



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д. 28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru

25.01.2021 № 01-01-54-489/21@

на № _____ от _____

Саморегулируемым
организациям кадастровых
инженеров

(по списку)

О необходимости сокращения сроков

Уважаемые коллеги!

С целью повышения инвестиционной привлекательности Новосибирской области для ведения бизнеса Управление Росреестра по Новосибирской области с 2015 года участвует в мероприятиях, направленных на улучшение качества и упрощение процедур регистрации недвижимости. Работа ведется по двум направлениям:

1. Выполнение мероприятий, предусмотренных ежегодным планом мероприятий («дорожная карта») по улучшению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в регионе по показателям «Эффективность процедур по регистрации прав собственности» и «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования»;

2. Достижение целевых значений в соответствии с «Дорожными картами» региона по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по направлениям «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», разработанных в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 №147-р (далее – Распоряжение №147-р).

В целевых моделях по регистрации прав и кадастровому учету учтены все шаги, с которыми предприниматели сталкиваются при приобретении и оформлении недвижимого имущества, а также основные потребности бизнеса.

Осуществление государственной регистрации прав и кадастрового учета являются завершающими процедурами в цепочке по оформлению недвижимости и напрямую зависят от качества и сроков подготовки документов на предшествующих этапах.

Так, например, при оформлении земельного участка заявителю необходимо подготовить и утвердить схему расположения выбранного земельного участка на кадастровом плане территории. За подготовкой документов для получения данной услуги заявитель обращается к кадастровым инженерам, которые являются значимыми участниками учетно – регистрационного процесса.

Следующим этапом, который необходимо пройти заявителю для оформления недвижимости, является процедура межевания, которую также осуществляет на договорной основе кадастровый инженер.

Только после успешного осуществления всех этапов заявитель обращается в Росреестр, чтобы поставить недвижимость на кадастровый учет и зарегистрировать на нее права.

Одним из направлений целевых моделей в сфере регистрации недвижимости является сокращение предельного срока получения межевых и технических планов, актов обследования, подготавливаемых кадастровыми инженерами.

С целью достижения поставленных задач по реализации «Дорожных карт» региона по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности по направлениям «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» и «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» просим осуществлять подготовку указанных технических документов в соответствие сроку, предусмотренному Распоряжением №147-р, который не должен превышать 10 рабочих дней.

Руководитель



С.Е. Рягузова

Мальцева Юлия Александровна
8 (383) 227-10-80

