

ДОГОВОР
коллективного страхования гражданской ответственности
кадастровых инженеров

№ 0327R/780/50001/20

г. Москва

«14» апреля 2020 г.

Акционерное общество «АльфаСтрахование» (Лицензия СИ№2239 от «13» ноября 2017 г.), именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Руководителя Управления сопровождения продаж Корпоративного блока Московского регионального центра Минаевой Жанны Николаевны, действующей на основании доверенности № 0534/20 от «23» марта 2020 г., с одной стороны, и

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»), именуемая в дальнейшем **Страхователь**, в лице Генерального директора Зырина Сергея Рафаиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

на основании Заявления на коллективное страхование ответственности кадастровых инженеров заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору **Страховщик** обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

1.2. **Страхователем** по настоящему Договору страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров (далее – Договор страхования) является Саморегулируемая организация кадастровых инженеров - **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»** (далее – **АССОЦИАЦИЯ**), действующая на основании решения общего собрания членов **АССОЦИАЦИИ**, Протокол №1 от «09» декабря 2019 г.

1.3. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности изготовителя (исполнителя, продавца) товаров (работ, услуг)», утвержденными **Страховщиком** «15» февраля 2019 г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования.

1.4. Подписывая настоящий Договор, **Страхователь** подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

Страховщик



1

Страхователь



1.5. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред, в том числе заказчика кадастровых работ и/или третьих лиц (Выгодоприобретателей).

1.6. Территория страхования: Российская Федерация.

1.7. В соответствии с настоящим Договором Лицами, риск ответственности которых застрахован, являются члены и Лица, претендующие на получение членства в «АССОЦИАЦИИ» в т.ч. члены, выбывшие из «АССОЦИАЦИИ» на момент заключения Договора, но осуществлявшие деятельность в течение ретроактивного периода на основании свидетельства «АССОЦИАЦИИ», согласно Перечню, (далее – «Перечень») (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Объектом страхования являются:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам.

Б) имущественные интересы Лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

2.2. Под «кадастровой деятельностью» понимается выполнение Лицом, риск ответственности которого застрахован (кадастровым инженером) работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными Федеральным законом от «24» июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных указанным Федеральным законом случаях.

2.3. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий договор страхования в соответствии с Правилами страхования являются:

- риск наступления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) за причинение вреда имущественным интересам заказчика кадастровых работ и/или третьих лиц действиями / бездействиями Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Федерального закона от «24» июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами в области кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости и которые подготовлены таким кадастровым инженером

при условии, что:

- действие / бездействие кадастрового инженера, повлекшие причинение убытков (вреда), произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования и / или ретроактивного периода;

- причинение убытков в результате действий / бездействий кадастрового инженера имело место в течение периода страхования;

Страховщик



2

Страхователь



- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием кадастрового инженера и убытками (вредом), о возмещении которых предъявлена претензия;

- вступившим в законную силу решением суда или признанной кадастровым инженером и Страховщиком претензией установлена вина кадастрового инженера за причинение убытков (вреда);

- требование о возмещении убытков (вреда) (иски, претензии), причиненных данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

2.4. Страховым случаем по настоящему договору страхования является возникновение обязанности Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) возместить убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам, действиями (бездействием) Лица, риск ответственности которого застрахован (кадастрового инженера) в результате осуществления кадастровой деятельности с нарушением требований Федерального закона «О кадастровой деятельности», других федеральных законов, иных нормативных правовых актов в области кадастровых отношений, установленной вступившим в законную силу решением суда или признанной таким кадастровым инженером и Страховщиком при условии что:

- действие / бездействие кадастрового инженера, повлекшие причинение убытков (вреда), произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования и / или ретроактивного периода;

- причинение вреда в результате действий / бездействий кадастрового инженера имело место в течение периода страхования;

- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием кадастрового инженера и убытками (вредом), о возмещении которых предъявлена претензия;

- вступившим в законную силу решением суда или признанной кадастровым инженером и Страховщиком претензией установлена вина кадастрового инженера за причинение убытков (вреда);

- требование о возмещении убытков (вреда) (иски, претензии), причиненных данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

2.4.1. Страховым случаем в рамках п. 2.1 (Б) настоящего Договора является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении убытков (вреда), риск наступления ответственности за причинение которых застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;

- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

2.5. По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 4.7, 4.8 Правил страхования.

2.5.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.15 Правил страхования.

