**Пояснительная записка**

к проекту приказа Росреестра «Об установлении Порядка

ведения Единого государственного реестра

недвижимости, формы специальной регистрационной надписи

на документе, выражающем содержание сделки, состава

сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись

на документе, выражающем содержание сделки, и требований

к ее заполнению, а также требований к формату специальной

регистрационной надписи на документе, выражающем содержание

сделки, в электронной форме, порядка изменения в Едином

государственном реестре недвижимости сведений

о местоположении границ земельного участка

при исправлении реестровой ошибки»

В соответствии с положениями Указа Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 21 «О структуре федеральных органов исполнительной власти» и постановления Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2020 г. № 131 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»
полномочия Минэкономразвития России по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, переданы Росреестру.

В этой связи Росреестром разработан проект приказа «Об установлении Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки,
и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки,
в электронной форме, порядка изменения в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка
при исправлении реестровой ошибки» (далее – проект приказа).

Целью подготовки указанного проекта приказа является утверждение порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки,
и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки,
в электронной форме, порядка изменений в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества при исправлении реестровой ошибки.