

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ****ПИСЬМО  
от 14 августа 2020 г. N 14-10223/20@**

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии, рассмотрев обращения сообщает.

В соответствии с [частью 2 статьи 13](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, [частью 1 статьи 16](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, [статьей 6](#) Федерального конституционного закона от 31.12.1996 N 1-ФКЗ "О судебной системе Российской Федерации" вступившие в законную силу постановления федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, а также их законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

[Пунктами 5, 7 части 2 статьи 14](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о недвижимости) установлено, что основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются в том числе:

вступившие в законную силу судебные акты;

межевой план, подготовленный в результате проведения кадастровых работ в установленном федеральным законом порядке.

В силу [части 1 статьи 22](#) Закона о недвижимости межевой план представляет собой документ, в котором в том числе указаны новые необходимые для внесения в реестр объектов недвижимости Единого государственного реестра недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план ([часть 12 статьи 22](#) Закона о недвижимости).

В соответствии с [пунктом 22](#) Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921, в случаях, предусмотренных федеральными законами, для подготовки межевого плана используются в том числе вступившие в законную силу судебные акты.

Учитывая изложенное, полагаем, что решение суда, содержащее сведения о новых значениях координат характерных точек земельного участка, является основанием для подготовки межевого плана, необходимого для осуществления государственного кадастрового учета изменения

---

описания местоположения границ этого земельного участка.

Заместитель начальника Управления  
методического обеспечения и анализа  
в сфере регистрации прав  
и кадастрового учета  
Р.Н.МАЗУКАБЗОВА

---