**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в мае 2020 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:****Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Правительство РФ12.05.2020 | Проект ПостановленияПравительства РФ «О проведении в 2020 году эксперимента по созданию ‎единого информационного ресурса о земле и недвижимости» | Росреестр подготовил проект постановления правительства о проведении с 1 июня и до конца 2020 года эксперимента по созданию единого информационного ресурса о землеи недвижимости. В настоящее время проект находится на общественном обсуждении.Провести эксперимент хотят для того, чтобы объединить в одном месте информацию из множества ресурсов, в которых содержатся сведения о земле и недвижимости. Базовыми источниками данных будут ЕГРН, Единая электронная картографическая основа, Федеральный фонд пространственных данных, Фонд данных государственной кадастровой оценки.Эксперимент планируют провести в Краснодарском и Пермском краях, а также в Иркутской области. |
| 2. | Минкомсвязь России05.05.2020 | Проект ПостановленияПравительства РФ «О проведении эксперимента по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи при предоставлении услуг и осуществлении иных действий с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» | Минкомсвязь предлагает провести с 1 июня 2020 года по 1 июня 2021 года эксперимент по дистанционному использованию усиленной неквалифицированной электронной подписи с помощью Единой системы идентификации и аутентификации (далее - система).В ходе эксперимента планируют использовать неквалифицированную электронную подпись:- при совершении сделок с помощью Единого портала госуслуг;- заключении договоров аренды федерального имущества;- предоставлении налоговой отчетности физлиц;- подписании документов в рамках трудовых и иных отношений по организации труда, трудоустройству, подготовке и дополнительному профобразованию, социальному партнерству, ведению коллективных переговоров, заключению коллективных договоров и соглашений;- оказании иных услуг по решению президиума правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности.Предполагается, что физлица, которые имеют подтвержденную учетную запись в системе, смогут использовать неквалифицированную электронную подпись через личный кабинет Единого портала госуслуг. С помощью него будут создаваться, направляться, аннулироваться сертификаты ключей проверки электронной подписи.Организации, ИП и граждане смогут поучаствовать в эксперименте на добровольной основе. |
| 3. | Государственная Дума РФ05.05.2020 | Федеральный закон от 24.04.2020 № 133-ФЗ «О внесении изменений в статью 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» | Установлена административная ответственность должностных, юридических лиц и ИП за самовольные порчу, переустройство или перепланировку жилых помещений.Порча жилых помещений или их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению повлечет наложение штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей, на юрлиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.Самовольные переустройство и/или перепланировка помещения в многоквартирном доме повлекут наложение штрафа на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на юрлиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.За указанные административные правонарушения лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юрлица, несут административную ответственность как юрлица. |
| 4. | Минэкономразвития РФ26.05.2020 | Проект федерального закона № 962484-7«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**»** | Законопроект разработан во исполнение поручения Правительства РФ в целях совершенствования нормативно-правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества в связи с правоприменительной практикой реализации положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и направлен на повышение качества и доступности государственной услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. В связи с этим полномочия федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав и осуществляющего полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета (далее - учреждение), прямо предусматриваются в Законе о регистрации. Такой подход представляется наиболее удобным для пользователей услуг, поскольку из федерального закона будет следовать, кто (орган регистрации прав или учреждение) осуществляет конкретные функции и полномочия и чьи действия при необходимости можно обжаловать (кого привлекать в качестве ответчика при возникновении судебного спора). |
| 5. | Минстроя России06.06.2020 | Приказ Минстроя России от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью» | Приказом установлены условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью.Понятие «стандартное жилье» введено взамен ранее применявшегося термина «жилье экономического класса», к категории стандартного жилья относятся:- объекты индивидуального жилищного строительства площадью не более 150 кв. метров, расположенные на земельном участке площадью не более 1500 кв. метров;- блоки площадью не более 130 кв. метров, входящие в состав жилого дома блокированной застройки;- квартиры, общей площадью не более 100 кв. метров.Установлен также ряд требований в части класса энергетической эффективности МКД, внутренней отделки жилого помещения.Признан утратившим силу Приказ Минстроя России от 14.11.2016 №800/пр, устанавливающий условия отнесения жилых помещений к жилью экономкласса. |
| 6. | Росреестр12.05.2020 | [Письмо](https://login.consultant.ru/link/?rnd=0751642E08CC60D26CFD97C6BD3CC163&req=doc&base=LAW&n=352925&REFFIELD=134&REFDST=1000003217&REFDOC=11916&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D3221&date=01.06.2020) Росреестра от 12.05.2020 № 4200-АБ/20 «О количестве этажей объектов индивидуального жилищного строительства» | Росреестром разъяснен вопрос о приостановлении регистрации права собственности граждан на индивидуальные жилые дома по причине несоблюдения требований к количеству этажей в них. В частности, сообщается, что именно количество надземных этажей здания (объекта ИЖС), а не общее количество его этажей (с учетом подземных этажей) должно рассматриваться в качестве определяющего при проведении правовой экспертизы государственным регистратором прав на предмет наличия или отсутствия оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав |