

**Протокол № 1**  
**годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации**  
**«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**

г. Москва

«24» сентября 2020 г.

Дата проведения годового общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (далее – Ассоциация, Ассоциация СРО «ОПКД»): 24 сентября 2020 года.

Место проведения годового общего собрания членов Ассоциации (далее - общее собрание): г. Москва, Семеновский пер., дом 11, к.413.

Время начала регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании: 10 часов 45 минут.

**Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.**

**Время закрытия общего собрания: 13 часов 30 минут.**

Количество членов Ассоциации, имеющих право участвовать в общем собрании - **2063**.

В общем собрании участвует 1079 членов Ассоциации, что составляет 52,3% от числа членов Ассоциации. Список членов Ассоциации, принявших участие в годовом общем собрании, прилагается.

Кворум для проведения общего собрания в соответствии с пунктом 6.3. Устава Ассоциации имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### **Приглашенные лица**

1. Богданов Сергей Александрович – председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Демин Михаил Иванович – полномочный представитель Ассоциации СРО «ОПКД» в г. Калуга.
3. Зырин Сергей Рафаилович – генеральный директор Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Павлов Игорь Анатольевич – первый заместитель генерального директора Ассоциации СРО «ОПКД», председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
5. Романюк Александр Сергеевич – председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД».
6. Шаталова Светлана Юрьевна – бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

По поручению Совета Ассоциации собрание открыл генеральный директор Ассоциации Зырин Сергей Рафаилович.

Зырин С.Р. предложил:

- избрать председателем собрания – председателя Совета Ассоциации Талялева Владимира Васильевича;

- избрать секретарем собрания – первого заместителя генерального директора, председателя контрольной комиссии Ассоциации Павлова Игоря Анатольевича.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

- избрать председателем общего собрания Талялева Владимира Васильевича.
- избрать секретарем общего собрания Павлова Игоря Анатольевича.

Председатель общего собрания Талялев В.В. предложил утвердить следующую повестку дня:

**Повестка дня:**

1. Отчет Совета Ассоциации о проделанной работе в 2019 году.
2. Отчет генерального директора Ассоциации о проделанной работе в 2019 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии Ассоциации.
4. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2019 год.
5. Отчет контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2019 году.
6. Отчет дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2019 году.
7. Отчет методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» о проделанной работе в 2019 году.
8. Утверждение сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2021 год.
9. Утверждение размера взносов в Ассоциацию, порядка их уплаты.
10. Выборы нового состава Совета Ассоциации.
11. Выборы генерального директора Ассоциации.
12. Выборы нового состава ревизионной комиссии Ассоциации.
13. Утверждение новой редакции внутренних документов Ассоциации.
14. Выступления в прениях.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

Утвердить предложенную повестку дня.

**Решения по повестки дня:****1. По первому вопросу повестки дня:**

С отчетом Совета Ассоциации выступил председатель Совета Ассоциации Талялев В.В.. Павлов И.А. выступил с предложением: утвердить отчет Совета Ассоциации, признать работу Совета Ассоциации в 2019 году **«удовлетворительной»**.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

- утвердить отчет Совета Ассоциации;
- признать работу Совета Ассоциации в 2019 году **«удовлетворительной»**.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

С отчетом выступил генеральный директор Ассоциации Зырин С.Р.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет генерального директора Ассоциации, признать работу генерального директора Ассоциации в 2019 году «удовлетворительной».

### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

### **Решили:**

- утвердить отчет генерального директора Ассоциации;

- признать работу генерального директора Ассоциации в 2019 году «удовлетворительной».

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2019 год, подготовленный и подписанный ревизионной комиссией Ассоциации, представил бухгалтер Ассоциации Шаталова Светлана Юрьевна.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2019 год.

### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

### **Решили:**

Утвердить отчет ревизионной комиссии Ассоциации за 2019 год.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

С годовой бухгалтерской отчетностью за 2019 год выступил бухгалтер Ассоциации Шаталова Светлана Юрьевна.

Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2019 год.

### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

### **Решили:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации за 2019 год.

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

С отчетом контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступил первый заместитель генерального директора Ассоциации, председатель контрольной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Павлов И.А..

Председатель общего собрания Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет контрольной комиссии Ассоциации, признать работу контрольной комиссии Ассоциации в 2019 году «удовлетворительной».

### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

- утвердить отчет контрольной комиссии Ассоциации;
- признать работу контрольной комиссии Ассоциации в 2019 году **«удовлетворительной»**.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

С отчетом дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступил председатель дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Романюк А.С..

Председатель общего собрания Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет дисциплинарной комиссии Ассоциации, признать работу дисциплинарной комиссии Ассоциации в 2019 году **удовлетворительной**.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

- утвердить отчет дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- признать работу дисциплинарной комиссии Ассоциации в 2019 году **«удовлетворительной»**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

С отчетом методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» выступил председатель методической комиссии Ассоциации СРО «ОПКД» Богданов С.А..

Председатель общего собрания Талялев В.В. выступил с предложением: утвердить отчет методической комиссии Ассоциации, признать работу методической комиссии Ассоциации в 2019 году **удовлетворительной**.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

- утвердить отчет методической комиссии Ассоциации;
- признать работу методической комиссии Ассоциации в 2019 году **«удовлетворительной»**.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. и представил проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2021 год.

Талялев В.В. сообщил, что проект Сметы расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2021 год одобрена Советом Ассоциации и предложил утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2021 год.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

**Решили:**

Утвердить Смету расходов Ассоциации СРО «ОПКД» на 2021 год.

## **9. По девятому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р., который предложил общему собранию утвердить следующее:

1. Установить, по согласованию со страховой компанией, начиная с 14 апреля 2020 года, регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 800 рублей.

2. Размер регулярного (годового) членского взноса в Ассоциацию СРО «ОПКД» оставить прежним.

3. Ввести следующий льготный взнос для членов Ассоциации, не занимающихся кадастровой деятельностью (отсутствие в текущем году изготовленных ими межевых, технических планов, актов обследования, карт – планов территории) по причине - отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком, временная потеря трудоспособности, поступление на государственную или муниципальную службу и т.п.:

- 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность;

- 1000 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, ставших федеральными государственными служащими или муниципальными служащими, но желающих оставаться членами Ассоциации;

- 2000 рублей для членов Ассоциации - индивидуальных предпринимателей и работников юридических лиц, не планирующих осуществлять кадастровую деятельность, но желающих оставаться членами Ассоциации. При этом юридическое лицо, работником которого является член Ассоциации, также не должно осуществлять кадастровую деятельность.

4. Установить в год вступления в Ассоциацию регулярный (годовой) членский взнос 0 рублей для кадастровых инженеров, которые оплатили взносы в текущем году в другую СРО кадастровых инженеров.

5. В связи с отсутствием результатов кадастровой деятельности кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра, установить следующий порядок уплаты регулярного (годового) членского взноса в Ассоциацию:

1) первую часть взноса в размере 5000 рублей оплачивать не позднее 1 марта текущего года;

2) оставшуюся часть взноса в размере 4000 рублей оплачивать не позднее 01 сентября текущего года, при условии изготовления членом Ассоциации межевых планов, технических планов, актов обследования на 01 сентября текущего года более 15, или не позднее 31 декабря текущего года, при условии изготовления членом Ассоциации межевых планов, технических планов, актов обследования на 31 декабря текущего года более 15.

В случае, если член Ассоциации не оплатил вторую часть взноса и не представил в Ассоциацию информацию к 1 сентября о том, что им изготовлено межевых планов, технических планов, актов обследования не более 15, члену Ассоциации устанавливается задолженность в размере 4000 рублей. До 31 декабря член Ассоциации также представляет информацию о том, что им изготовлено межевых планов, технических планов, актов обследования не более 15. Непредоставление указанной информации влечёт за собой установление члену Ассоциации задолженности в размере 4000 рублей.

6. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 01 марта текущего года.

