



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу)**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124
тел. (812) 630-20-73

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/784243001

19 ЯНВ 2021

№

Цех/00408

На №

от

Саморегулируемым организациям

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 29.12.2020 № 18-04836/20@ (о порядке установления административных границ).

Приложения: на 1 л. в 1 экз.

Директора филиала

Д.А. Осипов

Яковлева Т.С.
8(78)2037

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра
и картографии от 29.12.2020 № 18-04836/20@**

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление) в связи с поступающими обращениями по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон (далее - административные границы), имеющих пересечения с границами земельных участков, сообщает.

В целях установления административных границ и исключения пересечений таких границ с границами земельных участков Управление полагает возможным рекомендовать следующее:

1) при проектировании административных границ необходимо использовать актуальные сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков;

2) в случае возникновения пересечения административной границы с границами земельного участка целесообразно провести мероприятия по выявлению реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ такого земельного участка. При выявлении реестровой ошибки необходимо обеспечить её исправление посредством формирования межевого плана, содержащего корректные сведения о местоположении границ земельного участка, и представление его в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета;

3) при отсутствии реестровой ошибки в сведениях о местоположении земельного участка, границы которого пересекают административную границу, целесообразно проработать возможность раздела земельного участка в соответствии с прохождением такой границы либо внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительную документацию с целью корректировки административной границы.

Одновременно просим довести приведенную выше информацию до сведения органов государственной власти субъектов Российской Федерации.