



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

**(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Санкт-Петербургу)**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

Саморегулируемым организациям

(по списку)

02 СЕН 2020

№

*Цех/05998*

На №

от

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу в целях обеспечения информированности участников кадастровых отношений доводит до сведения следующее.

Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости) государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о регистрации недвижимости порядке.

Согласно п. 7 ч. 2 ст. 14 Закона о регистрации недвижимости основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав является технический план.

В соответствии с ч. 12 ст. 24 Закона о регистрации недвижимости технический план подготавливается в форме электронного документа и заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план.

Приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в

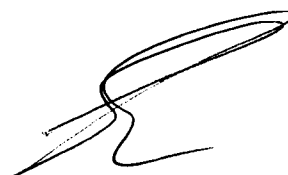
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения" (далее – Приказ) утверждена XML-схема, используемая для формирования XML-документа - технического плана объекта капитального строительства, предоставляемого в орган кадастрового учета в виде электронного документа.

Пунктом 2 Приказа установлено, что территориальным органам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, начавшим эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), применять XML-схему, размещенную на Официальном сайте, в установленном порядке.

При этом, согласно пункту 5 Приказ Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 положения приказа Росреестра от 25.06.2015 № П/338, которым утверждена 03 версия XML-схемы технического плана, применяются до момента начала эксплуатации территориальными органами Росреестра ФГИС ЕГРН.

Соответственно, XML-файл документа, предоставляемого в территориальный орган Росреестра по Санкт-Петербургу с 26.08.2020 (дата начала эксплуатации ФГИС ЕГРН) должен соответствовать XML-схеме TP\_v06.xsd и представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

Заместитель директора



Е.А. Федорова