2.6. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются:

- реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям);
- убытки, причиненные заказчику кадастровых работ, в т.ч. упущенная выгода, штрафы, неустойки, убытки вследствие задержки или опоздания, простоя в производстве, нарушения, отмены договоров, договорные и законные штрафы);
- целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Лица, риск ответственности которого застрахован, расходы по ведению

в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред);

- расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка;
- судебные и иные расходы Лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Лица, риск ответственности которого застрахован, за причинение вреда.

2.7. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.7 Правил страхования.

3. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФРАНШИЗА

3.1. Общая страховая сумма по настоящему договору составляет 7 087 500 000,00 (Семь миллиардов восемьдесят семь миллионов пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3.2. Лимит ответственности на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован, составляет 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей.

3.2.1. Лимит ответственности на один страховой случай составляет 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей, в том числе:

3.2.2. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Лица, риск ответственности которого застрахован, по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от лимита ответственности на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован, указанного в п.3.2 настоящего Договора.

3.3. Страховая премия по настоящему Договору составляет 3 263 168,46 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 46 копеек) рублей.

Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика взносами в следующем порядке:

Период страхования (ответственности)	Страховая премия за период ответственности (очередной взнос)	Срок оплаты
с «15» апреля 2020 г. по «14» апреля 2021 г.	1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей	«14» мая 2020 г.
	99 168,46 (Девяносто девять тысяч сто шестьдесят восемь рублей 46 копеек) рублей	«01» августа 2020 г.
с «15» апреля 2021 г. по «14» апреля 2022 г.	1 664 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей	«14» апреля 2021 г.

В случае неоплаты страховой премии в размере и в срок, предусмотренные настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие со дня, следующего за последним днем срока оплаты премии, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.

В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 3 (трех) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.

3.4. Годовая страховая премия на одно Лицо, риск ответственности которого застрахован составляет:

Страховщик

4

Страхователь

- для Лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек) рублей;

- для Лиц, не осуществляющих не менее одного года кадастровую деятельность, на основании заявления Страхователя 50,00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.

3.5. При включении в «Перечень» новых Лиц, риск ответственности которых застрахована, Страховщик в течение 10 (десяти) дней выставляет счет на оплату дополнительной страховой премии. Размер страховой премии, подлежащей доплате, рассчитывается по следующей формуле:

- для Лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 800,00 (Восемьсот рублей 00 копеек) рублей / $365 * \text{количество дней до окончания срока действия договора}$;

- для Лиц, не осуществляющих не менее одного года кадастровую деятельность, на основании заявления Страхователя 50,00 (Пятьдесят рублей 00 копеек) рублей / $365 * \text{количество дней до окончания срока действия договора}$.

При этом общая страховая сумма по настоящему Договору увеличивается на 2 500 000,00 (Два миллиона пятьсот тысяч рублей 00 копеек) рублей за каждое новое Лицо, риск ответственности которого застрахован, при условии оплаты дополнительной страховой премии.

3.6. Дополнительная страховая премия, при включении каждого новых Лиц, риск ответственности которых застрахован, должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика 2-мя взносами в порядке, установленном Дополнительным соглашением.

3.7. При исключении Лиц, чья ответственность застрахована, из числа членов «АССОЦИАЦИИ» неизрасходованная часть страховой премии не возвращается и учитывается при оплате будущих платежей.

3.9. Страховая сумма, все лимиты ответственности, франшиза и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «15» апреля 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут «14» апреля 2022 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. В рамках периода страхования предусмотрены следующие периоды ответственности, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора страхования.

Период страхования по каждому Лицу, риск ответственности которого застрахован, определен в Перечне в столбце «Период страхования» (дата начала и дата окончания).

4.2. Ретроактивный период для каждого Лица, риск ответственности которого застрахован установлен с «01» января 2016г. до дня начала Периода страхования.

Ретроактивный период - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала периода страхования. Страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение Ретроактивного периода при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение периода страхования.

4.3. Договор продлевается на тот же срок и на тех же условиях, если Сторона не направила письменное уведомление об отказе другой Стороне не менее, чем за 180 (Сто восемьдесят) календарных дней до даты его окончания.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта:

Страховщик



5

Страхователь



Сумма страхового возмещения, рублей	Максимальный срок выплаты с даты утверждения (подписания) Страхового акта, рабочие дни
До 40.000.000,00	5 (пять) дней
От 40.000.001,00 до 200.000.000,00	10 (десять) дней
Свыше 200.000.000,00	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней

Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. уплатить страховую премию в размере и сроки, оговоренные в настоящем Договоре;

5.2.2. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска;

5.2.3. Ознакомить всех членов СРО (Лиц, риск ответственности которых застрахован) с условиями настоящего Договора и Правилами страхования.