7. Члены Ассоциации имеющие льготы оплачивают взносы - не позднее 01 марта текущего года.

Выступил Талялев В.В., которые сообщил, что предложения по размеру взносов в Ассоциацию и порядку их уплаты одобрены Советом Ассоциации.

### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались – 0

## **Решили:**

1. Установить, по согласованию со страховой компанией, начиная с 14 апреля 2020 года, регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера – 800 рублей.

2. Размер регулярного (годового) членского взноса в Ассоциацию СРО «ОПКД» оставить прежним (5 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год не более 15 и 9 000 рублей, при изготовлении членом Ассоциации межевых планов, технических планов или актов обследования за текущий год более 15).

3. Ввести следующий льготный взнос для членов Ассоциации, не занимающихся кадастровой деятельностью (отсутствие в текущем году изготовленных ими межевых, технических планов, актов обследования, карт – планов территории) по причине - отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком, временная потеря трудоспособности, поступление на государственную или муниципальную службу и т.п.:

- 800 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, находящихся в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком, временно потерявших трудоспособность;

- 1000 рублей, включая взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера, для членов Ассоциации, ставших федеральными государственными служащими или муниципальными служащими, но желающих оставаться членами Ассоциации;

- 2000 рублей для членов Ассоциации - индивидуальных предпринимателей и работников юридических лиц, не планирующих осуществлять кадастровую деятельность, но желающих оставаться членами Ассоциации. При этом юридическое лицо, работником которого является член Ассоциации, также не должно осуществлять кадастровую деятельность.

4. Установить в год вступления в Ассоциацию регулярный (годовой) членский взнос 0 рублей для кадастровых инженеров, которые оплатили взносы в текущем году в другую СРО кадастровых инженеров.

5. В связи с отсутствием результатов кадастровой деятельности кадастровых инженеров на официальном сайте Росреестра, установить следующий порядок уплаты регулярного (годового) членского взноса в Ассоциацию:

1) первую часть взноса в размере 5000 рублей оплачивать не позднее 1 марта текущего года;

2) оставшуюся часть взноса в размере 4000 рублей оплачивать не позднее 01 сентября текущего года, при условии изготовления членом Ассоциации межевых планов, технических планов, актов обследования на 01 сентября текущего года более 15, или не позднее 31 декабря текущего года, при условии изготовления членом Ассоциации межевых планов, технических планов, актов обследования на 31 декабря текущего года более 15.

В случае, если член Ассоциации не оплатил вторую часть взноса и не представил в Ассоциацию информацию к 1 сентября о том, что им изготовлено межевых планов, технических планов, актов обследования не более 15, члену Ассоциации устанавливается задолженность в размере 4000 рублей. До 31 декабря член Ассоциации также представляет информацию о том, что им изготовлено межевых планов, технических планов, актов обследования не более 15. Непредоставление указанной информации влечёт за собой установление члену Ассоциации задолженности в размере 4000 рублей.

6. Регулярный (целевой) взнос на страхование имущественной ответственности кадастрового инженера оплачивать вместе с первой частью регулярного (годового) членского взноса - не позднее 01 марта текущего года.

7. Члены Ассоциации имеющие льготы оплачивают взносы - не позднее 01 марта текущего года.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выступил Павлов И.А. и предложил в состав Совета Ассоциации СРО «ОПКД» избрать 9 человек, в том числе 5 (56%) независимых членов (в соответствии с требованиями законодательства РФ в составе Совета Ассоциации должно быть не менее одной трети независимых членов), а именно:

1. Талялева Владимира Васильевича - Почетного землеустроителя России, Председателя Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Андрееву Елену Владимировну – кадастрового инженера Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Демина Михаила Ивановича - Заслуженного землеустроителя Российской Федерации, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Качана Максима Николаевича – индивидуального предпринимателя, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
5. Савина Александра Ивановича - независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
6. Столчнева Константина Яковлевича - Почетного землеустроителя России, кадастрового инженера Ассоциации СРО «ОПКД».
7. Теплых Ольгу Александровну – Директора Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
8. Туманова Андрея Владимировича - Председателя "Московского межрегионального союза садоводов", члена Общественного совета Росреестра РФ, члена Центрального совета политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
9. Тюменева Олега Шафкетовича - кадастрового инженера Ассоциации СРО «ОПКД».

