**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,**

**а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,**

**касающихся деятельности Филиала, изданных (опубликованных) в августе 2020 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу** | **Источник нормативного регулирования:**  **Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма** | **Содержание** |
| 1. | Постановление Правительства РФ  01.09.2020 | Постановление Правительства РФ  от 26.08.2020 № 1280  «Об определении органов, осуществляющих государственную регистрацию или иной учет (регистрацию) имущества или имущественных прав, которым направляется запрос о наличии зарегистрированных (учтенных) имущества или имущественных прав гражданина-должника, а также состава сведений, содержащихся в таком запросе, порядка и сроков предоставления информации в ответ на такой запрос» | В течение срока процедуры внесудебного банкротства гражданина кредитор, указанный в списке кредиторов,  в целях обнаружения принадлежащего должнику имущества вправе направить запрос в МВД России и Росреестр.  В Постановлении определены состав сведений, содержащихся в запросе, а также порядок и сроки представления информации в ответ на запрос. |
| 2. | Росреестр | Приказ Росреестра  от 17.06.2020 № П/0203  «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения  о внесении изменений в электронную закладную, а также требований  к их формату» | Установлены новые формы электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требования к заполнению этих форм и к их формату.  Приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 26.04.2018  № 231 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению формы электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату».  Приказ зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020  № 59375. |
| 3. | Росреестр  07.08.2020 | Информационное письмо  Росреестра от 07.08.2020 | Правообладателям необходимо уточнить границы ранее учтенных земельных участков и в случае необходимости зарегистрировать права на них.  Это связано со вступлением в силу Федерального закона  от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Закон предусматривает возможность выдачи разрешения  на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав  на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.  Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в ЕГРН и права  на которые не зарегистрированы (возникли до февраля  1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.  Для того чтобы избежать возможных сложностей, правообладателям необходимо: узнать о наличии границ на местности по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте ведомства и при необходимости обеспечить уточнение границы земельных участков  с привлечением кадастровых инженеров. |