5.2.4. при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц (выгодоприобретателей), предпринять все возможные меры для уменьшения размера ущерба, обеспечить документальное оформление события, в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события;

5.2.5. Предоставить Страховщику документы, подтверждающие наступление страхового случая (претензию или иск третьих лиц (выгодоприобретателей));

5.2.6. не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые в связи со страховым случаем, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика;

5.2.7. совершать другие действия, предусмотренные Договором и Правилами страхования.

5.3. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил страхования и настоящего Договора, должны осуществляться Страхователем через свой официальный сайт в личном кабинете Страховщика. При этом Страховщик каждый раз получает уведомление об обновлении информации в личном кабинете на сайте Страхователя посредством электронной почты (e-mail).

5.4. Страховщик имеет право:

5.4.1. В случае повышения степени риска потребовать уплаты дополнительной страховой премии или изменения условий настоящего договора в соответствии с Дополнением к настоящему Договору, которое будет являться его неотъемлемой частью.

Если в течение 10 дней от даты получения Дополнения Страхователь подписывает его, соответствующие изменения настоящего Договора считаются принятыми, а повышение степени риска - застрахованным с момента подписания Дополнения, но не ранее дня следующего за днем поступления дополнительной страховой премии на расчетный счет Страховщика, если согласно Дополнению доплата необходима. В противном случае повышение степени риска считается незастрахованным с момента его повышения, а Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой

Страховщик



Страхователь



наступление страхового события было вызвано обстоятельствами, повышающими степень риска.

5.4.2. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных п. 10.10 Правил страхования.

5.4.3. Отерочить выплату страхового возмещения в случаях, предусмотренных п.10.11 Правил страхования.

5.5. Страхователь имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.6. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было отказано, и суммы возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы. Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя (Лицо, риск ответственности которого застрахован).

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии.

6.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны договорились о неприменении п. 4.8. р) Правил страхования.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

7.3. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем:

- Кожемякин Александр Алексеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.56-73, эл. почта: KozhemyakinAA@alfastrah.ru; агент ИП Елин Дмитрий Александрович, агентский договор 54/АИП/13 от 31/05/2013, тел. +7 (903) 102-21-64, эл. почта: elinalv8@mail.ru.

Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком:

- Зырин Сергей Рафаилович, эл. почта: info@profcadastre.ru; Емельянова Анна Владимировна, эл. почта: info@profcadastre.ru, тел. +7(495) 365-09-49, +7(929) 635-40-15.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.

7.5. По настоящему Договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. Данное положение ни в коей мере не влияет на наступление ответственности сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору.

7.6. К настоящему договору прилагается:

7.6.1. Заявление Страхователя на коллективное страхование ответственности кадастровых инженеров;

Страховщик



7

Страхователь



7.6.2. Перечень кадастровых инженеров – членов АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»);

7.6.3. Правила страхования гражданской ответственности изготовителя (исполнителя, продавца) товаров (работ, услуг) АО «АльфаСтрахование» от «15» февраля 2019 г.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Страховщик:
Акционерное общество
«АльфаСтрахование»
(АО «АльфаСтрахование»)

Страхователь:
АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов
кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

Адрес:
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31,
стр.Б.

Адрес:
107023, г. Москва, пер. Семеновский, д.11,
помещение VIII

ИНН 7713056834 / КПП 772501001

ИНН 7707000544 / КПП 770701001

Банковские реквизиты:
Р/С № 40701810901300000355
в АО «Альфа-Банк», г. Москва
К/С № 3010181020000000593
БИК 044525593

Банковские реквизиты:
Р/С 40703810700000003966 в ВТБ 24
(ПАО), г. Москва
К/С 30101810345250000745
БИК 044525745
ОГРН 10 977 990 023 44



/Ж.Н. Минаева/



/С.Р. Зырин/

Перезаключение Договора № 0991R/780/51510/6

Исполнитель (Ф.И.О.): Кожмякин Александр Алексеевич, тел.: 7 495 788 0 999 доб.5673

Страховщик

8

Страхователь