#### **Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались - 0

#### **Решили:**

Избрать новый состав Совет Ассоциации СРО «ОПКД» в следующем составе:

1. Талялев Владимир Васильевич - Почетный землеустроитель России, Председатель Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
2. Андреева Елена Владимировна – кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».
3. Демин Михаил Иванович - Заслуженный землеустроитель Российской Федерации, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
4. Качан Максим Николаевич – индивидуальный предприниматель, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
5. Савин Александр Иванович - независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
6. Столчнев Константин Яковлевич - Почетный землеустроитель России, кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».
7. Теплых Ольга Александровна – Директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
8. Туманов Андрей Владимирович - Председатель "Московского межрегионального союза садоводов", член Общественного совета Росреестра РФ, член Центрального совета политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, независимый член Совета Ассоциации СРО «ОПКД».
9. Тюменев Олег Шафкетович - кадастровый инженер Ассоциации СРО «ОПКД».

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Выступил Талялев В.В. с предложением избрать генеральным директором Ассоциации СРО «ОПКД» Зырина Сергея Рафаиловича.

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

Избрать Зырина Сергея Рафаиловича генеральным директором Ассоциации СРО «ОПКД».

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Выступил Талялев В.В., который предложил избрать ревизионную комиссию Ассоциации СРО «ОПКД» в прежнем составе, а именно:

1. Смирнов Дмитрий Владимирович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

3. Гребешков Вадим Вячеславович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

Избрать ревизионную комиссию Ассоциации СРО «ОПКД» в следующем составе:

1. Смирнов Дмитрий Владимирович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

2. Смирнова Варвара Вячеславовна – главный бухгалтер Ассоциации СРО «ОПКД».

3. Гребешков Вадим Вячеславович – кадастровый инженер, член Ассоциации СРО «ОПКД».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Выступил Зырин С.Р. с предложением внести в «Положение об общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»» и в «Положение о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»» изменения, касающиеся проведения общего собрания членов Ассоциации и заседания Совета Ассоциации в дистанционном формате.

Талялев В.В. выступил с предложением утвердить новую редакцию «Положения об общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»» и «Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»».

**Голосовали:**

За - 1079

Против - 0

Воздержались - 0

**Решили:**

Утвердить новую редакцию «Положения об общем собрании членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»» и «Положения о Совете Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**



Выступил член Ассоциации Чернышев Владимир Юрьевич. В своем выступлении он акцентировал внимание участников общего собрания на том, что представителями Росреестра при проверке представляемых кадастровыми инженерами документов, для проведения государственного кадастрового учета и регистрации прав, как правило, в Уведомлении о приостановке делаются ссылки на несоответствие документов статьям федеральных законов, из которых сложно понять, в чём конкретно заключаются эти несоответствия, и, самое главное, не даются рекомендации по устранению причин приостановления государственного кадастрового учета и регистрации прав. Таким образом сотрудниками Росреестра игнорируется выполнение п.70 "Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество", утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 июня 2017 г. N 278. В связи с этим Чернышев В.Ю. призвал членов Ассоциации обжаловать такие «Уведомления» путем направления писем в Правительство РФ. Чернышев В.Ю. отметил, что практика обжалования «Уведомлений» существует и приносит положительные результаты. Со своей стороны он готов предоставить в дирекцию Ассоциации СРО «ОПКД» шаблон письма в Правительство РФ по обжалованию «Уведомлений» Росреестра, с целью размещения на сайте Ассоциации для сведения кадастровых инженеров.

Участники общего собрания Ассоциации единогласно поддержали предложения Чернышева В.Ю.

Председатель заседания Совета ассоциации



/ В.В.Талялев /

Секретарь заседания Совета ассоциации

/ И.А. Павлов /