая Гора, ГТС	ГТС	536659.59	2252422.59	сохранился	сохранился	сохранился
2	591800116, ГС-6	ОМС-2	537656.17	2247147.14	не обнаружен	сохранился	не обнаружен
3	591800113, ГС-6	ОМС-2	537875.62	2246910.41	не обнаружен	сохранился	не обнаружен
4	591800114, ГС-6	ОМС-2	537808.81	2247085.26	несохранилс я	сохранился	несохранилс я

Обращаем внимание, что Кадастровый инженер несет ответственность за несоблюдение требований Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в ЕГРН вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером.

В связи с вышеизложенным, учитывая обязанности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, применение в отношении своих членов предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ меры дисциплинарной ответственности, просим организовать и провести соответствующие мероприятия, направленные на усиление мер по повышению качества работы кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя

Е.В. Чернявская

