**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в мае 2020 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительство РФ  12.05.2020 | Проект Постановления  Правительства РФ «О проведении в 2020 году эксперимента по созданию ‎единого информационного ресурса о земле и недвижимости» | Росреестр подготовил проект постановления правительства о проведении с 1 июня и до конца 2020 года эксперимента по созданию единого информационного ресурса о землеи недвижимости. В настоящее время проект находится на общественном обсуждении.  Провести эксперимент хотят для того, чтобы объединить  в одном месте информацию из множества ресурсов, в которых содержатся сведения о земле и недвижимости. Базовыми источниками данных будут ЕГРН, Единая электронная картографическая основа, Федеральный фонд пространственных данных, Фонд данных государственной кадастровой оценки.  Эксперимент планируют провести в Краснодарском  и Пермском краях, а также в Иркутской области. |
| 2. | Минкомсвязь России  05.05.2020 | Проект Постановления  Правительства РФ «О проведении эксперимента по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи при предоставлении услуг  и осуществлении иных действий  с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации  в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» | Минкомсвязь предлагает провести с 1 июня 2020 года  по 1 июня 2021 года эксперимент по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи с помощью Единой [системы](consultantplus://offline/ref=2BFD7CF277126A3A54F0627DA12F61EB0E17EBD46715CF9E3FD8417BC28D39DD39F53E799DC85CEAC91577D816C2AD2F935CDAD8EEB82D4AR1FDK) идентификации  и аутентификации (далее - система).  В ходе эксперимента планируют использовать неквалифицированную электронную подпись:  - при совершении сделок с помощью Единого портала госуслуг;  - заключении договоров аренды федерального имущества;  - предоставлении налоговой отчетности физлиц;  - подписании документов в рамках трудовых и иных отношений по организации труда, трудоустройству, подготовке и дополнительному профобразованию, социальному партнерству, ведению коллективных переговоров, заключению коллективных договоров и соглашений;  - оказании иных услуг по решению президиума правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности.  Предполагается, что физлица, которые имеют подтвержденную учетную запись в системе, смогут использовать неквалифицированную электронную подпись через личный кабинет Единого портала госуслуг. С помощью него будут создаваться, направляться, аннулироваться сертификаты ключей проверки электронной подписи.  Организации, ИП и граждане смогут поучаствовать в эксперименте на добровольной основе. |
| 3. | Государственная Дума РФ  05.05.2020 | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=69EDC705D1C64B3AB46F1C082C932BB1B5A63B1CCF9DDDC38128D26E3C2123FC133665BE5E747D03B3AA217B48x6Q3K) от 24.04.2020  № 133-ФЗ «О внесении изменений  в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» | Установлена административная ответственность должностных, юридических лиц и ИП за самовольные порчу, переустройство или перепланировку жилых помещений.  Порча жилых помещений или их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению повлечет наложение штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юрлиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  Самовольные переустройство и/или перепланировка помещения в многоквартирном доме повлекут наложение штрафа на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юрлиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  За указанные административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, несут административную ответственность как юрлица. |
| 4. | Минэкономразвития РФ  26.05.2020 | Проект федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета  и государственной регистрации прав**»** | Законопроект разработан во исполнение поручения Правительства РФ в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав  на объекты недвижимого имущества в связи  с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ  «О государственной регистрации недвижимости» и направлен на повышение качества и доступности государственной услуги  по осуществлению государственного кадастрового учета  и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав  и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Законе  о регистрации. Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора). |
| 5. | Минстроя России  06.06.2020 | [Приказ](consultantplus://offline/ref=3EAA96A1AAC63087392539AD21AB5789C09B08F2880F043556BBA8DB59DC051D49CDEF1C0723F8212D1741100DP1z5K) Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений  к стандартному жилью» | Приказом установлены условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.  Понятие «стандартное жилье» введено взамен ранее применявшегося термина «жилье экономического класса»,  к категории стандартного жилья относятся:  - объекты индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенные  на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров;  - блоки площадью не более 130 кв. метров, входящие  в состав жилого дома блокированной застройки;  - квартиры, общей площадью не более 100 кв. метров.  Установлен также ряд требований в части класса энергетической эффективности МКД, внутренней отделки жилого помещения.  Признан утратившим силу Приказ Минстроя России  от 14.11.2016 №800/пр, устанавливающий условия отнесения жилых помещений к жилью экономкласса. |
| 6. | Росреестр  12.05.2020 | [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0751642E08CC60D26CFD97C6BD3CC163&req=doc&base=LAW&n=352925&REFFIELD=134&REFDST=1000003217&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D3221&date=01.06.2020) Росреестра от 12.05.2020  № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства» | Росреестром разъяснен вопрос о приостановлении регистрации права собственности граждан на индивидуальные жилые дома по причине несоблюдения требований  к количеству этажей в них. В частности, сообщается,  что именно количество надземных этажей здания (объекта ИЖС), а не общее количество его этажей (с учетом подземных этажей) должно рассматриваться в качестве определяющего при проведении правовой экспертизы государственным регистратором прав на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав |